

Mitteilungsblatt

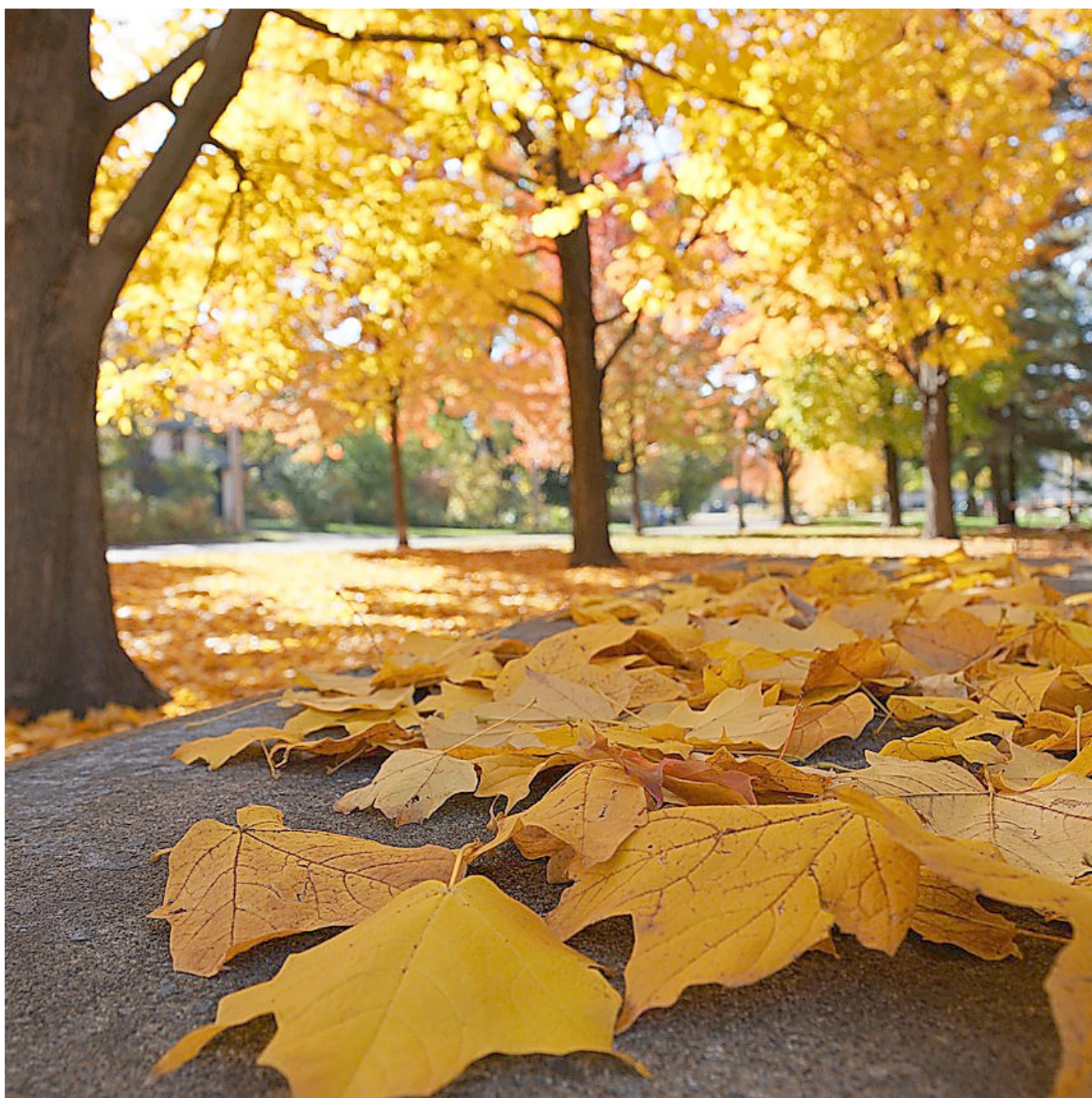
des Amtes **Franzburg-Richtenberg**

für die Städte Franzburg und Richtenberg und für die Gemeinden Glewitz, Gremersdorf-Buchholz, Millienhagen-Oebelitz, Papenhagen, Splietsdorf, Velgast, Weitenhagen, Wendisch Baggendorf

Jahrgang 32

Freitag, den 8. November 2024

Nummer 11



Die nächste Ausgabe erscheint am 6. Dezember 2024.

Inhaltsverzeichnis

Aus der Amtsverwaltung		• Kulturwerkstatt Velgast e.V.: Klönsnack	12
• Sprechzeiten des Amtes Franzburg-Richtenberg	2	• Richtenberg: Wichtelmarkt	12
• Erreichbarkeit des Amtes Franzburg-Richtenberg	2	• Gemeinde Glewitz: Veranstaltungskalender 2024	12
• Sprechzeiten der Bürgermeisterinnen und Bürgermeister	3	• Wendisch Baggendorf: Herbstfeuer	12
• Telefonverzeichnis Amt Franzburg-Richtenberg	3	• Weihnachtsfeier	12
• Erreichbarkeit der Schiedsstelle	4	• Gemeinde Papenhagen: Seniorenweihnachtsfeier	13
Amtliche Bekanntmachung		• Velgaster Chor: Adventskonzert in der Velgaster Kirche	13
• Hinweisschreiben an die Grundstückseigentümer	4	• Velgast: Adventsmarkt	13
• Bekanntmachung aus dem Bauamt für die Gemeinde Glewitz	4	• Dorfclub Altenhagen e.V.: Weihnachtsfeier	14
• Öffentliche Bekanntmachung für die Gemeinde Glewitz	5	• Klostergarten Franzburg: Glühweinfest	14
Sonstige Informationen		Vereine und Verbände	
• Vermietungen in unserem Amtsbereich	6	• Jugendsozialarbeit Velgast: TRAB November 2024	14
• Jahresabschluss zum 31.12.2023: Bekanntmachung der Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg	7	• Velgaster Sportverein e.V.: Einladung zur Mitgliederversammlung	14
Wir gratulieren		• Velgaster SV ersetzt Platzwart Martin Stoll!	15
• Jubiläen im Dezember 2024	9	• Neue Trikots und Mannschaftsfoto der Saison 2024/2025	15
Schul- und Kitanachrichten		• G-Jugend Funino-Festival	15
• Gremersdorf Kita „Pustblume“: Herbst	9	• F-Jugend des Velgaster SV ist erfolgreich	15
• Grundschule Velgast: Hörbiko	9	• Kindersport	15
• Klassennachmittag Klasse 2	10	• Neue Leibchen für die E-Jugend	16
• Spendensammlung	10	• Trainingszeiten Jugendmannschaften	16
• Sportfest	10	• Elternverein Pöglitzer Kinderhaus e.V. : Herbstfeuer	16
• Storchenparadies Franzburg: Herbstfest	11	• Senioren Herbstfest	16
• Elternverein Pöglitzer Kinderhaus e.V.: Herbstprojekt	10	Kirchliche Nachrichten	
• Medienprojekt	10	• Kirchengemeinde Franzburg - Richtenberg und Steinhagen: Gottesdienste und Termine November - Dezember 2024	17
Kulturnachrichten		• Kirchengemeinde Pütte - Niepars - Starkow und Velgast: Gottesdienste und Termine November - Dezember 2024	17
• Kreativgruppe Franzburg: Neues aus dem Kreativraum	11		

Aus der Amtsverwaltung



Sprechzeiten des Amtes Franzburg-Richtenberg

Ort/Kontakte	Wochentag	Zeit
Amt	Montag	09:00 bis 12:00 Uhr
Amt	Dienstag	09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr
Amt	Mittwoch	geschlossen (nach Vereinbarung)
Amt	Donnerstag	07:30 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 15:00 Uhr
Amt	Freitag	geschlossen (nach Vereinbarung)

Um Terminvereinbarung
beim Einwohnermeldeamt
wird gebeten!

Außerhalb der Öffnungszeiten sind in dringenden Fällen Terminvereinbarungen möglich.

Um Terminvereinbarung beim Einwohnermeldeamt wird gebeten!

Außensprechzeiten

Gemeinde Glewitz - Gemeindehaus (gegenüber ehem. Amtsgebäude)	Telefon: 0171 8331709	Mittwoch	14:00 Uhr bis 17:00 Uhr*
Gemeinde Wendisch Baggendorf - Begegnungsstätte Leyerhof (hinter der FFW)	Telefon: 0171 8331709	Montag (14-täglich)	14:00 Uhr bis 17:00 Uhr* (nur an geraden KW)
Gemeinde Velgast - Gemeindezentrum/Bürgermeisterzimmer (OG)	Telefon: 038324 393	Montag	16:00 bis 18:00 Uhr

* Die Bürger haben die Möglichkeit bis 12:00 Uhr telefonisch in der Zentrale auch einen Termin nach 17:00 Uhr zu vereinbaren.

Erreichbarkeit des Amtes Franzburg-Richtenberg

Zentrale:	038322 54111	Anschrift:
Fax:	038322 703	Amt Franzburg-Richtenberg
E-Mail:	info@amt-franzburg-richtenberg.de	Ernst-Thälmann-Straße 71
Homepage:	www.amt-franzburg-richtenberg.de	18461 Franzburg

Hinweis: Hiermit weisen wir darauf hin, dass das Mitteilungsblatt des Amtes Franzburg-Richtenberg laufend und kostenlos in der Amtsverwaltung im Rathaus der Stadt Franzburg, in der Ernst-Thälmann-Straße 71, abgeholt werden kann.

**Folgende Sprechzeiten werden in den Städten und Gemeinden
von den Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern durchgeführt:**

Gemeinde/ Amt	Bürgermeister/ Kontakte	Name	Telefon/E-Mail	Ort	Wochentag/ Monat	Zeit
Amt	Amtsvorsteher	Herr Blömer	0171 4446303	nach Vereinbarung		
Stadt Franzburg	Bürgermeister	Herr Holder	buergermeister. franzburg@web.de	Rathaus Franzburg		nach Vereinbarung
Stadt Richtenberg	Bürgermeister	Herr Grape	038322 333 bm@richtenberg.de	Rathaus Richtenberg	Montag - Freitag	nach Vereinbarung
Gemeinde Gremersdorf- Buchholz	Bürgermeisterin	Frau Timm	s.timm22@icloud.com 0173 6245863	nach Vereinbarung		
Gemeinde Millienhagen- Oebelitz	Bürgermeisterin	Herr Horn	bm@millienhagenoebelitz.de 0174 1804774			nach Vereinbarung
Gemeinde Velgast	Bürgermeister	Herr Griwahn	038324 393	Gemeindezentrum Velgast (OG)	Montag	16:00 bis 18:00 Uhr
Gemeinde Weitenhagen	Bürgermeisterin	Herr Knechtel	0160 99630099	Homa-Haus Behrenwalde	1. Donnerstag im Monat	18:00 bis 19:00 Uhr
Gemeinde Papenhagen	Bürgermeisterin	Herr Lemke	0152 01310176	nach Vereinbarung		
Gemeinde Glewitz	Bürgermeister	Herr Block	0173 7616722	nach Vereinbarung		
Gemeinde Wendisch Baggendorf	Bürgermeister	Herr Lewing	0176 21515598 buergermeister@ wendisch-baggendorf.de	Begegnungsstätte Leyerhof (hinter der FFW)	Montag, 14-täglich (gerade KW)	14:00 bis 17:00 Uhr
Gemeinde Splietsdorf	Bürgermeister	Herr Blömer	0171 4446303 guidob_buergermeister@ t-online.de	nach Vereinbarung		

