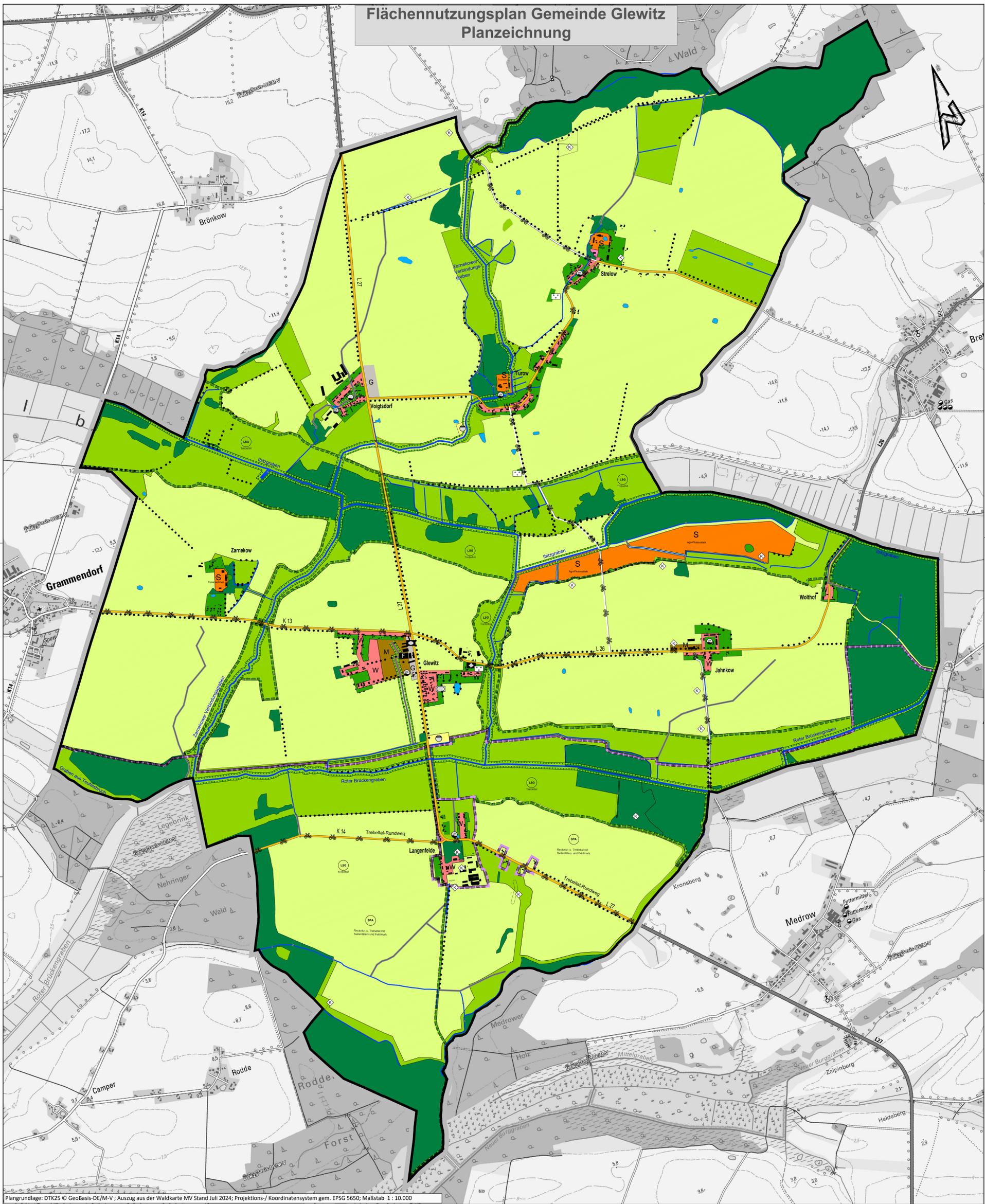


# Flächennutzungsplan Gemeinde Glewitz Planzeichnung



Plangrundlage: DTK25 © GeoBasis-DE/M-V; Auszug aus der Waldkarte MV Stand Juli 2024; Projektions-/ Koordinatensystem gem. EPSG 5650; Maßstab 1 : 10.000

### Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenvorschrift 1990 und der Bauzuvorverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)**

- W** Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M** Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- S** Sondergebiet Photovoltaik/Pflege (§ 10 BauNVO)
- G** Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

**2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf**

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

**3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege**

- Innenörtliche Hauptverkehrsstraße
- Örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Hauptabzweigungsstraße

**4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**

- Flächen f. Ver- u. Entsorgungsanlagen + Ablagerung

**Zweckbestimmung:**

- Wasser/ Regenwasserabteilung
- Abwasser
- Lochwasser

**6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

- Allgem. Grünflächen
- Friedhof
- Sportplatz
- Baumreihen/ Allee/ lineare Gehölze

**7. Wasserrflächen und Flächen für die Landwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**

- Wasserflächen
- Fließgewässer offen
- Fließgewässer verrohrt

**8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**

- Dauergrünland
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

**9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Europäisches Vogelschutzgebiet mit Bezeichnung
- Kompensationsmaßnahmen

**10. Sonstige Planzeichen**

- Geltungsbereich
- Gebäude Bestand

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 BauGB (i. V. m. § 9 Abs. 7 KV M-V) hat die Gemeindevertretung Glewitz am 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und den erklärenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

**Verfahrensvermerk**

**Aufstellungsbeschluss**

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 14.03.2024. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 16.03.2024 durch Veröffentlichung im Internet auf den Internetseiten des Amtes Franzburg-Richtenberg unter <https://www.amt-franzburg-richtenberg.de/> und am 16.03.2024 im Mitteilungsblatt des Amtes Franzburg-Richtenberg.

**Raumordnerische Stellungnahme**

Die Planungsanzeige gemäß LPFG erfolgte am ..... in Glewitz, den ..... Der Bürgermeister

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung**

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am ..... in Glewitz, den ..... Der Bürgermeister

**Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange**

3. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... in Glewitz, den ..... Der Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

4. Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans Gemeinde Glewitz sowie die Begründung und umweltrelevante Stellungnahmen wurden am ..... auf den Internetseiten des Amtes Franzburg-Richtenberg unter <https://www.amt-franzburg-richtenberg.de/> veröffentlicht und haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... während folgender Zeiten:

Dienstag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr,  
Mittwoch von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr,  
Donnerstag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr,  
Freitag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Nachricht beigebracht werden können, ist auf den Internetpräsenz des Amtes Franzburg-Richtenberg und als Aushang am ..... veröffentlicht worden.

**Beteiligung Träger öffentlicher Belange**

6. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom ..... förmlich beteiligt.

**Abwägung**

7. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

**Feststellungsbeschluss**

8. Der Flächennutzungsplan wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss vom ..... gefasst.

**Genehmigung**

9. Die Genehmigung wurde durch den Landkreis Vorpommern-Rügen vom ..... mit AZ: ..... erteilt.

**Bekanntmachung**

10. Die Genehmigung wurde im Mitteilungsblatt des Amtes Franzburg-Richtenberg ortsüblich bekanntgemacht. Der Flächennutzungsplan Gemeinde Glewitz kann auf Dauer im Amt Franzburg-Richtenberg, Bauamt, während der Dienststunden von jedermann eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden.

Glewitz, den ..... Der Bürgermeister

### Flächennutzungsplan Gemeinde Glewitz

Vorentwurf M 1 : 10.000

**Planverfasser:**  
Stand: Oktober 2024

**Beauftragung:**  
MKG Projekt GmbH  
Krahlhäuser Straße 15  
74576 Schrozberg

**IPD Freiraum und Umwelt GmbH**  
Ingenieurplanungs- und Umweltschutz  
Bismarckstraße 1 • 17489 Greifswald  
i. A. IPD Unternehmensgruppe GmbH

**MKG Projekt GmbH**  
Krahlhäuser Straße 15  
74576 Schrozberg

AS | M | Projekt | MKG224032 | Plan | SP/NP/FNP | Glewitz | dwg