

Niederschrift öffentlich

Sitzung des Bauausschusses Velgast

Sitzungstermin: Dienstag, 30.04.2024

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:20 Uhr

Ort, Raum: Beratungsraum im Gemeindezentrum, Ernst-Thälmann-Straße 44,
18469 Velgast

Anwesend

Vorsitz:

Andreas Tanschus

Mitglieder:

Dr. Gerd Albrecht

Harald Kuhn

Dirk Splettstößer

Bernd Stahl

Ulf Witting

Verwaltung:

Silke Kemsies

Abwesend

Mitglieder:

Ralf Berner

entschuldigt

Peter Fürst

entschuldigt

Gäste:

Herr Gall – Einwohner der Gemeinde Velgast.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 20.02.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben

Nichtöffentlicher Teil

6. Protokollkontrolle
- 6.1. Missstandsliste IV/69/2024-031
7. Beratung zu Bauangelegenheiten
- 7.1. Beratung zur Vorbereitung der Sanierung von Dorfteichen IV/69/2024-038
- 7.2. Stellungnahmen der Gemeinde in Bauantragsverfahren nach § 36 BauGB (Nachtrag)
- 7.3. Stellungnahme der Gemeinde zu Bauvorhaben nach §4 Abs. 3 der 9. BImSchV (Nachtrag)
- 7.4. Information über die Erdverlegung des Energieversorgungskabels "Zum Lehmberg" in Altenhagen (Nachtrag)
8. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
- 8.1. Beratung über den Antrag der Erschließungsgesellschaft VPP für den 3. BA im B-Plan Nr. 2 in Velgast zum Gestattungsvertrag zur Errichtung eines Solls als A/E-Maßnahme für den Verlust eines Biotops im Geltungsbereich des B-Planes BV/69/2024-035
- 8.2. Beratung zum Kaufangebot der Liegenschaft Am Gutshof 3a und Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung Velgast BV/69/2024-036
- 8.3. Beratung eines Antrages zum Erhalt eines Teiles des außer Betrieb genommenen oberirdischen Leitungssystems der Energieversorgung als Lebensraum für Mehlschwalben IV/69/2024-037
- 8.4. Angebot Erwerb Grundstück "An der alten Drift" Velgast (Nachtrag)
- 8.5. Antrag Übernahme Gewässer in Gewässerbestand "WBV Barthe-Küste" (Nachtrag)
9. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes nach Baugesetzbuch (BauGB) BV/69/2024-040
10. Information über ein Angebot für überdachte Sitzgruppen IV/69/2024-039
11. Sonstiges / Informationen
12. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bauausschusses eröffnet die Sitzung und stellt an die Ausschussmitglieder die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 8 Ausschussmitgliedern sind 6 zur Sitzung anwesend.

Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Ausschussmitglieder ist die Arbeitsfähigkeit des Ausschusses gegeben.

2 Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Der Vorsitzende des Bauausschusses der Gemeinde Velgast stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall.

Die Verwaltung beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um folgende TOP:

7.2. Stellungnahmen der Gemeinde in Bauantragsverfahren nach § 36 BauGB

7.3. Stellungnahme nach § 4 Abs. 3 der 9. BImSchV

Vorhaben: Erweiterung der Biogasanlage Velgast

Vorhabenträger: GLL Velgast GmbH & Co.KG, Kötterheide 14. 49456 Bakum

7.4. Information über die Erdverlegung des Energieversorgungskabels Zum Lehmberg in Altenhagen

TOP 8.5. Angebot Erwerb Grundstück An der alten Drift, Velgast

TOP 8.6. Antrag Übernahme Gewässer in Gewässerbestand „WBV Barthe-Küste“

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung mit den durch die Verwaltung beantragten Änderungen.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 8
davon anwesend: 6

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen

___ Mitglieder ausgeschlossen

Anmerkung:

Abstimmung:

Ja	Nein	Enthaltung
6		

3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 20.02.2024

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Velgast vom 20.02.2024 ist Anlage der Arbeitsvorlage.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzung vom

20.02.2024 voll inhaltlich.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 8
davon anwesend: 6

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

- keine Mitglieder ausgeschlossen
 ___ Mitglieder ausgeschlossen

Anmerkung:

Abstimmung:

Ja	Nein	Enthaltung
4		2

4 Einwohnerfragestunde

Anfragen anwesender Einwohner oder die im Vorfeld eingereichten Anliegen konnten gestellt werden. / Es waren Einwohner anwesend.

1. Schriftliche Anfrage Herr Bünger, Hauptstraße 1, 18469 Velgast, OT Lendershagen
Mail vom 22.04.2024 – Anlage des Protokolls
Der Bauausschuss sieht sich fachlich und zeitlich ausserstande, die komplexen Fragestellungen im Rahmen einer Ausschusssitzung ergebnisorientiert zu beraten und verweist die Anfrage mit der Bitte um Verfahrensführung an den LVB als Leiter der Verwaltung.
2. Herr Gall spricht das Problem der geordneten Ableitung des Oberflächenwassers im Bereich des Kirchsteiges in Starkow an; der Verbindungsgraben vom Kirchsteig mit Einleitung in die Barthe sollte dringend geräumt und profiliert werden; damit würde sich die Ablaufsituation bei Regenereignissen in diesem Bereich des Kirchsteiges sehr entspannen;
Frau Kemsies verweist auf den TOP 8.6. dieser Tagesordnung, Inhalt ist aufgrund der Vorflutqualität des Grabens die Beratung der Übertragung des Gewässers in die Unterhaltung des Wasser- und Bodenverbandes „Barthe-Küste“.

5 Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben

Herr Gall verlässt die Sitzung des BA, die Beratung wird mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Vorsitz
Andreas Tanschus

Protokollant/in
Silke Kemsies