Telefonverzeichnis Amt Franzburg-Richtenberg

Name, Vorname	Amt/Funktion	Telefon	E-Mail
Herr Blömer	Amtsvorsteher	0171 4446303	guidob_buergermeister@t-online.de
Herr Schmiedel	Leitender Verwaltungsbeamter	038322 54-210	schmiedel@amt-franzburg-richtenberg.de
Haupt- und Ordnungsamt			
Herr M. Schmidt	Amtsleiter (AL)	038322 54-116	mschmidt@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Sawallisch	Allgemeine Verwaltung, Sitzungsdienst	038322 54-114	sawallisch@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Ollenburg	Sekretariat, Sitzungsdienst	038322 54-100	ollenburg@amt-franzburg-richtenberg.de
Herr Burmeister	IT-Verantwortlicher	038322 54-166	burmeister@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Zahn	Gewerbe, Paß- und Meldewesen, Versicherung, Kita	038322 54-137	zahn@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Dörre-Filter	Bürgerinformation, Telefonzentrale, Poststelle, Archiv, Amtsblatt	038322 54-111	doerre-filter@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Weiser	Lohn, Gehalt, Kultur, Sport, Vereine und Schulen	038322 54-212	weiser@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau K. Schmidt	Wohngeld	038322 54-133	kschmidt@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Glimm	Paß- und Meldewesen, Fischerei	038322 54-132	glimm@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Wegert	Standesamt, Friedhof	038322 54-135	wegert@amt-franzburg-richtenberg.de
Herr Fiedler	Ordnungswesen	038322 54-131	fiedler@amt-franzburg-richtenberg.de
Herr Mittag	Ordnungswesen	038322 54-136	mittag@amt-franzburg-richtenberg.de
Kämmerei			
Herr Moltzahn	Amtsleiter (AL)	038322 54-120	moltzahn@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Demmin	Geschäftsbuchhaltung	038322 54-121	demmin@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau R. Schmidt	Anlagenbuchhaltung	038322 54-127	rschmidt@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Mau	Kassenleiterin	038322 54-122	mau@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Pagels	Vollstreckung	038322 54-126	pagels@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Esins	Steuer, Gebühren, Beiträge	038322 54-125	esins@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Ewert	Steuer, Gebühren, Beiträge	038322 54-124	ewert@amt-franzburg-richtenberg.de
Herr Schult	Jahresabschlüsse	038322 54-134	schult@amt-franzburg-richtenberg.de
Bauamt			
Herr Gross	Amtsleiter (AL)	038322 54-147	gross@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Kemsies	Bauwesen, stellv. AL	038322 54-141	kemsies@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Martens	Bauwesen	038322 54-142	martens@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Urtel	Bauwesen	038322 54-140	urtel@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Hämmerling	Liegenschaften	038322 54-143	haemmerling@amt-franzburg-richtenberg.de
Frau Röwer	Liegenschaften	038322 54-146	roewer@amt-franzburg-richtenberg.de

Erreichbarkeit Schiedsstelle

Sofern Sie sich mit Angelegenheiten an die Schiedsstelle wenden möchten, formulieren Sie Ihren Sachverhalt schriftlich und senden diesen in einem verschlossenen Umschlag an das

Amt Franzburg-Richtenberg
- **Schiedsstelle** -
Ernst-Thälmann-Straße 71
18461 Franzburg.

Sie können Ihr Anliegen auch per E-Mail, unter der Adresse: **schiedsstelle@amt-franzburg-richtenberg.de**, an die Schiedsstelle richten. Gern können Sie auch unter dieser E-Mail-Adresse einen Termin für ein persönliches Gespräch vereinbaren.

richtenberg.de/glewitz-flaechennutzungsplan/ und im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> die ausgelegten Unterlagen von jedermann eingesehen werden.

Die entsprechenden Unterlagen zum Verfahren werden in der Zeit vom 15.11.2024 bis einschließlich 15.12.2024 nach Bekanntmachung im Mitteilungsblatt des Amtes Franzburg-Richtenberg im Amt Franzburg-Richtenberg in 18461, Ernst-Thälmann-Straße 71 im Bauamt, zu folgenden Sprechzeiten:

montags	09:00 - 12:00 Uhr
dienstags	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
donnerstags	07:30 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr

Sowie zu weiteren Terminen, nach telefonischer Abstimmung mit Herrn Gross unter der Telefonnummer: 038322-54 147 und der E-Mailadresse: gross@amt-franzburg-richtenberg.de.

Ein barrierefreier Zugang zum Raum der Auslegung wird während der o. g. Zeiten gewährleistet.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Hinweise, Bedenken und Anregungen zum Entwurf schriftlich oder nach telefonischer Terminvereinbarung während der Dienstzeiten zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können gern. § 4a Abs. BauGB bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Franzburg deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Inhalt der zur Einsicht ausgelegten Unterlagen maßgeblich ist.

Hinweis zum Datenschutz

Auf die Erfassung der Kontaktdaten entsprechend den datenschutzrechtlichen Bestimmungen wird dabei hingewiesen.

Franzburg, 25.10.2024


S. Block
Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachungen

Hinweisschreiben Grundsteuerreform

Inkrafttreten der neuen Grundsteuer am 01.01.2025

Vor dem 01.01.2025 erlassene Grundsteuerbescheide (Grundsteuer A, Grundsteuer B, Grundsteuer B (Ersatz) nach altem Recht werden gemäß § 266 Abs. 4 BewG zum 31.12.2024 mit Wirkung für die Zukunft kraft Gesetzes aufgehoben.

Die Grundsteuerbescheide des Amtes Franzburg-Richtenberg verlieren mit Ablauf des Jahres 2024 ihre Gültigkeit.

Zu Beginn des Jahres 2025 werden durch die Steuerabteilung neue Grundsteuerbescheide versandt. Bitte leisten Sie **keine Vorauszahlungen** auf Grundlage Ihrer bisherigen Grundsteuerbescheide. Überprüfen Sie bitte auch Ihre bestehenden **Daueraufträge** und passen Sie diese entsprechend an, damit diese zum **31.12.2024** enden. Zahlungen auf Basis der alten Bescheide könnten zu Überzahlungen oder anderen Unstimmigkeiten führen.

Wichtiger Hinweis für Teilnehmer am SEPA-Lastschriftverfahren:

Alle SEPA-Lastschriftmandate für **Grundsteuer A** müssen ab 2025 neu erteilt werden.

Die bestehenden Einzugsermächtigungen für **Grundsteuer B** und **Grundsteuer B (Ersatz)** behalten ihre Gültigkeit.

Das Formular für die Teilnahme am SEPA-Lastschriftverfahren finden Sie auf unserer Homepage.

Bekanntmachung aus dem Bauamt für die Gemeinde Glewitz

Betrifft: Aufstellung zum Flächennutzungsplan
Gemeinde Glewitz

hier: Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher
Belange und der Öffentlichkeit

Die Gemeindevertretung Glewitz hatte am 14.05.2024 die Aufstellung des Flächennutzungsplans Gemeinde Glewitz beschlossen. Die Planung betrifft das gesamte Gemeindegebiet. Das Verfahren wird als Bauleitplan im Regelverfahren durchgeführt.

Es erfolgt hiermit eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

Hinsichtlich der allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der beabsichtigten Planung ist der Entwurf des Flächennutzungsplanes Gemeinde Glewitz einschließlich seiner Begründung und Anlagen sowie Rechtsvorschriften während der Beteiligung auf der Internetseite des Amtes Franzburg-Richtenberg <https://www.amt-franzburg->

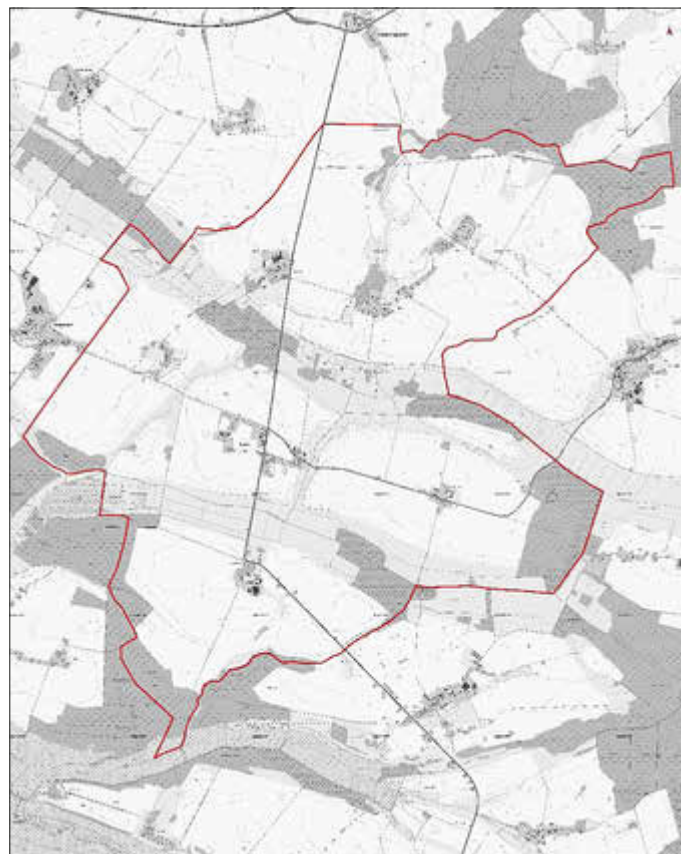


Abbildung 1: Lage des Geltungsbereichs zum Vorhaben Flächennutzungsplan Gemeinde Glewitz

Öffentliche Bekanntmachung für die Gemeinde Glewitz

Betrifft: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 01 „Agri-PV-Anlage Jahnkow | Wolthof“, Gemeinde Glewitz

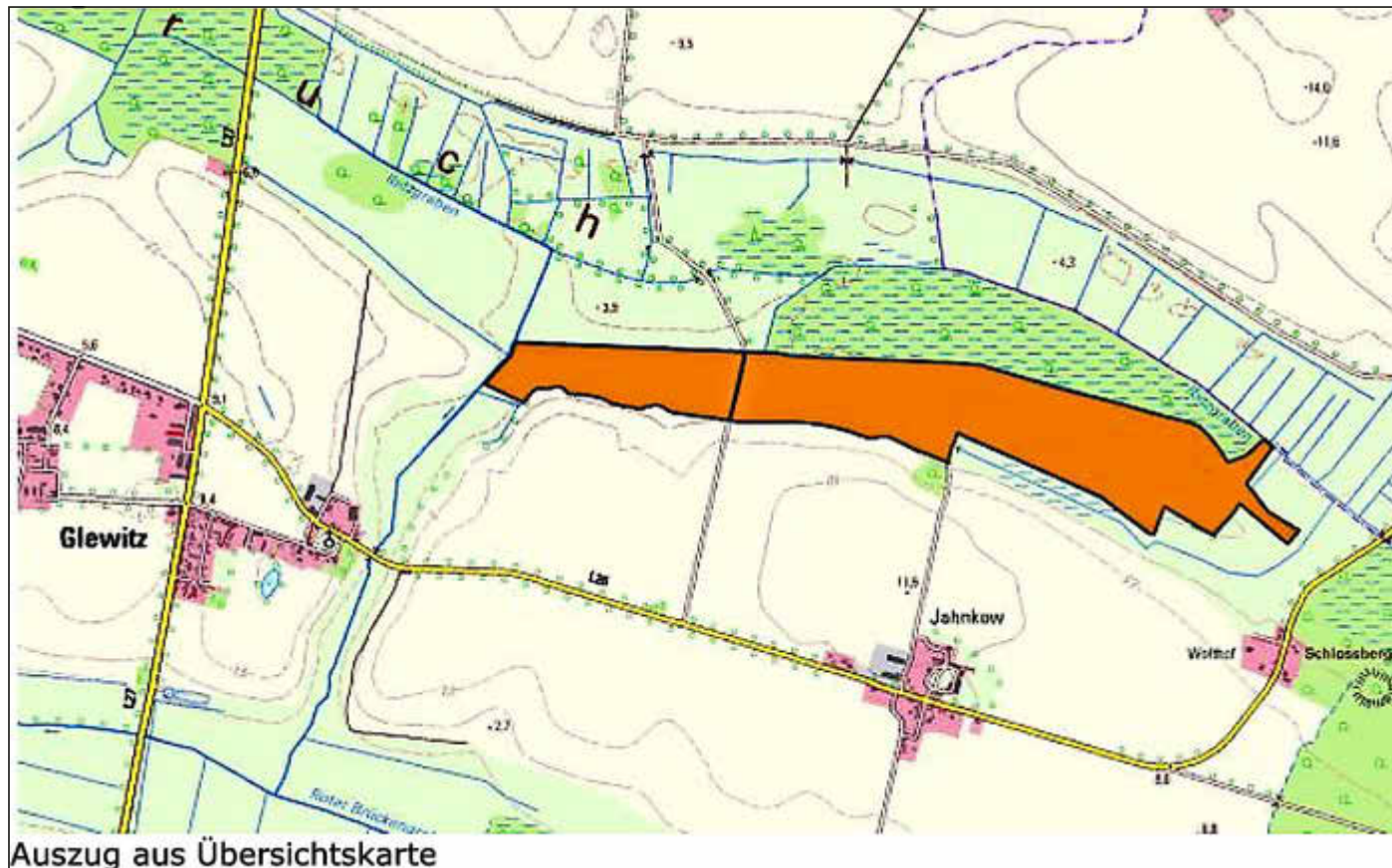
hier: Bekanntmachung

Die Gemeindevertretung Glewitz hat am 14.05.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01 „Agri-PV-Anlage Jahnkow | Wolthof, Gemeinde Glewitz beschlossen. Das Verfahren soll als Bauleitplan im Regelverfahren durchgeführt werden. Es erfolgt eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und eine Umweltprüfung.

Die Planung betrifft die Gemarkungen Jahnkow und Wolthof.

