

Niederschrift öffentlich

Sitzung der Gemeindevertretung Velgast

Sitzungstermin: Donnerstag, 04.04.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:50 Uhr

Ort, Raum: Feuerwehrhaus Velgast, Straße der Jugend 34, 18469 Velgast

Anwesend

Bürgermeister/in:

Christian Griwahn anwesend

Mitglieder:

Dr. Gerd Albrecht anwesend

Carsten Bergner anwesend

Margit Berner anwesend

Ralf Berner anwesend

Julia Fischer anwesend

Harald Kuhn anwesend

Ines Martin anwesend

Ulrike Pfennig anwesend

Dirk Splettstößer anwesend

Bernd Stahl anwesend

Verwaltung:

Maria Ollenburg

Abwesend

Mitglieder:

Peter Fürst entschuldigt

Hans Peter Tews entschuldigt

Gäste:

Es sind keine Gäste anwesend.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 01.02.2024
4. Bestätigung der Sitzungsniederschrift des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Velgast vom 15.01.2024
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
6. Einwohnerfragestunde
7. Beratung und Beschlussfassung über das Anbringen eines Werbeschildes an der Außentür des Gemeindezentrums BV/69/2024-024
8. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der evangelischen Kirchengemeinde Starkow-Velgast auf einmalige finanzielle Zuwendung für die Realisierung des Projektes Nutzungserweiterung und Sanierung der Basilika St. Jürgen zur Garten-Kultur-Kirche „Hereinspaziert - Kulturtreff Starkow“ BV/69/2024-025-1
9. Beratung und Beschlussfassung zur Erhöhung der Aufwandsentschädigung der Wehrführung und Personen mit besonderen Aufgaben der Freiwilligen Feuerwehr Velgast BV/69/2024-027
10. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 01.02.2024

Nichtöffentlicher Teil

11. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
12. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
- 12.1. Beratung und Beschlussfassung über einen Pachtantrag Gemarkung Velgast, Flur 1, Flurstück 29/1 BV/69/2024-026
- 12.2. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach Baugesetzbuch (BauGB) Gemarkung Velgast BV/69/2024-028
- 12.3. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes nach Baugesetzbuch (BauGB) Gemarkung Hövet-Dorf BV/69/2024-029
- 12.4. Beschlussfassung zum Ankauf eines Grundstücks in Manschenhagen und Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters aufgrund Empfehlung des Bauausschusses vom 20.02.2024 BV/69/2024-030
13. Beratung und Beschlussfassung zur Ausübung der gesetzlichen Vorkaufsrechtsverzichte
14. Beratung und Beschlussfassung zur Einstellung des Gemeindegewerks Herr Detlef Rohde BV/69/2024-033
(Nachtrag)
15. Sonstiges / Informationen
16. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister der Gemeinde Velgast eröffnet die Sitzung und stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 13 Gemeindevertretern sind 11 zur Sitzung anwesend.

Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit zur Sitzung gegeben.

2 Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall.

Beschluss-Nr. 19/24:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung in der mit folgenden Änderungen:

- Aufnahme einer nachgereichten Beschlussvorlage:
 - Beratung und Beschlussfassung zur Einstellung des Gemeindearbeiters (TOP 14 neu)

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 13
davon anwesend: 11

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

- keine Mitglieder ausgeschlossen
 ___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

Ja	Nein	Enthaltung
11	0	0

3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 01.02.2024

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast vom 01.02.2024 ist Anlage der Arbeitsvorlage.

Herr Dr. Albrecht beantragt folgende Änderung der Niederschrift:

Top 6.1. Seite 10	alte Fassung:	neue Fassung:
Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der evangelischen Kirchgemeinde Starkow-Velgast auf einmalige finanzielle Zuwendung für die Realisierung des Projektes	Herr Albrecht äußert Kritik zu der Beschlussvorlage und informiert über seinen eigenen Standpunkt zu dem Sachverhalt. Es kommt zu Diskussionen in der	Herr Albrecht äußert sich kritisch zu der Beschlussvorlage und informiert über seinen eigenen Standpunkt zu dem Sachverhalt. Es kommt zu Diskussionen in

Nutzungserweiterung und Sanierung der Basilika St. Jürgen zur Garten-Kultur-Kirche „Hereinspaziert - Kulturtreff Starkow“	Gemeindevertretung.	der Gemeindevertretung.
---	---------------------	-------------------------

Beschluss-Nr. 20/24:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzungen vom 01.02.2024 mit den vorgenannten Änderungen.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 13

davon anwesend: 11

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen

___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

Ja	Nein	Enthaltung
10	0	1

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Velgast vom 15.01.2024

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Velgast vom 15.01.2024 ist Anlage der Arbeitsvorlage.

