

**Protokoll zur Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung  
sowie Bau- und Ordnungsangelegenheiten in der Gemeinde Velgast  
am 07.11.2023**

---

**Beginn: 18:30 Uhr**

**Ende: 20:15 Uhr**

**Ort: Beratungsraum im Gemeindezentrum (Obergeschoß)**

**Anwesend:**

Herr Andreas Tanschus  
Herr Ulf Witting  
Herr Bernd Stahl  
Herr Ralf Berner  
Herr Peter Fürst  
Herr Dr. Gerd Albrecht  
Herr Harald Kuhn  
Herr Dirk Splettstößer  
1 Mandat unbesetzt

**Mitarbeiter der Verwaltung:** Herr Schmiedel, LVB  
Frau Kemsies, Protokollantin

**Sitzungsverlauf:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 10.10.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben

**II. Nichtöffentlicher Teil**

6. Protokollkontrolle
7. Beratung zu Bauangelegenheiten
8. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
9. Beratung zu Vorkaufsrechtverzicht
10. Anfragen / Sonstiges

**I. Öffentlicher Teil**

**TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Herr Tanschus eröffnet die Sitzung und stellt an die Ausschussmitglieder die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 9 Ausschussmitgliedern sind 7 zur Sitzung anwesend.

Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Ausschussmitglieder ist die Arbeitsfähigkeit des Ausschusses gegeben.

**TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

Herr Tanschus stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist nicht der Fall. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

**Beschlussentwurf:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung:

**Abstimmung:**

**Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltung: 0**

**TOP 3: Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 10.10.2023**

Die **Niederschrift** der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Velgast vom 10.10.2023 ist **Anlage A I der Arbeitsvorlage**.

**Frau Kemsies trägt vor, dass die für das BV M 207, Punkt 6, TOP Protokollkontrolle vom 10.10.2023 bezeichnete Anlage versehentlich nicht Bestandteil des Protokolls geworden ist und deshalb Anlage der Niederschrift der heutigen Sitzung werden wird.**

**Beschlussentwurf:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzung vom **10.10.2023** mit dem Zusatz der Nachreichung der Anlage zum BV M 207 voll inhaltlich:

**Abstimmung:**

**Ja: 5                      Nein: 0                      Enthaltung: 2**

**TOP 4: Einwohnerfragestunde**

An der Sitzung des BA nehmen keine Einwohner teil, deshalb entfällt der TOP.

**TOP 5: Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben****Erweiterung der Tagesordnung zur Sitzung des BA am 07.11.2023****TOP 5: Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben****a) Errichtung eines touristischen Informationszentrums Basilika St. Jürgen in Starkow (Bautenstand)**

Herr Dr. Albrecht betrifft den Sitzungssaal und nimmt weiter an der Sitzung des BA teil.

Er führt zum Vorhaben in Vertretung der Bauherrin wie folgt aus.

Der 3. MA ist durch die Amtsverwaltung wurde erarbeitet und in das Portal des LfI eingestellt. Mit dem 4. MA ist zum 30.11. die Verwendung der Mittel der Gesamtmaßnahme einzureichen.

Ziel ist es, den Finanzrahmen des Fördermittelbescheides einzuhalten, um die finanziellen Belastung der Bauherrin zu minimieren.

Herr Dr. Albrecht bedankt sich im Namen der Kirchengemeinde bei der Amtsverwaltung für die konstruktive Unterstützung im Verfahren.

Im Hinblick auf die Abrechnung des Vorhabens zum 30.11. stehen folgende Problemfelder an:

1. schwieriges Arbeiten mit dem beauftragten Ingenieur Herrn Möser/ Herr Möser ist seit Wochen nicht erreichbar; deshalb sind Recherchen und Nachweise für die einzelnen Gewerke oft schwierig;
2. Die Baumaßnahme soll im November 2023 abgeschlossen sein, was fehlt ist die Ausstellung (Planung und Durchführung). Deshalb sollte versucht werden, durch die Gemeinde als Zuwendungsempfängerin einen Verlängerungsantrag für die Ausstellung möglichst bis 04/2024 zu erwirken; die Baumaßnahme selbst kann bis 30.11.2023 abgeschlossen werden. Sollte der Antrag abgelehnt werden, ist das Vorgehen kurzfristig erneut abzustimmen.

b) **Information zum Stand der Umsetzung Bauvorhaben M 110**  
**Bauvorhaben Düwelsdamm**

Ingenieurtechnische Begleitung: MIV Schwerin, NL Stralsund  
Baubetrieb: Badke Baustoffe GmbH  
Baubeginn: 03.05.2021; Fertigstellung: bis 30.04.2023