Planungsrechtliche Ausgangslage

Derzeit ist das Plangebiet nicht durch einen FNP planerisch dargestellt. Im Zuge des Planverfahrens soll ein entsprechender FNP im Parallelverfahren aufgestellt werden.



Auszug aus Übersichtskarte

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Agri-PV-Anlage Jahnkow | Wolthof“, befindet sich auf den Gemarkungen Jahnkow und Wolthof. Zum räumlichen Geltungsbereich gehören folgende Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Fl Stk:	Fläche m ²	Fläche ha
Jahnkow	11	19	142.539,98	14,25
Jahnkow	11	5	29.446,45	2,94
Jahnkow	11	80	123.248,49	12,32
Jahnkow	11	20	322.260,56	32,23
Jahnkow	11	12 (tlw.)	3.003,00	0,30
Wolthof	11	35	2.214,87	0,22
Wolthof	11	36	36.149,00	3,61
Gesamtsumme:			658.862,34	65,89

Das Grundstück in der Gemarkung Jahnkow, Flur 11, FlSt 12 befindet sich teilweise im Geltungsbereich des Plangebietes und ist im Eigentum der Gemeinde. Das Grundstück wird nicht für das Vorhaben belegt und bleibt als Wegegrundstück erhalten.

Lage des Planungsgebietes

Im Norden grenzt das Plangebiet je zu ca. 50% an Wald und landwirtschaftlich genutzter Fläche. Im Osten, Westen und Süden grenzt das Plangebiet ausschließlich an landwirtschaftliche Flächen.

Die Landstraße 26 verläuft ca. 700 Meter südlich des Plangebietes in Ost-West Richtung. In ca. 900 Metern Entfernung verläuft Westlich des Plangebietes die Landstraße 27 in Nord-Süd Richtung.

Der Abstand zur nächstgelegenen Wohnbebauung beträgt ca. 400m bzw. 500m.

Erforderlichkeit eines Bebauungsplanes:

Das Plangebiet ist entsprechend seiner Struktur und Einbindung dem Außenbereich zugeordnet. Die Gemeinde Glewitz verfügt über keinen Flächennutzungsplan. Das Bauleitverfahren zur Erstellung des Bebauungsplanes soll im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes geführt werden.

Ein Bebauungsplan hat das Ziel, die rechtsverbindlichen und planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Agri-PV mit Modulen zur Gewinnung von Solarstrom zu schaffen. Eine Abgrenzung der Bauflächen muss unter Berücksichtigung der landschaftlichen und topografischen Gegebenheiten sowie der Planungsvorgaben im weiteren Verfahren und in Abstimmung mit der Gemeinde erfolgen. Der Öffentlichkeit wird zu gegebener Zeit die Möglichkeit eingeräumt, sich gegenüber dem Amt Franzburg-Richtenberg zu der Planung informieren und schriftlich äußern.

Glewitz, 25.10.2024

S. Block
Bürgermeister

Sonstige Informationen

Vermietungen in unserem Amtsbereich

Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg

Bahnhofstraße 32
18461 Richtenberg
Tel.: 038322 536-0
Fax: 038322 536-99
E-Mail: info@wbg-richtenberg.de
Homepage: www.wbg-richtenberg.de

Wohnungen zu vermieten

(Bezug nach Vereinbarung)

Glewitz, Dorfstraße 40 a-c
2-Raum-Wohnung 51,04 m²
NKM 285,00 € zuzüglich Nebenkosten

3-Raum-Wohnung 60,70 m²
NKM 260,00 € zuzüglich Nebenkosten
Verbrauchsausweis; 160,0 kWh/(m²a); Öl; Baujahr 1960; F

Glewitz, Voigtsdorf 20
2-Raum-Wohnung 49,00 m²
NKM 245,00 € zuzüglich Nebenkosten
Verbrauchsausweis; 165,0 kWh/(m²a); Öl; Baujahr 1950; F

Glewitz, Voigtsdorf 21
2-Raum-Wohnung 36,02 m²
NKM 185,00 € zuzüglich Nebenkosten
Verbrauchsausweis; 172,0 kWh/(m²a); Öl; Baujahr 1950; F

Richtenberg, In der Kurve 14
4-Raum-Wohnung 61,30 m²
NKM 399,00 € zuzüglich Nebenkosten
Verbrauchsausweis; 159,3 kWh/(m²a); Gas; Baujahr 1920; E

Splietsdorf, Quitzin 11 - 12
3-Raum-Wohnung 63,56 m²
NKM 400,00 € zuzüglich Nebenkosten
Verbrauchsausweis; 121 kWh/(m²a); Öl; Baujahr 2004

Nach vorheriger Terminabsprache zeigen wir Ihnen gerne die gewünschte Wohnung.

Weitere Angebote und Mietpreise erhalten Sie auf Anfrage.

Wohnungsgenossenschaft Franzburg eG

Platz des Friedens 1, 18461 Franzburg
Tel.: 038322-50517
Fax: 038322-580517
E-Mail: wfranzburg@t-online.de
Website: www.wg-franzburg.de

„Wir sind Ihr Zuhause!“

Im Auftrag der Gemeinde bieten wir preisgünstigen Wohnraum in **Velgast** an:

vorauss. bezugsfertig zum 01.01.2025: **Neubaustr. 1b**
2-Raum-Wohnung, Erdgeschoss 43,70 m²
mit Balkon und innenliegendem Wannenbad
320,05 € Brutto-KMiete 852,- € Kautions;
Verbrauchsausweis: 66,3 kWh/(m²a)
(Erstbezug nach Komplexrenovierung)

frei ab sofort: **Neubaustr. 2b**
3-Raum-Wohnung 2. Etage 60,50 m²
mit innenliegendem Wannenbad
352,50 € Brutto-KMiete 906,- € Kautions;
Verbrauchsausweis: 66,3 kWh/(m²a)
(neuwertiger Zustand)

frei ab sofort: **Neubaustr. 4b**
3-Raum-Wohnung 3. Etage 56,06 m²
mit Balkon und innenliegendem Wannenbad
406,39 € Brutto-KMiete 1.092,- € Kautions;
Verbrauchsausweis: 92,8 kWh/(m²a)
(Erstbezug nach Komplexrenovierung Wohnberechtigungsschein erforderlich)

frei ab sofort: **Neubaustr. 4b**
3-Raum-Wohnung 3. Etage 60,50 m²
mit innenliegendem Wannenbad
438,25,- € Brutto-KMiete 1.179,- € Kautions;
Verbrauchsausweis: 92,8 kWh/(m²a)
(Erstbezug nach Komplexrenovierung Wohnberechtigungsschein erforderlich)

frei ab sofort: **Neubaustr. 6b**
3-Raum-Wohnung 3. Etage 60,50 m²
mit innenliegendem Wannenbad
438,25 € Brutto-KMiete 1.179,- € Kautions;
Verbrauchsausweis: 92,8 kWh/(m²a)
(Erstbezug nach Komplexrenovierung Wohnberechtigungsschein erforderlich)

frei ab sofort: **Hoeverter Weg 15a**
3-Raum-Wohnung 1. OG 61 m²
mit innenliegendem Wannenbad
386,12 € Brutto-KMiete 1.005,- € Kautions;
Verbrauchsausweis: 118,7 kWh/(m²a)
(vollständig renoviert)

frei ab sofort: **Hoeverter- Weg 18a**
3-Raum-Wohnung 2. OG 60,20 m²
mit innenliegendem Wannenbad
441,30 € Brutto-KMiete 1.173,- € Kautions;
Verbrauchsausweis: 101 kWh/(m²a)
(vollständig renoviert)

frei ab sofort: **Platz der Solidarität 9b**
3-Raum-Wohnung 2. OG 63,20 m²
mit gefliestem Wannenbad
422,50 € Brutto-KMiete 1.137,- € Kautions;
Verbrauchsausweis: 92,6 kWh/(m²a)
(Erstbezug nach Komplexrenovierung)

frei ab sofort: **Platz der Solidarität 9c**
2-Raum-Wohnung 2. OG 47,25 m²
mit gefliestem Wannenbad
342,13 € Brutto-KMiete 921,- € Kautions;
Verbrauchsausweis: 92,6 kWh/(m²a)
(Erstbezug nach Komplexrenovierung Wohnberechtigungsschein erforderlich)

frei ab sofort: **Platz der Solidarität 10c**
2-Raum-Wohnung 2. OG 48,50 m²
mit gefliestem Wannenbad
358,25 € Brutto-KMiete 945,- € Kautions;
Verbrauchsausweis: 88,9 kWh/(m²a)
(Erstbezug nach Komplexrenovierung)

frei ab sofort: **Platz der Solidarität 10c**
2-Raum-Wohnung 3. OG 51,40 m²
mit gefliestem Wannenbad
385,10 € Brutto-KMiete 1.002,- € Kautions;
Verbrauchsausweis: 88,9 kWh/(m²a)
(Erstbezug nach Komplexrenovierung Wohnberechtigungsschein erforderlich)

frei ab sofort: **E.-Thälmann-Str. 34**
1-Raum-Wohnung 3. Etage 31,00 m²
mit innenliegendem Wannenbad

201,40 € Brutto-KMiete 408,- € Kautions;
Verbrauchsausweis: 117,2 kWh/(m²a)
(gebrauchsfähiger Zustand)

frei ab sofort: **E.-Thälmann-Str. 35a**

3-Raum-Wohnung 3. Etage 57,45 m²

mit innenliegendem Wannenbad

391,70 € Brutto-KMiete 1.032,- € Kautions;

Verbrauchsausweis: 117,2 kWh/(m²a)

(neuwertiger Zustand)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns gleich an!
Unsere Geschäftsräume sind für eine persönliche Kundenberatung geöffnet.

Bitte vereinbaren Sie hierzu vorab einen Termin!

038324 - 65 96 31 oder 03831- 248 329

E-Mail: CBochmann@swg-stralsund.de

Sollten Sie uns einmal nicht sofort erreichen, rufen wir Sie gerne zurück.

Weitere Angebote finden Sie auch unter: www.swg-stralsund.de; Immonet

Jahresabschluss zum 31.12.2023

Bekanntmachung der Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg

Auf der Grundlage des § 14 Abs. 5 Kommunalprüfungsgesetz M-V erfolgt nachstehende Bekanntmachung:

- I. Durch die DOMUS Steuerberatungs-AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, wurde der Jahresabschluss 2023 der Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg am 31. Mai 2024 mit folgendem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen:

Prüfungsurteile

„Wir haben den Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg, Richtenberg, - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden - geprüft.

Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg, Richtenberg, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2023 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs: 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB und § 13 Abs. 3 KPG M-V unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere

Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrates für den Jahresabschluss und den Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.

Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen (d. h. Manipulationen der Rechnungslegung und Vermögensschädigungen) oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft zur Aufstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB und § 13 Abs. 3 KPG M-V unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt.

Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen. Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im Lagebericht aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als das Risiko, dass aus Irrtümern resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
- beurteilen wir Darstellung, Aufbau und Inhalt des Jahresabschlusses insgesamt einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.

- beurteilen wir den Einklang des Lageberichtes mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage des Unternehmens.
- führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutenden Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

Aussage zu den wirtschaftlichen Verhältnissen

Wir haben uns mit den wirtschaftlichen Verhältnissen der Gesellschaft i.S.v. § 53 Abs. 1 Nr. 2 HGrG im Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 befasst. Gemäß § 14 Abs. 2 KPG M-V haben wir in dem Bestätigungsvermerk auf unsere Tätigkeit einzugehen.

Auf Basis unserer durchgeführten Tätigkeiten sind wir zu der Auffassung gelangt, dass uns keine Sachverhalte bekannt geworden sind, die zu wesentlichen Beanstandungen der wirtschaftlichen Verhältnisse der Gesellschaft Anlass geben.

Auf die hohe Leerstandsquote, das nur geringe Mietsteigerungspotenzial sowie den bestehenden Instandhaltungstau und die damit verbundenen Risiken weisen wir hin.

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die wirtschaftlichen Verhältnisse der Gesellschaft sowie für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie dafür als notwendig erachtet haben.

Unsere Tätigkeit haben wir entsprechend dem IDW Prüfungsstandard: Berichterstattung über die Erweiterung der Abschlussprüfung nach § 53 HGrG (IDW PS 720), Fragenkreise 11 bis 16, durchgeführt.

