

**Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Velgast am 23.11.2023**

---

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 20:09 Uhr

**Ort:** Feuerwehrgerätehaus

**Anwesend:**

Christian Griwahn, Bürgermeister  
Ralf Berner  
Julia Fischer  
Dirk Splettstößer  
Peter Tews  
Ines Martin  
Bernd Stahl  
Harald Kuhn

**Nicht anwesend:** Peter Fürst - entschuldigt  
Ulrike Pfennig - entschuldigt  
Dr. Gerd Albrecht - entschuldigt  
Margit Berner - entschuldigt  
Carsten Bergner - entschuldigt

**Gäste:** -

**Mitarbeiter der Verwaltung:** Frau Ollenburg, Protokollantin  
Frau Albrecht, Auszubildende

**Sitzungsverlauf:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 14.09.2023
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast
5. Einwohnerfragestunde
6. Beteiligungsbericht 2022
7. Beratung und Beschlussfassung zur Übertragung der Aufgaben der Gemeindegewahlleitung und der Bildung des Gemeindegewahlausschusses auf das Amt für die Kommunalwahlen
8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.09.2023

**II. Nichtöffentlicher Teil**

9. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
10. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
11. Beratung und Beschlussfassung zu Vorkaufsrechten
12. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen nach Vergabegesetz MV - Baumaßnahme: Fassadensanierung Gemeindezentrum, Ernst-Thälmannstraße 44, 18469 Velgast - Los 1 - Gerüstbau und Los 2 - Putzfassade
13. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Gestattung des Besuches einer örtlich nicht zuständigen Schule
14. Sonstiges / Informationen



#### **TOP 4: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast**

An dieser Stelle gibt der Bürgermeister seinen Bericht über die wichtigen Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast.

##### Gesellschafterversammlung REWA

Am 20.09.2023 fand die Gesellschafterversammlung der REWA statt. Unter anderem wurde bei diesem Termin der Wirtschaftsplan 2024 abgeschlossen.

Weiterhin informierte der Geschäftsführer, Herr Müller, über die Klärschlamm-Kooperation MV und die damit verbundenen Maßnahmen und geplanten Vorgehensweisen.

##### Essensausgabe Grundschule Velgast

Am 27.09.2023 fand eine Beratung zum Umbau der Essensausgabe in der Grundschule Velgast statt. Zu diesem Termin waren die Schulleiterin Frau Müller, Frau Geldschläger vom Planungsbüro und Frau Weiser aus der Amtsverwaltung vor Ort.

Da die vorhandene Küche nach 30 Jahren ihren Dienst erwiesen hat, musste eine Übersicht erstellt werden, welche Materialien für den Neubau notwendig sind. Eine entsprechende Übersicht mit den Einzelheiten liegt nun dem Planungsbüro zur weiteren Abarbeitung vor.

Die geschätzten Kosten liegen derzeit bei 25.000 EUR. Für die Finanzierung des Projektes in der Grundschule Velgast wird ein Antrag gestellt, um bei der Landesregierung Fördermittel zu beantragen.

##### Schulkonferenz

Am 05.10.2023 nahm Herr Schünemann an der Schulkonferenz der Grundschule Velgast teil. Hier wurde u.a. ein neuer Vorstand gewählt. Ein Protokoll der Sitzung liegt dem Bürgermeister derzeit nicht vor.

##### Ehrenamtsempfang und Almanach

Am 06.10.2023 fand der Ehrenamtsempfang statt und die Dorfchronisten präsentierten den 3. Band des Velgaster Almanach.

Die Veranstaltung war gut besucht und wurde musikalisch durch die Jagdhornbläsergruppe des Hegerings Schuenhagen und den Sängerinnen und Sänger des Velgaster Chor umrahmt.

##### Bauausschuss Velgast

auf der Sitzung am 10.10.2023 wurden folgende Sachverhalte beraten:

- BOV Altenhagen
- neue bauliche Maßnahmen für 2024
- Straßenbau „Saateler Weg“ in Manschenhagen
- Straßenbau „Bahnhofstraße“ in Starkow, sowie die Straßenbeleuchtung

- Koppelweg in Altenhagen (angrenzende zur Parkstraße)
- Brückenprüfung

auf der Sitzung am 07.11.2023 wurden nachfolgende Angelegenheiten thematisiert:

- der LVB war zum Thema der Missstandsliste vor Ort
- aus Sicht der Gemeinde ist hier dringender Handlungsbedarf, beispielsweise an den Ruinen in Manschenhagen
- aktuell haben der Landkreis und das Amt nur wenig Möglichkeiten die Missstände abzuarbeiten

#### Parkstraße Altenhagen

Durch die anhaltend schlechte Witterung können die Bauarbeiten in der Parkstraße Altenhagen nicht wie geplant durchgeführt werden, daher wird sich die Fertigstellung möglicherweise verzögern.