Termin zur Übergabe der Verkehrsanlage an Gemeinde fand im Rahmen einer Abnahme der Restleistungen am 17.07.2023 statt; aufgrund der erneuten Forderung der UNB nach einer Schrankenanlage (beidseits) und Sperrung der Verkehrsanlage für den Durchgangsverkehr (außer Geh/Radfahrer) gibt es in Bezug auf das Schreiben vom 26.04.2023 weiteren Klärungsbedarf; deshalb wurde die Übergabe ausgesetzt. In der Sache gibt es keinen neuen Sachstand!

c) Sachstand Vorbereitung BOV Altenhagen M203/M204  
Wegebau/Beleuchtung Parkstraße

Das Ausschreibungsverfahren ist entsprechend der Terminkette angelaufen.

**Terminkette:**

Vermessung	liegt vor
Baugrunderkundung	liegt vor
Entwurfsplanung	liegt vor
Abstimmung Untere Denkmal/Naturschutzbehörde	erfolgt
Abstimmung Untere Wasserbehörde, WBV, REWA	Läuft derzeit; Genehmigungen liegen vorauss. bis 31.03.2023 vor;
Ausführungsplanung/Vorbereitung Ausschreibung	31.03.2023/ 15. KW
Veröffentlichung	15. KW
Versendung Ausschreibungsunterlagen	18.04.2023

Submission	11.05.2023
Vergabevorschlag Ingenieurbüro	17.05.2023
Auftragserteilung (Beschlussfassung in GV)	30.05.2023
Baubeginn	12.06.2023
Fertigstellung	31.09.2023
- Bauzeitenplan Stand 29.09.2023	

**Finanzierungsplan gesamt:**

Los 1 Wegebau M 203 und M 204	605.554,17 €
Los 2 Straßenbeleuchtung M 203 und M 204	77.400,00 €
<b>Insgesamt:</b>	<b>682.954,17 €</b>
Ingenieurleistungen IBK HST: lt. Vertrag:	50.000,00 €
Auftragsvergabe entsprechend des Vergabevorschlages des beauftragten Büro IBK am 30.05.2023 (Beschlussfassung GV) an ASA Bau GmbH, 18233 Neubukow, Angebotssumme: 530.896,35 €	

**Bautenstand: Setzen der Bordanlagen; Vorbereitung  
Pflasterarbeiten im Baufeld; Bauende: 48. KW**

d) Sachstand Fassadensanierung Gemeindezentrum Velgast  
 Beschränkte Ausschreibung für das Los 2 - Putzarbeiten  
 Verlängerung der Angebotsfrist bis zum 30.11.2023

Submission am 02.11.2023, 13.00 Uhr Rathaussaal Franzburg;  
 Teilnahme am Wettbewerb: 5 Bieter

Günstigster Bieter Angebotssumme: 377.842,33 €  
 Höchster Angebotspreis: 500.447,32 €

**Angebote werden derzeit durch das Büro Beyer geprüft und ein Vergabevorschlag erarbeitet;  
 Auftragsvergabe nach Vorlage Vergabevorschlag am 23.11.2023 durch Beschlussfassung Gemeindevertretung Velgast;  
 Förderung ILERL MV; Zugesicherte Fördergesamtsumme: 711.500,00 €**

e) **Sachstand Dachsanierung Vereinsheim Velgast**

Auftragnehmer: Fa. Andre Suhr, Behrenwalde  
 Auftragssumme: 35.000,00 €  
 Mehrkosten angezeigt: Dämmung im unteren Dachbereich auf gesamter Dachlänge nass, weitere Teile durchfeuchtet; weiterhin Marderbefall mit entsprechenden Schäden an der Dämmung; Sperrschicht defekt;  
 Mehrkosten ca. 3000,00 € (Erneuerung Dämmung); Nachtrag: 46. KW

f) **Öffentliche Straßenbeleuchtung Ortslage Velgast**

Aufgrund der in den letzten Wochen vermehrt in der Nacht aufgetretenen Vandalismus-Ereignisse in Velgast hat der Bürgermeister in Abstimmung mit den Gemeindevertretern als Sofortmaßnahme die dauerhafte Inbetriebnahme (ohne nächtliches Abschalten) der öffentlichen Straßenbeleuchtung in Velgast verfügt.

g) **Information zur Darssbahn**

Herr Bünger hat die VMV Verkehrsgesellschaft MV zum Stand der Umsetzung des Projektes „Darssbahn“ angefragt, der Inhalt wird nachfolgend zur allgemeinen Information abgebildet:

**Vorabanmerkung:** Das Projekt „Darßbahn“ bezeichnet die Reaktivierung des Streckenabschnittes Barth – Zingst – Prerow. Die Bestandsstrecke Velgast – Barth („Barthlinie“) ist nicht Teil des Projektes.