Unsere Verantwortung nach diesen Grundsätzen ist es, anhand der Beantwortung der Fragen der Fragenkreise 11 bis 16 zu würdigen, ob die wirtschaftlichen Verhältnisse zu wesentlichen Beanstandungen Anlass geben. Dabei ist es nicht Aufgabe des Abschlussprüfers, die sachliche Zweckmäßigkeit der Entscheidungen der gesetzlichen Vertreter und die Geschäftspolitik zu beurteilen.“

Rostock, den 31. Mai 2024

DOMUS Steuerberatungs-AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Niederlassung Rostock

gez. Christmann
Wirtschaftsprüfer

gez. Singer
Wirtschaftsprüfer

- II. Der Landesrechnungshof M-V hat mit Schreiben vom 17. Oktober 2024 den Prüfungsbericht nach Durchsicht freigegeben (§ 14 Abs. 4 KPG M-V).
- III. Die Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg hat am 15.10.2024 folgende Beschlüsse gefasst:
 1. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023
 2. Beschluss über die Verwendung des Gewinnes aus dem Geschäftsjahr 2023

- 3. Entlastung des Aufsichtsrates für das Jahr 2023
- 4. Entlastung der Geschäftsführerin für das Jahr 2023

IV. Der Jahresabschluss zum 31.12.2023 und der Lagebericht werden vom Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung an für sieben Werktage (Mo., Mi., Do., Fr. von 9:00 bis 12:00 Uhr und Di. von 9:00 bis 18:00 Uhr) in den Geschäftsräumen der Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg, Bahnhofstraße 32 in 18461 Richtenberg öffentlich ausgelegt.

Wir geben bekannt, dass der testierte Jahresabschluss und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2023 beim Unternehmensregister zur Veröffentlichung eingereicht wurde.

Richtenberg, 25. Oktober 2024


 Petra Kischnick
 Geschäftsführerin

Schul- und Kitanachrichten

Neuigkeiten aus der Kita „Pustebume“ in Gremersdorf

„Der Herbst, der Herbst, der Herbst ist da,
 er bringt uns Wind, hei hussasa!
 schüttelt ab die Blätter,
 bringt uns Regenwetter.“



In unserer Kita und in den Gruppenräumen hat der Herbst Einzug gehalten. Die Kinder bastelten Igel, Pilze und bunte Drachen, die mit ihren, aus Krepppapier beklebten Schwänzen von der Decke herunterhängen. Die Krippenkinder haben sich mit Tusche und dem Gabeldruck beschäftigt. Sie haben die Papierigel mit Stacheln verziert.

Sportlich sind wir auch herbstlich unterwegs, ob drinnen oder draußen mit Kastanienrallye, Detektivspiel und spannenden Spaziergängen. Gedichte, Lieder und Fingerspiele lernten alle Kinder passend zur Jahreszeit. Natürlich dürfen auch die sehr beliebten Gruselsprüche nicht fehlen, denn am 30.10.2024 ist in unserer Kita das Halloweenfest geplant.

Bis dahin werden wir auch Kürbisse gruselig gestalten.

Eure Pustebumen

Höriko-Projekt an der Grundschule Velgast

Am 16. Oktober 2024 besuchten Astrid Wilke und Michael Casper vom Hörbiko Verband die Klassen 3 und 4. In diesem fast zwei-stündigen Projekt konzentrierten wir uns alle auf unser Gehör. Während uns Michael Casper viel über unser Ohr, das Hören als eines unserer Sinne und die Hauptursache für Hörschädigungen erzählte, machte Astrid Wilke die Hörtests mit den Kindern.

Als Einstieg hörten wir ein Lied über das Hören und den Lärm. Ein Modell eines Hörgerätes wurde gezeigt und bei den Kindern herumgegeben. Gemeinsam machten wir einen Hörtest mit Gegenständen in Dosen. Wir sollten mit unserem Gehör herausfinden, in welcher Dose die Schrauben, der Reis, die Münzen und weitere Gegenstände sind.

Anschließend zeigte Michael Casper uns den Aufbau des Ohres und wir sahen einen Film über die Funktion des Ohres. Mit verschiedenen Besen erklärte Michael Casper uns sehr anschaulich die Reaktion der tausend kleinen Haare in unserem Ohr und was mit ihnen passiert, wenn wir uns dauerhaft Lärm aussetzen. Es wurde den Kindern erläutert, wie sie den Zettel vom Hörtest mit Astrid Wilke auswerten müssen.

Wie es sich anhört, wenn man die hohen Töne nicht mehr hören kann, wurde in einem weiteren gemeinsamen Hörtest dargestellt. Ein Kind las einen Text vor, bei dem viele Buchstaben fehlten. So würde es ein hörgeschädigter Mensch hören. Dann las das Kind den Text noch einmal komplett vor. Die Kinder waren sehr erstaunt.

Zum Ende des Projekts hörten wir noch ein Lied und unterhielten uns mit verschlossenen Ohren mit unserem Banknachbarn. Auch dies war ein kleines Experiment, das zeigen sollte, wie Hörgeschädigte hören. Es war ein rundum wichtiges, interessantes und vielfältiges Projekt.

Wir gratulieren

Ehejubiläen im Dezember 2024

zum 65. Ehejubiläum

am 12.12.

Herrn Granzow, Jochen & Frau Granzow, Irene
 aus Gremersdorf-Buchholz OT Neumühl

Geburtstage im Dezember 2024

Franzburg

Frau Neumann, Elsbeth am 16.12. zum 85. Geburtstag
 Frau Labahn, Christa am 16.12. zum 75. Geburtstag

Glewitz

Herrn Krüger, Wolfgang am 16.12. zum 75. Geburtstag

Gremersdorf-Buchholz

Herrn Hill, Karl-Heinz am 04.12. zum 70. Geburtstag

Gremersdorf-Buchholz OT Grenzin

Herrn Werth, Siegfried am 09.12. zum 70. Geburtstag

Papenhagen

Frau Rätz, Siegfried am 11.12. zum 75. Geburtstag

Richtenberg

Frau Wollny, Gabriele am 18.12. zum 70. Geburtstag
 Herrn Lange, Rudi am 22.12. zum 75. Geburtstag
 Herrn Krause, Heinz am 25.12. zum 85. Geburtstag

Velgast OT Schuenhagen

Frau Labahn, Christa am 04.12. zum 90. Geburtstag

Velgast

Frau Tabel, Monika am 04.12. zum 80. Geburtstag
 Herrn Liborius, Günter am 10.12. zum 85. Geburtstag
 Herrn Wulff, Joachim am 21.12. zum 85. Geburtstag
 Herrn Mühlnickel, Helmut am 26.12. zum 70. Geburtstag

Weitenhagen

Frau Rosenthal, Dagmar am 26.12. zum 75. Geburtstag

Wendisch Baggendorf OT Borgstedt

Herrn Buchholz, Gerd am 22.12. zum 85. Geburtstag



Grundschule Velgast

Unser erster Klassennachmittag

Am 10. Oktober 2024 führten wir unseren ersten Klassennachmittag in diesem Schuljahr durch. Wir, die 2. Klasse, hatten uns zunächst um 14.00 Uhr zum Basteln verabredet. Anschließend wollten wir Wildfrüchte sammeln gehen. Das Wetter sah leider gar nicht nach Eicheln sammeln aus. Einige Eltern unterstützten Frau Möller beim Anfertigen der Fensterbilder im Stile von bunten Drachen und Igel. Nach dem Basteln entschieden wir uns, wetterbedingt nur vor der Schule Eicheln zu sammeln, um dem angekündigten Regenschauer schnellstmöglich entkommen zu können. Der Bollerwagen, den Frau Möller für den Transport besorgt hatte, wurde in der kurzen Zeit natürlich nicht voll. Alle Kinder, auch die Geschwisterkinder, welche zur Unterstützung dabei waren, sammelten fleißig. 25 kg kamen an dem Nachmittag zusammen. Weitere Sammlungen der Kinder wurden in den darauffolgenden Tagen mitgebracht. Im Anschluss an die kurze Sammelaktion kamen wir zurück in den Klassenraum, tranken gemütlich Tee und stärkten uns mit ein paar Snacks und frischem Kuchen von Frau Wulf. Bis 16.00 Uhr malten wir dann Herbstbilder.

Ein großer Dank gilt den Muttis, die sich an den Klassennachmittagen beteiligen und Frau Möller tatkräftig unterstützen. Für den 30. Oktober 2024 ist die Abholung der Wildfrüchte geplant. Die Wildfrüchte werden dann den Wildtieren im Forst von Schunehagen im Winter zur Verfügung gestellt.

Velgast, Oktober 2024,

Klasse 2 der Grundschule Velgast

Grundschule Velgast

Eltern sammeln Spenden für Theaterbesuch

Wie in jedem Jahr freuen wir uns sehr über die Zuwendungen von Eltern für unsere Schulbibliothek, Basare oder Aufmerksamkeiten für Klassenunternehmungen. Auch die Begleitung von Ausflügen, Ausgestaltung von verschiedensten Festen oder die Mitgestaltung der Sportveranstaltungen ist hier noch einmal gesondert zu erwähnen.

In diesem Jahr ist ganz besonders hervorzuheben, dass die Elternvertreter der Grundschule Velgast für unseren Theaterbesuch am Nikolaustag Spenden sammeln möchten. In diesem Sinne werden wir an unserem Projekttag „Adventbasteln“ ein paar Präsente mehr gestalten, damit unsere fleißigen Eltern an ihrem Stand zum Adventsmarkt am 30. November 2024 eine schöne Auswahl haben, die Sie für eine Spende erwerben können. Mit dem Erlös wird dann unter anderem der Bus zur Fahrt nach Stralsund zu den „Bremer Stadtmusikanten“ mitfinanziert. Wir freuen uns sehr, dass wir dadurch den Schülern auch in diesem Jahr das Weihnachtsmärchen im Stralsunder Theater ermöglichen können.

Velgast, Oktober 2024,

Schulleitung und Kollegium der Grundschule Velgast

Grundschule Velgast

„Sport frei!“ in der Grundschule Velgast

Auf unser erstes Sportfest in diesem Schuljahr freuten sich alle Kinder seit dem Schulbeginn. Fest eingeplant war es im Jahresplan für den 09. Oktober 2024. Die Kinder wollten auf dem Sportplatz um die Wette laufen, werfen und springen. Auch viele Eltern hatten bereits als Helfer zugesagt - an dieser Stelle danken wir Ihnen nochmals für Ihre Bereitschaft.

Leider machte uns das Wetter sprichwörtlich „einen Strich durch die Rechnung“. Also mussten wir kurzerhand eine „Schlechtwettervariante“ für die Turnhalle planen. Hier wurden an diesem Tag Zeiten für den Schlingellauf gestoppt und Weiten für den Schlussweitsprung gemessen. Die Kleinen übten sich im Zielwerfen, die Großen schockten den Medizinball. Anschließend spielten die Kinder in der Gemeinschaft einige ihrer Lieblings-

spiele. Es waren alle mit Begeisterung und Eifer dabei. Schon bald fand die Auswertung statt und die ersten drei in der jeweiligen Klassenstufe wurden besonders geehrt. Auch alle anderen Kinder haben für ihre guten Leistungen eine Teilnehmerurkunde erhalten und sich sehr darüber gefreut.



Stolz präsentieren die Drittklässler ihre Urkunden.

Elternverein Pöglitzer Kinderhaus e. V.

Herbstprojekt in der Kita „Landknirpse“ in Buchholz

„Der Herbst steht auf der Leiter und macht die Blätter bunt ...“ So fing das Herbstprojekt in der Sonnenblumengruppe an. Die Kinder brachten viele Herbstfrüchte mit und es wurde aus Äpfeln Apfelmus gekocht, die Kinder haben Apfeltaschen aus Blätterteig gebacken, Kürbissuppe gekocht und Möhrenbrot gebacken. Es wurde gemalt, gebastelt, gesungen und Bewegungsspiele alles über den Herbst durchgeführt.

Am 01.10.2024 wurde dann das Herbstfest in der Sonnenblumengruppe gefeiert. Los ging es mit dem Lied „Der Herbst, der Herbst ist da ...“ Die Kinder konnten selbst wählen, welche Stationen sie aufsuchen.

1. Station: Basteln von bunten leuchtenden Fackeln aus leeren Plastikflaschen
2. Station: Backen eines Apfelkuchens
3. Station: Gestalten eines Deko- Glases als Eule mit Kastanien

Es war ein schöner Tag, der mit Spiel und Spaß und allerlei Leckereien zu Ende ging.

Erzieherinnen der Kita „Landknirpse“



Elternverein Pöglitzer Kinderhaus e. V.

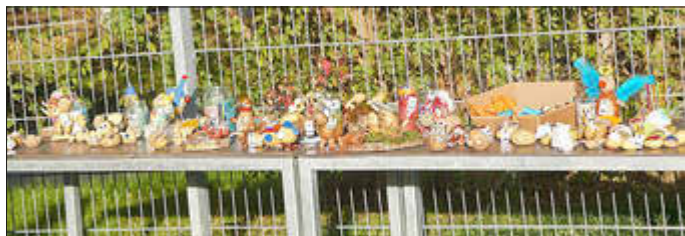
Medienprojekt in der Kita „Landknirpse“ in Buchholz

Das Projekt hieß Medienstarter und hatte das Ziel, die Kinder spielerisch an einen verantwortungsbewussten Umgang mit digitalen Medien heranzuführen.