#### Spielplatz Velgast

Am 19.10.2023 wurden die Spielgeräte auf dem Spielplatz in Velgast abgenommen. An dieser Stelle zeigt sich der Bürgermeister im Namen der Gemeinde Velgast sehr dankbar für die finanzielle Unterstützung durch die Volksbanken Raiffeisenbanken.

#### Bürgermeisterdienstberatung

Auf der Bürgermeisterdienstberatung am 06.11.2023 wurden folgende Beratungspunkte thematisiert:

- der Zinssatz der Einheitskasse
  - dieser liegt derzeit bei 0,5%
  - hierzu sind zum 01.01.2024 Änderungen geplant
  - zukünftig möchte man sich am sogenannten EURIBOR orientieren
- Sachstand zum möglichen Ankauf des ehemaligen AfL
  - der Antrag zur Sonderbedarfszuweisung wurde gestellt
  - weitere neue Erkenntnisse liegen aktuell nicht vor
- kommunale Wärmeplanung
  - die Bürgermeister haben sich verständigt, die kommunale Wärmeplanung zu verschieben
- Portal "Mängelmelder"
  - der LVB unterbreitete den Vorschlag an dem Portal "Mängelmelder" teilzunehmen
  - die Gemeinden sehen derzeit keinen Bedarf, da die aktuelle Vorgehensweise zur Meldung von Missständen funktioniert

#### Velgaster Dorfchronisten

Am 14.11.2023 fand die Beratung der Dorfchronisten in Velgast statt. Die Verantwortlichen streben an, einen Verein zu gründen.

Im Heimat- sowie Museumsverband sind die Dorfchronisten bereits zur Vernetzung eingetreten, sowie zum regelmäßigen Erfahrungsaustausch.

### Vandalismus in Velgast

In den letzten Wochen und Monaten sind die Fälle von Vandalismus sehr stark in Velgast angestiegen. So kam es zu Einbrüchen, Haustüren wurden beschädigt, Fenster eingeschmissen und ein Camper wurde aufgebrochen. Die Täter machten selbst vor der Freiwilligen Feuerwehr in Velgast keinen Halt, beschädigten mehrfach den Defibrillator und stahlen den Notschlüssel zum Gerätehaus.

Um den Vandalismus in Velgast zu bekämpfen hat die Gemeinde Velgast bereits Vorkehrungen getroffen. So leuchtet zur Sicherheit aller Einwohner die Straßenbeleuchtung die ganze Nacht durch und am Gerätehaus der Feuerwehr in Velgast wurde eine Überwachungskamera installiert.

Da über die Identität der Täter nur wenig bekannt ist, wurde die zuständige Polizei einbezogen.

### **TOP 5: Einwohnerfragestunde**

Es waren keine Einwohner anwesend.

**\*\*\* 19:44 - Frau Martin verlässt den Versammlungsraum.  
Somit sind 7 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend. \*\*\***

### **TOP 6: Beteiligungsbericht 2022**

**Grundlagen:** § 73 Abs. 3 Kommunalverfassung Mecklenburg- Vorpommern

#### **Begründung:**

Die Erstellung des Beteiligungsberichtes ist nach § 73 Abs. 3 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV-MV) eine gemeindliche Pflichtaufgabe.

Im Beteiligungsbericht 2022 werden alle Beteiligungen zum Zeitpunkt 31.12.2022 dargestellt. Jede Gesellschaft nimmt für die Gemeinde Aufgaben in Bereichen wahr, die sonst mit gemeindeeigenen Mitteln erfüllt werden müssten.

Der Bericht enthält Angaben über

- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die wirtschaftliche Lage und Entwicklung,
- die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft,
- die Organe der Gesellschaft und deren Zusammensetzung.