Beschluss-Nr. 21/24:

Die anwesenden Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzung vom 15.01.2024 voll inhaltlich.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen

___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

Ja	Nein	Enthaltung
6	0	0

5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

An dieser Stelle gibt der Bürgermeister seinen Bericht über die wichtigen Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast.

Haushaltsplanung 2024

In den vergangenen Tagen wurde die Haushaltsplanung 2024 für die Gemeinde Velgast mit Auflagen durch den Landkreis genehmigt. Zudem ist ein Haushaltssicherungskonzept zu erarbeiten.

Die folgenden kreditierten Maßnahmen sind unter anderem mit Auflagen verbunden:

- Horterweiterung in Velgast
- Straßensanierung der Hauptstraße in Lendershagen
- Wegebau in der Bahnhofstraße in Starkow

- Wegebau Koppelweg in Altenhagen
- Spielplatzerrichtung im B-Plangebiet Bussiner Weg in Velgast

Photovoltaik

Am 19.02.2024 fanden Gespräche mit einem Projektentwickler statt, der im Ortsteil Bussin einen Solarpark plant.

Wohnungsbestand

Im Februar 2024 war Frau von Einsiedel von der AIU Stralsund GmbH in der Gemeinde Velgast zu Gast. Der Termin fand mit der Wohnungsverwaltung statt, um eine Bestandsanalyse für das Quartier Ernst-Thälmann-Straße / Höveter Weg zu erarbeiten.

Frau von Einsiedel wird der Wohnungsverwaltung und der Gemeinde Velgast für die Erstellung eines Konzeptes eine entsprechende Kostenaufstellung zukommen lassen.

Gemeindezentrum

Im März begannen die Baumaßnahmen zur Fassadensanierung am Gemeindezentrum Velgast. Die Arbeiten durch das Unternehmen laufen bisher gut und liegen im Zeitplan.

Bei der Entfernung der alten Fassade sind erhebliche Schäden am Mauerwerk und Feuchtigkeitsschäden zu Tage gekommen. Weiterhin wurden die Bauarbeiten durch Vandalismus gestört, so kletterten Jugendliche unbefugt auf die Rüstung und sorgten für viel Unruhe im Gemeindezentrum.

Fasching

Der Velgaster Carneval Verein feierte im Februar mit viel Erfolg die Faschingszeit. Es war einmal mehr eine gelungene Veranstaltung und lockte viele Faschingsfreunde in die Aula des Gemeindezentrums.

Sozialarbeiter

Da Herr Bernd Tscheuschner im Sommer 2024 in den wohlverdienten Ruhestand geht, wird für seine Tätigkeit als Sozialarbeiter ein Nachfolger gesucht. Die Gemeinde Velgast hat bereits Kontakt mit dem Arbeitgeber aufgenommen, damit die Kinder- und Jugendeinrichtung "der Laden" auch in Zukunft für Jugendliche als Anlaufstelle in schwierigen Lebenslagen zur Verfügung steht.

Heimatgeschichtsverein

Am 12.03.2024 wurde in der Gemeinde Velgast der Heimatgeschichtsverein gegründet, mit Herrn Bernd Tscheuschner als Vorsitzender. In diesem Zusammenhang findet am 09.04.2024 um 19:00 Uhr in der Aula des Gemeindezentrums eine Veranstaltung statt, in der historische Filme aus Velgast und Umgebung gezeigt werden.

Dorfgeschichten

Im März war der NDR für die Sendung „Dorfgeschichten“ in Velgast zu Gast und erhielt eine Besichtigung im Ort. So wurde u.a. das Landwarenhaus mit Familie Leu und das Gemeindezentrum mit seiner vielfältigen Nutzung gezeigt. Ausgestrahlt wurde die Sendung anschließend am 18.03.2024 im Nordmagazin.