Gemeinsam mit Biene Hannes entdeckten die Kinder die Medienwelt, lernten in einem Fühlspiel unterschiedliche technische Geräte kennen, philosophierten über unterschiedliches Medien-nutzungsverhalten der heutigen Zeit und lösten ein interaktives Lern-Quiz zum Thema.

Storchenparadies Franzburg feiert Herbstfest

Der Hort und die Kita „Storchenparadies“ luden Groß und Klein auf ungewohntem Terrain im Hortbereich am 11.10.2024 zu unserem Herbstfest unter dem Motto: „Die Kartoffel“ ein. Das Wetter war an diesem Tag für unsere Vorhaben wie bestellt geliefert. Für das leibliche Wohl war gesorgt, es gab warme Getränke, Zuckerwatte, Bratwurst, Kartoffel - und Kürbissuppe. Die Suppen wurden aus den von den Kindern selbstgeernteten Lebensmitteln aus der Parower Gärtnerei zubereitet. Im Vorfeld gestalteten die Kinder Windlichter mit denen das Hortgelände bestückt wurde, Modeaffine konnten Herbstmode designen und die Kreativen durften mit Kartoffeln experimentieren.



Die Gäste konnten am Informationsstand viel Wissenswertes über Kartoffeln und ihre Sorten in Erfahrung bringen. Natürlich durfte der Stand mit den kreativgestalteten Kartoffeln nicht fehlen, hier gab es viele verschiedene Kunstwerke zu betrachten. Wir wurden den Abend durch zwei riesige Kuschelmonster begleitet, viele Mutige ließen sich mit ihnen fotografieren. Bei unserem, mit den Kindern einstudiertem Programm war für jeden

etwas dabei, wir sangen Lieder, trugen herbstliche Gedichte vor, mit den Vorschulkindern durften wir alle Theaterluft schnuppern und dann kamen die Kinder mit der selbstdesignten Herbstmode und führten eine Modenschau auf. Bevor es dann zum Laternenumzug ging, wurde der Kartoffelkönig gekrönt. Der Kartoffelkönig war Henning, seine Kartoffel brachte 1040 g auf die Waage, als Preis gab es einen Gutschein für das Kartoffelhaus in Stralsund. Wir bedanken uns bei allen Gästen, Helfern, Sponsoren, Bastelfreunden und vor allem bei den Kindern, die das ganze Fest mit ihrem Programm belebt haben.

Euer Kita- / Hortteam



Kulturnachrichten

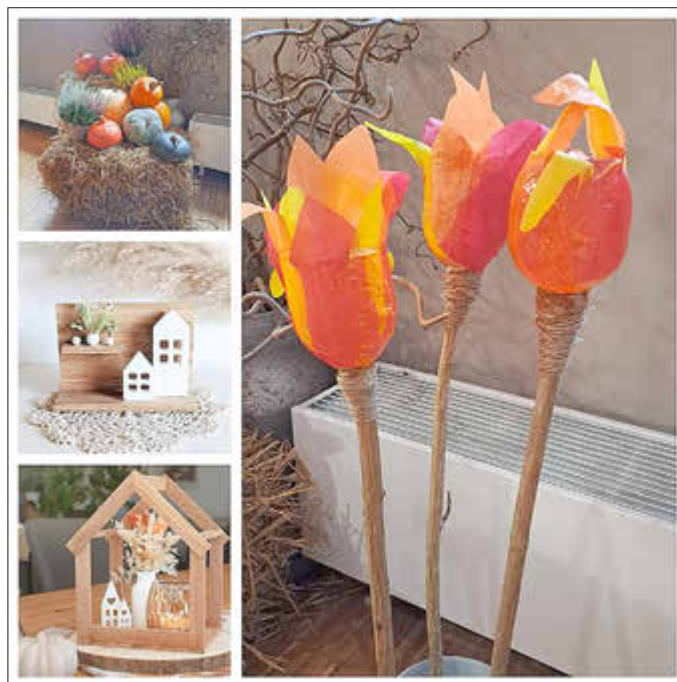
Kreativgruppe Franzburg: Neues aus dem Kreativraum

In Bernstein- und Goldtönen entfaltet sich sanft der Herbst, Blätter tanzen im Wind und die Luft wird frisch. Während die Tage kürzer werden, malt die Natur ein Meisterwerk der Farben. Auch im Kreativraum wird es bunt, herbstlich bunt. Angefangen bei den Papierlaternen und Fackeln, Kürbisse aus Ton als Teelichthalter, Pilze, Spinnen und Hexenhut aus Papier und Pappe. Weiter geht's: mit schön ausdekorierten Baumscheiben und Herbstkränzen. Und das alles in bunten Herbstfarben. Eine Franzburger Kindergartengruppe konnte sich hier am Basteltisch so richtig austoben. Apfeldruck auf einer Tüte, Kastanienigel, Kürbiswindlicht und ein großes Tischposter mit individueller Gestaltung waren hier der Renner. Und gekocht haben wir auch, Kürbissuppe, so lecker!

Ja, nun wird's schon weihnachtlicher. Begonnen wurde mit einem Flaschenweihnachtsmann, gedruckten Geschenkanhängern, Wichtelhäuser und Laternen aus Holzklötzchen und kleinen süßen Häusern aus Raysin.

Jetzt noch ein wichtiger Hinweis: Im November, am 26.11.2024 werden im Kreativraum Adventsgestecke und -kränze gesteckt, gebunden, gestaltet und dekoriert. Wer mitmachen möchte, meldet sich bitte telefonisch an. Wir werden von 17.30 Uhr bis 20.30 Uhr an den Projekten arbeiten. Bis dahin bleibt gesund und kreativ neugierig!

Kontakt: Marion Heyden 015150537907






**SENIOREN-
WEIHNACHTSFEIER**

**EINLADUNG ZUR
WEIHNACHTSFEIER
ALLER SENIOREN ÜBER
60 DER GEMEINDE
PAPENHAGEN**





**ADVENTSKONZERT
in der Velgaster Kirche**



08.

DEZEMBER
14:00 UHR

VELGASTER CHOR

**Kinder der Kindertagesstätte
Kastanienhof**

**Velgaster
Bläsergruppe**

Gerald Helm

**FREIER
EINTRITT**

**Stimmungsvolle Advents- und
Weihnachtslieder erklingen zum 2.
Advent**



**SAMSTAG .DEN 7.DEZEMBER 2024 VON 14.00 BIS
18.00 UHR IM GROSSEN SAAL .HOF RINGENBERG IN
PAPENHAGEN**

Freuen sie sich auf eine gemütliche Runde bei Kaffee und selbstgebackenen Kuchen. Die Kinder unserer Kita Sievertshagen werden uns mit einer Aufführung in eine vorweihnachtliche Stimmung versetzen.

Um die Verpflegung und einen Fahrdienst passend organisieren zu können, bitten wir um Ihre Rückmeldung bis spätestens zum 29.11.2024. Sie können sich telefonisch unter 01520/1310176 oder per email an BM-papenhagen@amt-fr.de anmelden.

Wir würden uns sehr über Ihre Teilnahme freuen, um gemeinsam eine schöne Adventszeit zu genießen.

5 Euro Unkostenbeitrag pro Person

Mit herzlichen Grüßen
Andy Lemke
Ihr Bürgermeister der
Gemeinde Papenhagen




**Adventsmarkt
in Velgast**

**Samstag, den 30.
November
ab 14:00 Uhr auf
dem Pfarrhof**

**Entdecken Sie den
Adventszauber
organisiert von den
lokalen Vereinen und
Vereinigungen
Handarbeiten,
Leckereien und mehr!**

**UM 14:00 UHR: Gesang
Velgaster Chor**

**Um 17:00 Uhr: Konzert
Grimmener Blasmusik e.V.
in der Velgaster Christuskirche**



Vereine und Verbände

TRAB AN

ist ja eigentlich ein ziemlich gutes Motto für den Herbstmonat November, hat er doch so etwas Behutsames und Stilles, lässt alles ein wenig zur Ruhe kommen und uns alle irgendwie „Runterfahren“.

Aber gut, ich seh schon Eure zweifelnden Gesichter: Stille und Kürzertreten sind nun auch wirklich nicht das, worum es in den Herbstferien gehen sollte ...

Und insofern haben da meine Kollegen vom Storchennest wieder mal einen „guten Riecher“ gehabt, als sie Euch zum Mega-Bastel-Workshop in den „laden“ einluden. Schick, was man so alles aus bunten Pfeifenreinigern, etwas Glitzerspray und viel Fantasie so „zaubern“ kann.

Und auch die Stippvisite auf der neuen Seebrücke in Prerow war wohl alles andere als der berühmte „Herbstblues“.

Das wird bestimmt auch in den kommenden Wochen nicht viel anders werden. Die nun schon zweite Bildungs- und Erlebnisreise dieses Jahres in die Bundeshauptstadt ist komplett ausgebucht und wird etliche Highlights für alle Mitfahrer bieten. Das Programm haben wir in (fast schon) altbewährter Tradition mit Martin Kettlitz zusammengestellt.

Einen Bericht davon, was sich zwischen „Check-Point Charlie“ und Zeiss-Planetarium zugetragen hat, gibt's dann im nächsten „TRAB AN“. Dann werden auch die Novemberreise zum Schweriner Landtag und der Adventsmarkt schon Geschichte sein. Wie Ihr seht, liegen da noch ein paar Schwergewichte auf unserer ToDo-Liste.

Aber wie ich Euch kenne, werden wir die auch gemeinsam meistern! Also: einmal kräftig schütteln, Augen und Ohren für unsere Aktionen offenhalten und dann hat der Novemberblues wenig Chancen.

Das meint:

Bernd Tscheuschner
Jugendsozialarbeit Velgast



Velgaster Sportverein



**Einladung zur Mitgliederversammlung
des Velgaster SV e. V. am 28.11.2024
um 18:00 Uhr im Vereinsgebäude**

Sehr geehrte Vereinsmitglieder, hiermit möchte ich Euch im Namen des Vorstandes recht herzlich zu unserer Mitgliederversammlung einladen.

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Wahl des Versammlungsleiters und Eröffnung der Mitgliederversammlung

3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Genehmigung der Tagesordnung
5. Rechenschaftsbericht durch die vertretungsberechtigten Vorsitzenden 2022/2023
6. Diskussion des Rechenschaftsberichtes
7. Bericht der Kassenprüfer 2022/2023
8. Diskussion zum Bericht der Kassenprüfer
9. Satzungsänderung: § 6 Vorstand:
10. *„Der Vorstand besteht aus dem/der 1. Vorsitzenden, dem/der 2. Vorsitzenden/Kassenwart sowie weiteren Vorstandsmitgliedern, deren Anzahl und Aufgabenverteilung von der Mitgliederversammlung festgelegt werden.“*
11. Satzungsänderung: § 7 Pflichten und Rechte des Vorstandes: Änderung der Formulierung der Vertretungsberechtigung des § 26 BGB von *„Vorstand im Sinne des § 26 BGB sind der 1. und 2. Vorsitzende. Sie allein - und zwar jeder für sich - vertreten den Verein nach außen“* zu: *„Der Vorstand im Sinne des § 26 BGB besteht aus dem ersten Vorsitzenden und dem zweiten Vorsitzenden. Jeder von ihnen vertritt den Verein einzeln.“*
12. Offene Diskussionsrunde
13. Schlussworte des Vorsitzenden

Mit freundlichen Grüßen

Chris Tanschus

Vorsitzender des Velgaster SV e. V.

Velgaster SV ersetzt Platzwart Martin Stoll!

Natürlich nicht - aber wir stellen ihm eine kleine Arbeitserleichterung zur Verfügung. Mit Unterstützung des Landkreises Vorpommern-Rügen konnten wir uns zwei GPS-Mähroboter fördern lassen, die nunmehr Tag für Tag den Sportplatz abgrasen. Ein weiterer Schritt in Richtung automatisierter Abläufe im Rudolf-Harbig-Stadion!



Dafür war aber einiges an Arbeit notwendig:

Vielen Dank an die fleißigen Helfer zum Verlegen des Kabels durch den gesamten Rasen. Danke an unseren Hauptsponsor ATS für die Bereitstellung der Technik! Vielen Dank an den Elektroservice Bernd Subat für die Bereitstellung des Stromkabels und den Anschluss des neuen Verteilerkastens für zukünftige Projekte wie die Anzeigetafel!