Der **vorliegende Bericht (Anlage A 2 der Arbeitsvorlage)** wird der Gemeindevertretung Velgast vorgelegt. Somit erfüllt die Gemeinde Velgast ihre Verpflichtung zur jährlichen Information der Gemeindevertreter über die Beteiligung an Unternehmen und Einrichtungen.

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast nimmt den Beteiligungsbericht 2022 zur Kenntnis.**

**TOP 7: Beratung und Beschlussfassung zur Übertragung der Aufgaben der Gemeindevahlleitung und der Bildung des Gemeindevahlausschusses auf das Amt für die Kommunalwahlen**

**Grundlage:**

§ 7 Abs. 1 Ziffer 3 Landes- und Kommunalwahlgesetz M-V (LKWG M-V)

§ 1 Abs. 2 Landes- und Kommunalwahlordnung M-V (LKWO M-V)

**Begründung:**

Entsprechend § 7 Abs. 1 Ziffer 3 LKWG M-V sind in den Gemeinden die Gemeindevahlleitung und der Gemeindevahlausschuss die Wahlorgane für die Durchführung der Wahlen der Gemeindevertretung und der ehrenamtlichen Bürgermeister.

Jede amtsangehörige Gemeinde kann gemäß § 1 Abs. 2 LKWO M-V durch Beschluss der Gemeindevertretung die Aufgaben der Gemeindevahlleitung und der Bildung des Gemeindevahlausschusses insgesamt auf das Amt übertragen. Die Aufgabenübertragung gilt bis zum Widerruf.

**Beschluss-Nr. 53/23:**

Die Gemeindevertretung Velgast beschließt die die Aufgaben der Gemeindevahlleitung und die Bildung des Gemeindevahlausschusses insgesamt auf das Amt zu übertragen. Die Übertragung der Aufgaben gilt bis auf Widerruf.

**Abstimmung:**

Ja: 7

Nein: 0

Enthaltung: 0

**\*\*\* 19:46 Uhr – Frau Martin nimmt wieder an der Sitzung teil. Somit sind 8 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend. \*\*\***

**TOP 8: Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.09.2023**

**1.**

Die Gemeindevertretung erteilt dem nachfolgend aufgeführten Bauantragsverfahren Einvernehmend nach § 36 BauGB.

Vorhaben: Anbau an eine Doppelhaushälfte

**2.**

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Velgast beschließen, die Beschlussfassung vom 25.11.2021 Nr. 26/23 zurückzunehmen und den Nutzungsvertrag für 30 Jahre zu verlängern:

- Der bestehende Vertrag wird für ca. 30 weitere Jahre verlängert. Der Vertragsinhalt wird angepasst.
- Teilfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, Gemarkung Velgast mit Leitungs- und Wegerecht (DB)
- Zweckbestimmung (Errichtung, Betreuung und Standort Funkturm) und freie Mitbenutzung durch Dritte
- Vorkaufsrecht bei Verkauf des Grundstücks
- Pachtzins mit einer Staffelmiete mit einer automatischen Erhöhung von 1 % pro Jahr
- nach Beendigung des Vertrages = Rückbauverpflichtung auf Kosten des Nutzers
- Übernahme ggf. sämtlicher mit dem Vertrag einhergehende Kosten vom Nutzer

Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden beauftragt, den Vertrag entsprechend der Beschlussfassung auszufertigen.

**3.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast stimmt dem Inhalt der Nutzungsvereinbarung als Vertragsangebot zu.

Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden beauftragt, wenn notwendig nachzuverhandeln und nach Einigung den Vertrag auszufertigen.

**4.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast erklärt den Verzicht auf das Vorkaufsrecht für folgende Grundstückskaufverträge:  
Nutzung: Gehölz/Grünland

**5.**

Die Gemeindevertretung Velgast beschließt die Vergabe der Lieferleistung für das Medium Strom für die kommunalen Abnahmestellen für den Lieferzeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024 mit der Option einer einmaligen Verlängerung um ein Jahr.

**6.**

Die Gemeindevertretung Velgast folgt der Empfehlung der Verwaltung zur Vergabe der Lieferleistung für das Medium Erdgas für die kommunalen Abnehmerstellen (RLM und SLP) und beschließt, für den Lieferzeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2025 das Angebot vom 13.09.2023 mit einem Lieferfestpreis zu bezuschlagen.

**\*Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift\***