Kommunalwahlen 2024

Für die Kommunalwahlen 2024 waren bis zum 26.03.2024 alle Wahlvorschläge schriftlich in der Amtsverwaltung Franzburg-Richtenberg einzureichen. Anschließend tagt am 09.04.2024 der Gemeindevwahlausschuss. Für die Gemeinde Velgast gibt es viele interessierte Bewerber.

Für den Wahltag am 09.06.2024 sind aktuell genug Wahlhelfer in Velgast eingeteilt, um einen problemlosen Ablauf zu gewährleisten.

Trauerfall

Der Bürgermeister informiert, dass Herr Wolfgang Klockzien im Alter von 92 Jahren verstorben ist. In der Gemeinde kannte man Herrn Klockzien unter anderem als begnadeten Musiker. Zudem engagierte er sich ehrenamtlich in der Freiwilligen Feuerwehr Velgast und brachte während seiner langjährigen Tätigkeit (über 70 Jahre) als Wehrleiter viele gute Ideen in die Feuerwehr. Zuletzt war Herr Klockzien Ehrenwehrlführer der FFW Velgast.

6 Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

7 Beratung und Beschlussfassung über das Anbringen eines Werbeschildes an der Außentür des Gemeindezentrums

BV/69/2024-024

Beschluss-Nr. 22/24:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast stimmt dem Antrag und dem vorliegenden Gestaltungsentwurf der Kulturwerkstatt e. V. zur Anbringung des Werbeschildes „Bibliothek“ an der Außentür der Bibliothek des Gemeindezentrum Velgast zu.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 13

davon anwesend: 11

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

keine Mitglieder ausgeschlossen

___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

Ja	Nein	Enthaltung
11	0	0

8 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der evangelischen Kirchgemeinde Starkow-Velgast auf einmalige finanzielle Zuwendung für die Realisierung des Projektes Nutzungserweiterung und Sanierung der Basilika St. Jürgen zur Garten-Kultur-Kirche „Hereinspaziert - Kulturtreff Starkow“

BV/69/2024-025-1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast stimmt darüber ab, dass die Beschlussfassung angepasst wird und der Punkt 2 „Der Beschluss 30/21 über die

Fortführung des Projektes des Touristischen Informationszentrums in Starkow der Gemeindevertretung Velgast vom 16.09.2021 wird aufgehoben.“ gestrichen wird.

Der Beschlusssentwurf wird entsprechend angepasst.

Beschluss-Nr. 23/24:

Die Gemeindevertretung Velgast stimmt dem Antrag der Evangelischen Kirchengemeinde Starkow und Velgast auf einmalige finanzielle Unterstützung in Höhe von 8.750 € im Jahr 2024 für die Realisierung des Projektes Nutzungserweiterung und Sanierung der Basilika St. Jürgen zur Garten-Kultur-Kirche „Hereinspaziert - Kulturtreff Starkow“ zu. Die durch die Gemeinde Velgast geleistete Einmalzahlung an die Kirchengemeinde Starkow-Velgast beinhaltet demnach auch keine weitere zukünftige Verpflichtung der Gemeinde Velgast im Rahmen des Gesamtprojektes Garten-Kultur-Kirche „Hereinspaziert - Kulturtreff Starkow.“

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 13
davon anwesend: 10

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

- keine Mitglieder ausgeschlossen
 2 Mitglieder ausgeschlossen

Anmerkung: Herr Dr. Albrecht, Frau Pfenning

Abstimmung:

Ja	Nein	Enthaltung
8	0	0

***** Herr Dr. Albrecht und Frau Pfennig nehmen wieder an der Sitzung teil.
Somit sind 10 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend. *****

***** Herr Bergner nimmt wieder an der Sitzung teil.
Somit sind 11 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend. *****

- 9 **Beratung und Beschlussfassung zur Erhöhung der Aufwandsentschädigung der Wehrführung und Personen mit besonderen Aufgaben der Freiwilligen Feuerwehr Velgast** BV/69/2024-027

Beschluss-Nr. 24/24:

Die Gemeindevertretung Velgast beschließt die Erhöhung der Aufwandsentschädigungen der Wehrführung und Personen mit besonderen Aufgaben der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Velgast auf:

Wehrführer: 250,00 EUR
stellv. Wehrführer: 125,00 EUR
Jugendwart: 125,00 EUR
Gerätewart: 100,00 EUR ab 01.01.2024.