Neue Trikots und Mannschaftsfoto der Saison 2024/2025

Was darf in einer neuen Saison beim Velgaster SV nicht fehlen? Natürlich neue Trikots! Solange der Farbkatalog nicht ausgeschöpft ist, werden wir dieses Spiel weiter treiben. Warum? Einfach, weil wir unfassbar geniale Sponsoren haben, die uns immer wieder unterstützen und sich mit unserer Arbeit identifizieren! Ein riesiges Dankeschön an unsere Sponsorin Jacqueline Knüll, die sich sowohl ehrenamtlich als auch mit ihrem Ostseeverseicherungsmakler-Büro bei uns engagiert. Bereits in der letzten Saison sponserte sie uns Aufwärmpullover und nun folgen diese mega Trikots. Die gesamte Mannschaft bedankt sich auf diesem Weg nochmal von Herzen.



G-Jugend Funino-Festival in Velgast

An zwei aufeinanderfolgenden Wochenenden im Oktober war der Velgaster SV stolzer Gastgeber für G-Jugend Funino-Kinderfestivals! In kleinen Gruppen traten verschiedene Vereine gegeneinander an, wobei der Spaß im Vordergrund stand. Wir freuen uns, dass wir als Gastgeber glänzen konnten.

Ein großes Dankeschön geht an die zahlreichen Zuschauer, die unsere Anlage mit Leben gefüllt haben! Ein besonderer Dank gilt auch den Eltern, die mit großartigem Support und leckerer Verpflegung für beste Stimmung gesorgt haben.

Unsere G-Jugend sucht weiterhin Verstärkung für die Jahrgänge 2018 - 2019. Meldet euch bei Martin Stoll - kommt vorbei und werdet Teil unseres Teams!



Die F-Jugend des Velgaster SV ist erfolgreich in die neue Saison gestartet!

Zu Beginn der Saison war bei den ersten Spielen sowohl den Zuschauern als auch den Spielern eine gewisse Unsicherheit hinsichtlich der neuen Spielform anzumerken.

Doch schnell fanden sich die Kinder in den veränderten Abläufen zurecht. Mit viel Einsatz und Freude am Spiel konnten sie wertvolle Erfahrungen sammeln und auch einige Erfolge feiern. Der Saisonstart zeigt, dass das Team auf einem guten Weg ist und sich von Spiel zu Spiel weiterentwickelt.

Unsere F-Jugend sucht weiterhin Verstärkung für die Jahrgänge 2016 - 2017. Wer Lust auf Fußball hat und Teil eines motivierten Teams werden möchte, meldet sich gerne bei David Erdmann!



Kindersport in Velgast - Ein voller Erfolg!

Seit einiger Zeit bieten wir nun auch in Velgast Kindersport an, und das erste Fazit ist mehr als positiv.

Die Kinder sind mit großer Begeisterung dabei, und die neuen Sportgeräte tragen dazu bei, ihre Koordination, ihren Gleichgewichtssinn und ihre motorischen Fähigkeiten zu fördern.

Zur angeschafften Ausstattung gehören unter anderem eine Balancewippe, ein Balancierbalken und ein Seil, das vielseitig eingesetzt wird - zum Beispiel für Koordinationsübungen oder für das beliebte Tauziehen. Die Kinder haben diese



Möglichkeiten sofort genutzt und konnten in Teams spielerisch gegeneinander antreten und ihre Kräfte messen. Besonders viel Spaß hatten sie dabei, sich gegenseitig anzufeuern und gemeinsam Erfolge zu feiern.

Ein Highlight war das Surfbrett auf einer Korkrolle - hier waren Körperspannung, Mut und vor allem ein gutes Gleichgewicht gefragt. Die Kinder stellten sich dieser Herausforderung mit viel Ehrgeiz und Durchhaltevermögen. Nach einigen Versuchen schafften es schließlich alle, das Surfbrett für kurze Zeit in Balance zu halten, was für große Freude und stolze Gesichter sorgte.

Die Gruppe wächst stetig weiter, und wir freuen uns über jedes neue Gesicht! Bei Interesse kommt gerne jeden Donnerstag ab 16:45 Uhr in die kleine Turnhalle im Gemeindezentrum und macht mit. Wir freuen uns auf euch!

Neue Leibchen für die E-Jugend Spielgemeinschaft Velgast-Richtenberg

Die E-Jugend der Spielgemeinschaft Velgast-Richtenberg hat in dieser Saison einen soliden Start hingelegt. Nach fünf Spielen stehen drei Siege und zwei Niederlagen zu Buche, was ihnen aktuell den 3. Tabellenplatz einbringt. Die Jungs befinden sich noch in der Findungsphase, doch das Team zeigt bereits gute Ansätze und Potenzial für die kommenden Spiele.

Ein weiteres Highlight gab es beim Training: Die Physiotherapie Stoll überreichte der Mannschaft neue Leibchen, um die Trainingsbedingungen weiter zu verbessern. Ein großes Dankeschön an die Physiotherapie für die großzügige Unterstützung!

Wir freuen uns auf eine weiterhin spannende und erfolgreiche Saison!



Trainingszeiten Jugendmannschaften

Spielgemeinschaft Richtenberg Velgast

Einteilung	Jahrgang
G - Jugend	2018-2019
F - Jugend	2016-2017
E - Jugend	2014-2015
D - Jugend	2012-2013
C - Jugend	2010-2011

Trainingszeiten Bambinis Velgaster SV Jahrgang 2018 - 2019

Dienstag + Donnerstag, 17:00 Uhr - 18:15 Uhr, Rudolf-Harbig-Stadion

Trainingszeiten F-Jugend Velgaster SV Jahrgang 2016 - 2017

Dienstag + Donnerstag, 17:00 Uhr - 18:30 Uhr, Rudolf-Harbig-Stadion

Spielgemeinschaft: Trainingszeiten E-Jugend Jahrgang 2014 - 2015

Montag 17:00 Uhr - 18:30 Uhr, Rudolf-Harbig-Stadion /
Donnerstag 17:00 Uhr - 18:30 Uhr, Sportplatz Richtenberg

Spielgemeinschaft: Trainingszeiten D-Jugend Jahrgang 2012 - 2013 / C-Jugend Jahrgang 2010 - 2011

Dienstag 17:00 Uhr - 18:30 Uhr, Rudolf-Harbig-Stadion /
Freitag 17:00 Uhr - 18:30 Uhr, Sportplatz Richtenberg

Kontakt

Bambinis: Martin Stoll, **015156792735**

F-Jugend: David Erdmann, **017664071118**

E-Jugend: Marc Heinrichs, Frank Lobsch **01624928373**

D/C-Jugend: Robert Lembke, **01741639135**

Herbstfeuer in Buchholz

Am 18.10.2024 lud der Elternverein zum alljährlichen Herbstfeuer nach Buchholz ein. Mit musikalischer Begleitung und der Feuerwehr Gremersdorf-Buchholz ging es mit den Kindern, Eltern, Großeltern und vielen anderen Leuten mit den bunten Lampions durch das Dorf. Es gab selbst hergestellte Kartoffelpuffer mit leckerem Apfelmus, selbst gekochte Kürbissuppe, Stockbrot am Lagerfeuer, leckere Grillwurst, Getränke und selbst zubereiteter Kinderpunsch durften natürlich auch nicht fehlen. Wer wollte, konnte am Feuer sitzen und die Kinder konnten umhertollen. Es war eine schöne Veranstaltung und auch in diesem Jahr wieder sehr gut besucht. Vielen Dank an die Feuerwehr Gremersdorf- Buchholz und alle fleißigen Helfer, die dieses Fest vorbereiteten und durchführten.

Vorstand des Elternvereins „Pöglitzer Kinderhaus“ e.V.



Grillfest der Senioren in Buchholz

In guter Stimmung trafen sich unsere Senioren, nicht nur aus unserer Gemeinde Gremersdorf- Buchholz, auch aus Franzburg und Umgebung und unserer Partnergemeinde Papenhagen am 20.09.2024 um 16.00 Uhr zu einem gemütlichen Grillfest. Für musikalische Umrahmung war auch gesorgt und man konnte bei flotter Musik das Tanzbein schwingen. Gegen Abend gab es leckere Salate und Gegrilltes. An dieser Stelle vielen Dank an die fleißigen Helfer. Gut gestärkt ging der Abend mit Musik, Tanz und Geplauder zu Ende. Es war ein schönes Fest und alle freuen sich auf die Weihnachtsfeier.

Kirchliche Nachrichten

Kirchengemeinden Pütte - Niepars - Starkow - Velgast

Gottesdienste:

So. 10.11. 09.30 Uhr	Kirche Niepars	Predigtgottesdienst
So. 17.11. 09.30 Uhr	Kirche Pütte	Abendmahlsgottesdienst
Mi. 20.11. 19.00 Uhr	Kirche Velgast	Andacht zum Buß- und Betttag
So. 24.11. 09.30 Uhr	Kirche Niepars	Gottesdienst am Ewigkeitssonntag
11.00 Uhr	Kirche Velgast	Gottesdienst am Ewigkeitssonntag
Sa. 30.11. 17.00 Uhr	Kirche Velgast	adventliches Konzert mit der Grimmener Blasmusik
17.00 Uhr	Kirche Pütte	Orgelmusik und Andacht zum 1. Advent
So. 01.12. 09.30 Uhr	Kirche Niepars	Gottesdienst am 1. Advent

Bitte beachten Sie unbedingt die aktuellen Veränderungen, die Sie unter www.kirche-mv/velgast-starkow bzw. www.kirche-mv/puette-niepars und auch am Sonnabend in der Ostseezeitung nachlesen können.



Veranstaltungen

Moment Mal - Eine halbe Stunde mit Gott

immer dienstags um 18.30 Uhr in der Nieparser Kirche

Gemeindenachmittag mit Kaffee

Dienstag, 12. November 2024 um 15.00 Uhr im Pfarrhaus Niepars

Donnerstag, 14. November 2024 um 15.00 Uhr im Pfarrhaus Velgast

Malkurs unter der Leitung von André Gruben

Jeden Dienstag um 14.00 Uhr im Velgaster Pfarrhaus

Kirchengemeinderat

Mittwoch, 20. November 2024 um 19.30 Uhr in Velgast

Mittwoch, 27. November 2024 um 19.30 Uhr in Pütte

Basteln für den Adventsmarkt

Am 27. November 2024 treffen wir uns ab 15.00 Uhr zum Basteln. Angefertigt werden soll Adventsschmuck, der auf dem Adventsmarkt am 30. November 2024 zum Verkauf angeboten wird. Sie sind herzlich eingeladen!

Adventsmarkt in Velgast

Am 30. November 2024 findet der Adventsmarkt in Velgast statt, der um 14.00 Uhr mit einem kleinen Chorkonzert in der Kirche eröffnet wird. Auf dem Pfarrhof gibt es wieder viele Stände mit Handarbeiten, Bratwurst, Glühwein, Mutzen, Räucherfisch, Apfelpunsch und Langos u. a.. Im Pfarrhaus erwartet Sie wieder die Kaffeestube mit selbstgebackenem Kuchen.

Um 17.00 Uhr erfreuen uns die Musiker der Grimmener Blasmusik mit ihrer Darbietung in der Velgaster Kirche.

Chorkonzert des Velgaster Chores

Zum alljährlichen Chorkonzert des Velgaster Chores am 8.12. um 14.00 Uhr in der Christuskirche Velgast laden wir sehr herzlich ein. Zur Begrüßung hält Pastor Busse eine Adventsandacht.

Musik am Vorabend des 1. Advent

Am Samstag, den 30. November 2024 laden wir Sie um 17.00 Uhr in die Pütter Kirche ein, um mit Kerzenschein, Adventsliedern und Orgelmusik in den Advent zu gehen.

Julia Schmidt

Pfarramtsassistentin

Kirchengemeinde

Franzburg-Richtenberg-Steinhagen

Gottesdienste

So. 10.11. 10:00 Uhr	Gottesdienst - Kirche Steinhagen
So. 17.11. 10:00 Uhr	Gottesdienst - Kirche Franzburg
Mi. 20.11. 18:00 Uhr	Gottesdienst - Kirche Steinhagen
So. 24.11. 10:00 Uhr	Gottesdienst Ewigkeitssonntag - Kirche Richtenberg
So 01.12. 10:00 Uhr	Familiengottesdienst - Kirche Steinhagen
Fr. 06.12.	
So. 08.12. 14:00 Uhr	Gottesdienst mit Kaffeenachmittag - Pfarrhaus Richtenberg
So. 15.12. 10:00 Uhr	Gottesdienst - Pfarrhaus Franzburg
So. 22.12. 10:00 Uhr	Gottesdienst - Pfarrhaus Franzburg
Di. 24.12. 15:00 Uhr	Gottesdienst mit Krippenspiel - Kirche Steinhagen
15:00 Uhr	Aufführung Krippenspiel - Kirche Franzburg
17:00 Uhr	Gottesdienst - Kirche Richtenberg
Do. 26.12. 17:00 Uhr	Turmblasen - Kirche Richtenberg
So. 29.12. 10:00 Uhr	Gottesdienst - Pfarrhaus Franzburg
Di. 31.12. 15:00 Uhr	Gottesdienst mit Abendmahl - Pfarrhaus Franzburg
17:00 Uhr	Gottesdienst mit Abendmahl - Kirche Steinhagen

Seniorenkreise

Mi. 13.11. 14:30 Uhr	Seniorenkreis - Pfarrhaus Richtenberg
Mi. 20.11. 14:30 Uhr	Seniorenkreis - Pfarrhaus Franzburg
Mi 04.12. 14:00 Uhr	Mittwochsreis - Pfarrhaus Steinhagen
Mi. 11.12. 14:30 Uhr	Seniorenkreis - Pfarrhaus Richtenberg
Mi. 18.12. 14:30 Uhr	Seniorenkreis - Pfarrhaus Franzburg

Christenlehre

Unsere Christenlehre findet gemeinsam mit allen Kindern der Kirchengemeinden Franzburg-Richtenberg und Steinhagen statt.