Zu den Fragen:

**1. Wie ist der aktuelle Sachstand des Bauvorhabens der Darßbahn?**

Das Projekt ist in vier Bauabschnitte unterteilt. Der VMV ist hierzu gegenwärtig folgender Stand bekannt.

**Bauabschnitt 1 (BA 1): Barth – Bresewitz**

Der Abschnitt vom derzeitigen Streckenendpunkt in Barth bis zu einem vorgesehenen neuen Haltepunkt Bresewitz ist grundsätzlich planfestgestellt (mit Ausnahme des Bahnhofs Barth und des Haltepunkts Bresewitz). Derzeit wird die Ausführungsplanung im Auftrag der Vorhabenträgerin Usedomer Bäderbahn (UBB) erstellt – für den Bahnhof Barth und den Haltepunkt Bresewitz läuft die Entwurfs- und Genehmigungsplanung.

**Bauabschnitt 2 (BA 2): Meiningenbrücke**

Derzeit läuft die Vorplanung, inkl. Variantenuntersuchung, bei den beauftragten Planungsbüros, in Abstimmung mit den Vorhabenträgern Straße (Straßenbauamt Stralsund) und Schiene (UBB).

**Bauabschnitt 3 (BA 3): Bresewitz – Zingst (ohne Meiningenbrücke)**

Für den dritten Bauabschnitt befinden sich die Planfeststellungsunterlagen – nach entsprechenden Hinweisen der Genehmigungsbehörde, dem Eisenbahn-Bundesamt – aktuell in der Überarbeitung bei der Vorhabenträgerin UBB.

**Bauabschnitt 4 (BA 4): Zingst – Prerow**

Derzeit läuft die Vorplanung, inkl. Variantenuntersuchung, bei dem von der Vorhabenträgerin UBB beauftragten Planungsbüro.

**1.1. Ist die Planung abgeschlossen**

Siehe vorstehend.

**1.2. Welche vertraglichen und terminierten Absprachen bestehen aktuell?**

Derzeit lässt das Land Mecklenburg-Vorpommern das Bauvorhaben im Rahmen einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung begutachten, um die Voraussetzung für eine nennenswerte Förderung des Bundes zu schaffen. Es ist ein „Realisierungs- und Finanzierungsvertrag“ zwischen der UBB und dem Land Mecklenburg-Vorpommern in Abstimmung, der bei einem positiven Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung die gegenseitigen Rechte und Verpflichtungen regeln soll. Dieser soll auch die zeitlichen Abläufe der Maßnahme beinhalten.

**1.3. Welche konkreten Umbaumaßnahmen sind für den Bahnhof Velgast benannt und terminiert?**

Velgast ist nicht Teil des Projektes Darßbahn. Unabhängig davon führt die Deutsche Bahn (DB Station & Service AG) laufend Maßnahmen zur Erhaltung und Modernisierung ihrer Personenbahnhöfe durch. Detaillierte Informationen hierzu liegen dem Land Mecklenburg-Vorpommern nicht vor. Das Land Mecklenburg-Vorpommern unterstützt jedoch im Rahmen seiner Möglichkeiten den Betreiber der Personenverkehrsanlagen bei der Teilerneuerung von Verkehrsstationen. So ist geplant, die Personenunterführung mit den Aufzügen sowie die Bahnsteigdächer zu sanieren. Die Inbetriebnahme der erneuerten Anlagen hat die DB Station & Service für 2029 avisiert.

**1.4. Wird die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast bei der Planung des Bauvorhabens „Darßbahn“, z. B. „Bahnhof Velgast – Thema Fahrräder“ einbezogen und in welcher konkreten Form?**

Die Gemeinde Velgast ist nicht direkt durch das Bauprojekt „Darßbahn“ tangiert. Die Gemeinden können unabhängig davon mit der Bahnhofsbetreiberin DB Station & Service AG in Kontakt treten, um ein gemeinsames Vorgehen hinsichtlich der Schnittstellen zwischen dem Schienenpersonenverkehr und den weiteren Verkehrsarten abzustimmen.

**1.5. Wann wird konkret mit den Baumaßnahmen begonnen und bis wann sollen die Baumaßnahmen abgeschlossen sein?**

Siehe Antwort zur Frage 1 und 1.2. Für die Maßnahme „Darßbahn“ befindet sich der genaue Zeitplan zur Umsetzung momentan in Abstimmung mit der Infrastrukturbetreiberin UBB.

**\*Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift\***