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 13
davon anwesend: 11

Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V:

- keine Mitglieder ausgeschlossen
 ___ Mitglieder ausgeschlossen

Abstimmung:

Ja	Nein	Enthaltung
11	0	0

10 Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 01.02.2024

1.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast hebt den Beschluss-Nr. 23/23 vom 30.05.2023 auf und beschließt erneut die Zustimmung der Grundstücksmitbenutzung entsprechend des Lageplans durch den Eigentümer im öffentlichen Grün des B-Plan-Gebietes Gewerbegebiet Süd Velgast mit folgenden Bedingungen:

1. Die Tiefbauarbeiten sind auf nicht versiegelten Flächen in offener Bauweise und auf versiegelten Flächen in geschlossener Bauweise auszuführen. Die Verlegetiefe soll mindestens 80 cm betragen. Die dafür erforderliche Schachtgenehmigung hat der Antragsteller zu beantragen.
2. Die dauerhafte Grundstücksmitbenutzung ist durch Eintragung einer Grunddienstbarkeit in das Grundbuch Velgast Blatt 1066 zu Gunsten des Antragstellers zu sichern.
3. Auf eine Entschädigung in Geld für die Grundstücksmitbenutzung verzichtet die Gemeinde. Im Gegenzug verlegt der Antragsteller und Begünstigte parallel zur eigenen Trasse eine weitere Versorgungsleitung zu Gunsten der Gemeinde vom Einspeisepunkt bis Höhe des Werbeaufstellers, damit die Gemeinde zu einem späteren Zeitpunkt den Anschluss und die Beleuchtung der Werbeanlage realisieren kann. Die technischen Ausführungen bzw. die Stärke des dafür benötigten Kabels ist mit einem ortsansässigen Elektrounternehmen direkt abzustimmen. Die dafür notwendigen Kosten gehen vollständig zu Lasten des Antragstellers.

2.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt den Abschluss eines Vertrages über die Grundstücksmitbenutzung für die Neuanlage eines Kleingewässers, Gemarkung Velgast.

Der Gestattungsvertrag ist Anlage dieser Beschlussfassung.

Die Gemeindevertreter billigen den Vertragsinhalt in Gänze und stimmen der Verfahrensweise grundsätzlich zu. Der Bürgermeister wird beauftragt den Vertrag auszufertigen.

3.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast erklärt den Verzicht auf das Vorkaufsrecht für folgenden Grundstückskaufvertrag:

- Gemarkung: Starkow, Nutzung: Freifläche
- Gemarkung: Altenhagen, Nutzung: Wohnbaufläche

4.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast erklärt die Nichtausübung oder das Nichtbestehen eines gesetzlichen Vorkaufsrechtes für den Grundstückskaufvertrag

UVZ-Nr. 1704/2023 vom 12.12.23.

5.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast erklärt die Nichtausübung oder das Nichtbestehen eines gesetzlichen Vorkaufsrechtes für den Grundstückskaufvertrag UVZ-Nr. 3538/2023 vom 18.12.23.

6.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast erklärt die Nichtausübung oder das Nichtbestehen eines gesetzlichen Vorkaufsrechtes für den Grundstückskaufvertrag UVZ-Nr. 17/2024 vom 04.01.2024.

7.

Die Gemeinde Velgast stimmt dem erfolgten Beschluss in der Gesellschafterversammlung vom 23.11.2023 der Klärschlamm Kooperation M-V GmbH über den Austritt der Gesellschafter:

- WZV Malchin Stavenhagen,
- Entsorgungs- und Verkehrsbetrieb Wismar und
- ZV Wasser/Abwasser Mecklenburgische Schweiz aus der

Klärschlamm Kooperation M-V GmbH zu.

Die Klärschlamm Kooperation M-V GmbH zahlt an die austretenden Gesellschaften 36 % des eingezahlten Eigenkapitals. Das Eigenkapital wird um die Zahlungsbeträge verringert.

Der Bürgermeister wird ermächtigt dem Beschlussumlaufverfahren zuzustimmen und den Beschluss zur Annahme der Konditionen des Austrittes auszufertigen.

Vorsitz
Christian Griwahn

Protokollant/in
Maria Ollenburg