Nächster Termin:

30.11. 10:00 - 14:00 Uhr	Pfarrhaus Steinhagen (mit gemeinsamen Mittagessen)
---------------------------------------	--

01.12.

10:00 Uhr Familiengottesdienst - Kirche Steinhagen

Kirchenchor**jeden Donnerstag**

19:30 Uhr Pfarrhaus Steinhagen

AGAS-Gruppe**Mi. 20.11.**

18:00 Uhr Pfarrhaus Franzburg

Mi. 04.12.

18:00 Uhr Pfarrhaus Franzburg

Mi. 18.12.

18:00 Uhr Pfarrhaus Franzburg

Veranstaltungen**So. 10.11.**

17:00 Uhr Konzert Andreas Pasternack - Kirche Franzburg

Änderungen der Termine vorbehalten. Bitte beachten Sie auch die aktuellen Informationen in den Aushängen und Schaukästen.



N. Schwarz © GemeindebriefDruckerei.de

**„Selig sind, die das Wort Gottes hören und bewahren.“
Lukas 11,28**

Liebe Mitglieder der Kirchengemeinden Franzburg-Richtenberg und Steinhagen, liebe Interessierte, wir hatten ein tolles Erntedankfest. Die Kirche wurde durch viele fleißige Helfer wunderbar geschmückt. Einen herzlichen Dank an alle, die mit angepackt und Gaben gespendet haben. So sah unsere Kirche wunderschön aus. Ein herzlicher Dank auch an Familie Perlitz für den kurzen Einblick in das vergangene Erntejahr und an die Kuchenbäcker, für den sehr leckeren Kuchen. Auch danken wir Pastorin Kempe für ihre Vertretung. Der Erntedank-Gottesdienst wurde durch Frau Kempe wunderbar geleitet und improvisiert, da unser Organist leider ganz kurzfristig abgesagt hatte. Herzlichen Dank!

Auch fand der Christenlehre-Samstag das erste Mal im Pfarrhaus in Franzburg statt. Zwanzig Kinder und vier Teamer waren aus unserem Pfarrsprengel gekommen und es wurde gesungen, gebastelt, gekocht und gespielt. Ich habe gehört, dass es allen mächtig Spaß gemacht hat und alle sich bereits auf den nächsten Christenlehre-Samstag freuen.

Gemeinsam wollen wir in Liebe und Dankbarkeit unserer verstorbenen Angehörigen gedenken.

Christus hat uns ja zugesagt, dass unsere Namen bei Gott aufgeschrieben sind, unverlierbar und unauslöschlich. Durch seinen Tod, hat er die Endgültigkeit unseres Todes aufgehoben und als der Auferstandene ewiges Leben verheißen. Das Licht der nahenden Adventszeit ist ein Zeichen seiner Liebe, die uns Wärme und Geborgenheit schenken will. Wir feiern unseren Gottesdienst für die Kirchengemeinden Franzburg-Richtenberg und Steinhagen gemeinsam am 24. November 2024 um 10.00 Uhr in der Kirche in Richtenberg.

Auf den Friedhöfen in Richtenberg und Franzburg werden ab November Restmülltonnen sowie Tonnen für Plastikverpackungen bereitstehen. Bitte nutzen Sie diese zukünftig zum Entsorgen Ihrer Abfälle. Bitte achten Sie hierbei auf eine ordentliche Mülltrennung.

Auf unserem Friedhof in Franzburg wurde der Gedenkstein für die Gefallenen des 1. Weltkrieges wieder hergerichtet und ein neuer Schaukasten wurde am Pfarrhaus in Franzburg installiert. Hier finden sie auch eine kleine Box mit den aktuellen Gemeindebriefen zum Mitnehmen.

Nun noch etwas in eigener Sache: Die Kirchen in unserer Region waren viele Jahre für Jung und Alt gleichermaßen, ein zentraler und lebendiger Anlaufpunkt. Und gerade in unserer Region, wo Angebote hinsichtlich einem Miteinander, Bildung, Kinder- und Jugendarbeit und Kultur bereits rar gesät sind, ist es umso trauriger, dass auch unsere Kirche diesen Beitrag nicht mehr leistet und leisten kann. Die Coronamaßnahmen haben schlussendlich zum Erliegen jeglicher Angebote geführt. Wir möchten, dass unsere Kirche wieder ein lebendiger Ort wird, wo sich Menschen begegnen, sich austauschen, miteinander Feste feiern und miteinander ins Gespräch kommen. Das geht jedoch nur, mit Unterstützung von Menschen, die sich engagieren wollen. In einem ersten Schritt wollen wir einen Förderverein für die Kirche Franzburg gründen. Dies eröffnet uns Möglichkeiten, Angebote für Kinder und Jugendliche sowie kulturelle Angebote zu schaffen. Wenn Sie Interesse an einer Gründung eines Fördervereins für die Kirche Franzburg haben und sich so für Ihre Region einsetzen und etwas bewegen wollen, melden Sie sich gerne bei Anke Kunkel unter 01577 3711973.

Für Kurzentschlossene: Es gibt noch Karten für das Konzert von Andreas Pasternack.

Wer den Rostocker Saxophonisten und Sänger live erleben möchte, hat dazu am 10. November um 17 Uhr in der Klosterkirche Franzburg eine gute Gelegenheit.

Tickets gibt es bei Blume & Geschenk in Franzburg, unter Telefon 0176 25718825 und an der Abendkasse!



Öffnungszeiten und Erreichbarkeit des Pfarrbüros Franzburg

Priesterbrink 7, 18461 Franzburg

Montag von 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Dienstag von 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Telefon: 038322 - 551091, E-Mail: franzburg-pfa@pek.de

Öffnungszeiten und Erreichbarkeit der Friedhofsverwaltung der Friedhöfe Franzburg, Richtenberg, Wolfsdorf und Steinhagen

Dorfstraße 17, 18442 Steinhagen

Mittwoch von 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Telefon: 038327 - 60251

Pastorin Gräntzel erreichen Sie unter:

Telefon: 0160 910 46589, E-Mail: franzburg@pek.de

Bankverbindung für Spenden und zur Überweisung des Kirchgeldes:

Ev. Kirchengemeinde Franzburg-Richtenberg

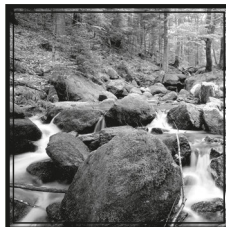
Volksbank Vorpommern eG

IBAN: DE71 1309 1054 0009 1078 00, BIC: GENODEF1HST

Wir wünschen Ihnen Gottes reichlichen Segen! Bleiben Sie behütet! Ihre Kirchengemeinden Franzburg-Richtenberg und Steinhagen!

Anke Kunkel

Gemeindesekretärin



Helper

in schweren Stunden



BESTATTUNGSHAUS
SCHULDT

18461 Richtenberg
Lange Str. 50

Tag und Nacht 03 83 22 - 58 98 85

www.bestattungshaus-schuldt.de

IMPRESSUM:

Franzburg-Richtenberg – Mitteilungsblatt mit öffentlichen Bekanntmachungen der Kommunalverwaltung

Herausgeber, Druck und Verlag: **LINUS WITTICH Medien KG**

Röbeler Straße 9, 17209 Sietow, Telefon 039931/57 90, Fax 039931/5 79-30

E-Mail: info@wittich-sietow.de, www.wittich.de

Verantwortlich für den amtlichen Teil: Der Amtsvorsteher

Verantwortlich für den nichtamtlichen Teil: Mike Groß (V. i. S. d. P.)

unter Anschrift des Verlages. Verantwortlich für den Anzeigenteil: Jan Gohlke unter Anschrift des Verlages.

Der Anzeigenteil befindet sich auf den Seiten 19 bis 24.

Anzeigen: anzeigen@wittich-sietow.de

Auflage: 4.570 Exemplare; Erscheinung: monatlich

Das Mitteilungsblatt wird an alle erreichbaren Haushalte des Amtsbereiches verteilt. Ferner kann es im Einzelbezug und Abonnement (kostenpflichtig) über die LINUS WITTICH Medien KG, Röbeler Straße 9, 17209 Sietow, Tel.: 039931 579-30, E-Mail: info@wittich-sietow.de, bezogen werden. Namentlich gekennzeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder, der auch verantwortlich ist. Für Text-, Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und unsere z. z. gültige Anzeigenpreisliste. Für nicht gelieferte Zeitungen infolge höherer Gewalt oder anderer Ereignisse kann nur Ersatz des Betrages für ein Einzelexemplar gefordert werden. Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadensersatz, sind ausdrücklich ausgeschlossen. Vom Kunden vorgegebene HKS-Farben bzw. Sonderfarben werden von uns aus in 4c-Farben gemischt. Dabei können Farbabweichungen auftreten, genauso wie bei unterschiedlicher Papierbeschaffenheit. Deshalb können wir für eine genaue Farbwiedergabe keine Garantie übernehmen. Diesbezügliche Beanstandungen verpflichten uns zu keiner Ersatzleistung. Die Vervielfältigungs- und Nutzungsrechte der hier veröffentlichten Fotos, Bilder, Grafiken, Texte und auch Gestaltung liegen beim Verlag. Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Urhebers.



LINUS WITTICH

Lokal informiert, Druck, Internet, Mobil.

Unmittelbar nach dem Tod eines Verwandten stürzt auf die Hinterbliebenen sehr viel herein. In ihrer Trauer ist die Familie in dieser Situation meist überfordert. Umso wichtiger ist jetzt professionelle Hilfe von außen. Der wichtigste Helfer in den folgenden, schwierigen Tagen ist der Bestattungsunternehmer. Er ist nicht nur für die Beerdigung maßgebend. Darüber hinaus unterstützt er beim Schalten von Traueranzeigen, bei der Koordination mit Pfarrer und Kirche, er berät bei der Gestaltung der Trauerkarten und erledigt auf Wunsch die wichtigsten Behördengänge. Somit koordiniert und regelt er wie selbstverständlich viele Dinge. Zögern Sie nicht lange, im Trauerfall den Bestatter zu Rate ziehen. Je früher er sich kümmert und alle notwendigen Schritte einleitet, desto eher können Familie und Verwandte sich der wichtigen Trauerarbeit, die nun ansteht, voll und ganz widmen. Bestatter sind in ausnahmslos allen Fragen zum Trauerfall kompetente Berater, auf die man sich hundertprozentig verlassen kann.

Bestattungshaus

A. Buseke

18461 Franzburg
Ernst-Thälmann-Straße 32

Tag und Nacht

038322/578853

Bestattungshaus Rehberg

Wir stehen Ihnen als seriöser und zuverlässiger Partner in allen Angelegenheiten und Fragen rund um das Thema Bestattung zur Seite.

Ribnitz-Damgartener Bestattungshaus Rehberg

Gänsestraße 27
18311 Ribnitz-Damgarten

Tel.: 03821 - 2571

Bestattungen Rehberg

Richard Rehberg
Lange Str. 13
18334 Breesen

Tel.: 038320 - 47947

Bestattungshaus Grimmen Christian Rehberg

Lange Str. 46
18507 Grimmen

Tel.: 038326 - 2517

Wir sind Tag und Nacht für Sie erreichbar, auch an Sonn- und Feiertagen.
www.bestattungen-rehberg.de

info@bestattungen-rehberg.de

URLAUB

für die ganze Familie



FERIENPARK LENZ



Inmitten des traumhaften Landschaftsschutzgebiets der **Mecklenburgischen Seenplatte** befindet sich der wunderschöne Ferienpark Lenz, direkt am Plauer See.

Mit **individuellen Ferienhäusern** bietet er die passende Unterkunft für jeden Anspruch. Für Einzelpersonen und Familien mit 2 bis 4 Personen stehen zahlreiche Ferienwohnungen zur Verfügung, für eine größere Gäste-Anzahl gibt es Häuser für bis zu 12 Personen. Alle Unterkünfte sind hochwertig gestaltet und ausgestattet.

Willkommen in Ihrem Urlaub vom Alltag.



🏠 145 m² 👤 6 🍳 3 🛏️ 2
AGA-SEEROMANTIK



🏠 100 m² 👤 4 🍳 2 🛏️ 2
SEESCHWALBE



🏠 89 m² 👤 2 🍳 1 🛏️ 1
EDITH PANORAMA



🏠 104 m² 👤 6 🍳 3 🛏️ 2
TRINE



🏠 100 m² 👤 6 🍳 3 🛏️ 1
SEEBLICK I



🏠 100 m² 👤 6 🍳 3 🛏️ 1
SEEBLICK II



🏠 95 m² 👤 6 🍳 3 🛏️ 2
ANITA



🏠 104 m² 👤 4 🍳 2 🛏️ 1
OHANA EG



🏠 110 m² 👤 4 🍳 2 🛏️ 1
DIANA



🏠 95 m² 👤 4 🍳 2 🛏️ 1
OHANA DG



🏠 78 m² 👤 4 🍳 2 🛏️ 2
KERSTIN

www.ferienpark-lenz.de

Plauer Seeblick 43 | 17213 Malchow · Tel. 0152 08529030 | urlaub@ferienpark-lenz.de

JOBS IN IHRER REGION

JAVA
C++

Weitere Stellen finden Sie online

Ein Produkt der **LINUS WITTICH Medien Gruppe**

-Anzeigenteil-

Karriere im Handwerk: Zukunft nachhaltig anpacken

(djd). Wenn es um den Beruf geht, wünschen sich viele junge Menschen eine abwechslungsreiche und zukunftssichere Tätigkeit, die eine wichtige Rolle in der Gesellschaft spielt. Eine Karriere in der SHK-Branche kommt dem entgegen. Anlagenmechaniker etwa sind Helden der Energiewende, denn sie tauschen fossile gegen erneuerbare Energien. Bei der Badeinrichtung tragen Berufe wie Badberater, Fliesenleger und Elektriker wesentlich zur Steigerung der Lebensqualität bei. Diese Berufe bieten ausgezeichnete Einstiegs- und Karrieremöglichkeiten. Unter www.die-badgestalter.de/jobs gibt es dazu weitere Infos sowie Stellen- und Ausbildungsangebote von über 130 Unternehmen. Diese haben sich als "Die Bad- und Heizungsgestalter" zu hohen Qualitätsstandards gegenüber Kunden und Mitarbeitern verpflichtet.



Foto: djd/SHK/Aleksandr Finch

AUSBILDUNGS RATGEBER

Läuft bei mir!

Der neue Ausbildungs-
ratgeber 2025 ist in Druck!
Chance verpasst? Keine Sorge,
buchen Sie jederzeit ihren Eintrag auf
www.ausbildungsratgeber-online.de/

Jetzt Online-Anzeige buchen:

Manuela Köpp

☎ 039931 579-47

✉ m.koepp@wittich-sietow.de

www.wittich-sietow.de | [@lw_sietow](https://www.instagram.com/@lw_sietow)

...das größte Bauunternehmen
in Stralsund und Umgebung

ingenieurbau +
tiefbau + gleisbau

- Gleisbau und gleisbezogener Tiefbau
- Ingenieur-, Hoch- und Tiefbau
- Um- und Neubau
von Bahnhöfen und Verkehrsstationen

Ingenieur-, Tief-
und Gleisbau GmbH
Koppelstraße 37, 18437 Stralsund

www.itgamzug.de

FINDEN SIE JETZT IHREN TRAUMJOB!

IT-SERVICE-TECHNIKER*IN

KOMM IN UNSER TEAM

IT-Support für Praxen & Unternehmen
per Telefon, Fernwartung und beim Kunden

- unbefristetes Arbeitsverhältnis (Teil-/Vollzeit)
- Urlaubsanspruch von 30 Tagen
- ca. 3000 EUR (VHB)
- flexible Arbeitszeiten
- Firmenwagen mit Tankkarte, 1%-Regelung mgl.
- Firmenhandy mgl.
- Arbeitsort: Sundhagen

<https://edv-medizin.de/jobs/>

Bewirb dich jetzt:
info@edv-medizin.de



BAUEN & WOHNEN

freepik.com

Bau- und Möbeltischlerei



- Dachstühle + Fassaden
- eigener Treppenbau
- Treppenrenovierung
- Parkett und Dielung
- Einbaumöbel - Küchenbau
- Innentüren, Außentüren, Fenster
- Denkmalpflege
- Altbausanierung
- Profilleisten
- Restaurierungen
- Stammware Einsägen bis 110 cm Ø

Tischlermeister Robert Rehberg

Lindenstraße 7 · 18334 Breesen
 Telefon 038320-47687
 bautischlerei.rehberg@t-online.de



pixabay.com

Aufatmen im Zuhause

(djd). Wie gesund das Raumklima im Zuhause ist, können Heimwerker zu einem großen Teil selbst beeinflussen - angefangen mit der Wahl der Wandfarben. So weist beispielsweise Lehm feuchtigkeitsregulierende Eigenschaften auf. Dadurch absorbiert etwa die Naturell Lehmfarbe von Schöner Wohnen-Farbe überschüssige Raumfeuchtigkeit und gibt sie später wieder ab. Ein weiterer Vor-

teil ist der hohe pH-Wert, der auf natürliche Weise einer Schimmelbildung vorbeugt. Für leicht strukturierte Oberflächen bietet sich der Streich-Lehmputz an. Für mineralische Untergründe wie Kalk- oder Kalkzementputze sind Naturell Mineralfarben geeignet. Weitere nützliche Tipps zur Anwendung gibt es etwa unter www.schoener-wohnen-farbe.com.



Mineralfarben fördern ein gesundes Wohnraumklima und beugen Schimmel vor. Foto: djd/SCHÖNER WOHNEN-Kollektion

Oehlckers Bau GmbH



- **Neubau von Wasch- und Tankplätzen, sowie Abfüllplätzen für Flüssigdünger und Gülle**
- **Einbau von Abscheidern, Pumpenschächten und Kläranlagen**
- **Pflasterarbeiten und Erdarbeiten**



Tel. 03821 - 71 35 38

Ostring 4, 18320 Ahrenshagen-Daskow www.firma-oehlckers.de

Malararbeiten • Tapezierarbeiten
 Fassadenarbeiten • Bodenbeläge aller Art

MALERMEISTER ARNE SCHLIMPER

Lange Str. 15, 18461 Richtenberg
 Tel.: 038 322-58 0 82
 Fax: 038 322-50 313
 mobil: 0171-707 4 301
 malermeister.schlimper@t-online.de





BAUEN & WOHNEN

Natürlich schöne Fassaden

(djd). Wie gesund das Raumklima im Zuhause ist, können Heimwerker zu einem großen Teil selbst beeinflussen - angefangen mit der Wahl der Wandfarben. So weist beispielsweise Lehm feuchtigkeitsregulierende Eigenschaften auf. Dadurch absorbiert etwa die Naturell Lehmfarbe von Schöner Wohnen-Farbe überschüssige Raumfeuchtigkeit und gibt sie später wieder ab. Ein weiterer Vorteil ist der hohe pH-Wert, der auf natürliche Weise einer Schimmelbildung vorbeugt. Für leicht strukturierte Oberflächen bietet sich der Streich-Lehmputz an. Für mineralische Untergründe wie Kalk- oder Kalkzementputze sind Naturell Mineralfarben geeignet. Weitere nützliche Tipps zur Anwendung gibt es etwa unter www.schoener-wohnen-farbe.com.



Mit ihren natürlichen Eigenschaften tragen Mineralfarben zu einem besseren Wohnklima bei. Foto: djd/SCHÖNER WOHNEN-Kollektion

Franzburger DACHbau-Betrieb
 Dachdecker-, Zimmerer- & Klempnerarbeiten
www.franzburgerdachbau.de

Langkeit & Schilling GbR
 Platz des Friedens 37 A | 18461 Franzburg

☎
 038322-567985
 0160-1845918

DR. LEHNER
 IMMOBILIEN

Von der Elbe bis zur Ostsee

Sebastian Copius & Beate Wagner
 IMMOBILIENBERATER

**WIR KENNEN DEN WERT
 IHRES HAUSES**

Jetzt Immobilie bewerten lassen!
 0395-57081121 | dr-lehner-immobilien.de

Wohnungsbaugesellschaft
 mbH Richtenberg

**... mit uns
 zu Hause!**

IHR PARTNER FÜR:

- Vermietung ■ Verwaltung
- Bewirtschaftung ■ Verkauf
- Modernisierung ■ Instandsetzung
- Seniorenwohnungen
- Gäste- und Ferien-WG

Bahnbofstraße 32, 18461 Richtenberg
 Tel. 03 83 22-5 36-0, Fax 03 83 22-5 36-99
 E-Mail: Info@wbg-richtenberg.de
www.wbg-richtenberg.de

Sie suchen eine neue Wohnung in:
 Franzburg, Richtenberg, Buschenhagen,
 Tribsees, Siemersdorf, Gremersdorf,
 Lüdershagen oder Trinwillershagen?

Bitte sprechen Sie uns an.
 Gerne beantworten wir Ihre Fragen und auf Wunsch können wir gemeinsam das Objekt vor Ort besichtigen.
 Angebote und Mietpreise erhalten Sie auf Anfrage oder auf unserer Internetseite.

SATURN
 HAUSTECHNIK
 HEIZUNG · SANITAR · GAS

Jan Kirstein • Telefon 038321 69338
 Gartenstraße 79 • 18442 Niepars

info@saturnhaustechnik@web.de
www.saturn-haustechnik.de



FACHBETRIEBE

KOMPETENZ - JEDERZEIT VOR ORT

Service ist genau mein Ding!

Warum sich der Besuch eines Fachmannes lohnt

Informations- und Preisvergleichsportale gibt es nun inzwischen genügend im Internet. Doch oftmals nützen Ihnen die dort präsentierten Fakten recht wenig, wenn Sie nichts damit anzufangen wissen. Denn viele Sachen kann man beim Kauf eines neuen Gerätes oder beim Erwerb einer Dienstleistung einfach nicht wissen. Ein Anruf beim Fachmann lohnt sich deshalb. Zusammen mit einem Profi können Sie schon im Vorfeld Ihrer Anschaffung genau planen. Dieser berät Sie individuell und gewissenhaft über die verschiedenen Möglichkeiten, kommt bei Bedarf vor Ort vorbei und kann Ihnen Alternativen aufzeigen. Mit einem Fachmann stehen Sie auch nach dem Kauf auf der sicheren Seite. Bei generellen Fragen, Problemen oder Tipps ist er Ihr Ansprechpartner.

Nutzen Sie also die Möglichkeiten, die Ihnen ein Fachmann bietet und vermeiden Sie so Fehlinvestitionen und Falschkäufe. Ihr Fachmann in Ihrer Nähe kann Ihnen helfen!

Steffen Kurtschewski
 Zum Rauhen Berg 35b
 18507 Grimmen
 Telefon (038326) 539955
 kontakt@puh-service.de
 www.puh-service.de

PC- & Handyreparatur • IT-Betreuung
 Netzwerk • Datenrettung • uvm.

SENIOREN - UMZÜGE mit

Pflegestufe?!
 Betreutes Wohnen?
WIR HELFEN IHNEN!

Der Profi für:
 Privat-, Dienst- und Seniorenzüge
 Vollservice • Antragstellung • Beräumung

03 99 98/1 02 58

www.umzüge-greifswald.de

Ronny Kunstmann

KFZ-MEISTERSERVICE

Kfz-Reparatur für alle Typen!

Tel.: 038321 66 07 07

18442 Obermützkow

Mobil: 0176 20524127

Landstraße 28

www.autowerkstatt-kunstmann.de

FAHRSCHULE GREIF

<u>Anmeldung:</u>	Di. u. Do.	17.30 - 18.00 Uhr
<u>Unterricht:</u>	Mo. u. Mi.	17.00 - 20.00 Uhr

- Ausbildung für PKW, Motorrad, LKW u. Bus
- Punkteabbau u. Nachschulungen
- Ferienlehrgänge
- Berufskraftfahrer - Aus- und Weiterbildung
- Zertifizierter Bildungsträger nach AZWV

18442 Negast, Hauptstraße 25 b

Telefon: 03831 30 88 80

In Sachen Werbung berate ich Sie gern.

FELIX PONTO

Telefon 039931 579-25
 E-Mail f.ponto@wittich-sietow.de

LINUS WITTICH Medien KG

Röbeler Straße 9
 17209 Sietow

www.wittich-sietow.de