

**Protokoll zur Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung  
sowie Bau- und Ordnungsangelegenheiten in der Gemeinde Velgast  
am 10.10.2023**

---

**Beginn: 18:30 Uhr**

**Ende: 20:10 Uhr**

**Ort: Beratungsraum im Gemeindezentrum (Obergeschoß)**

**Anwesend:**

Herr Andreas Tanschus  
Herr Ulf Witting  
Herr Bernd Stahl  
Herr Harald Kuhn  
Herr Dirk Splettstößer  
1 Mandat unbesetzt

**Nicht anwesend:**

Herr Ralf Berner  
Herr Peter Fürst  
Herr Dr. Gerd Albrecht

**Gäste:** Herr Bürgermeister Griwahn

Herr Gall, Einwohner der Gemeinde Velgast

**Mitarbeiter der Verwaltung:** Frau Kemsies, Protokollantin

**Sitzungsverlauf:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 29.08.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben

**II. Nichtöffentlicher Teil**

6. Protokollkontrolle
7. Beratung zu Bauangelegenheiten
8. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
9. Beratung zu Vorkaufsrechtverzicht
10. Anfragen / Sonstiges

**I. Öffentlicher Teil**

**TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Herr Tanschus eröffnet die Sitzung und stellt an die Ausschussmitglieder die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 8 Ausschussmitgliedern sind 5 zur Sitzung anwesend.

Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Ausschussmitglieder ist die Arbeitsfähigkeit des Ausschusses gegeben.

**TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

Herr Tanschus stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung einschl. der Erweiterung (Tischvorlage) Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist nicht der Fall. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

**Beschlussentwurf:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung:

**Abstimmung:**

**Ja: 5    Nein: 0    Enthaltung: 0**

**TOP 3: Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 29.08.2023**

Die **Niederschrift** der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Velgast **vom 29.08.2023** ist **Anlage A I der Arbeitsvorlage**.

**Beschlussentwurf:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzung vom **29.08.2023** voll inhaltlich.

**Abstimmung:**

**Ja: 5    Nein: 0    Enthaltung: 0**

**TOP 4: Einwohnerfragestunde**

Der anwesende Einwohner verneint die Absicht, von seinem Rederecht Gebrauch zu machen.

**TOP 5: Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben**

- **Errichtung eines touristischen Informationszentrums Basilika St. Jürgen in Starkow (Bautenstand)**

Herr Dr. Albrecht ist nicht anwesend, ein aktueller Bautenstand kann deshalb nicht zu Protokoll genommen werden.

Frau Kemsies führt zu den kommunalen Bauvorhaben wie folgt aus:

- **Information zum Stand der Umsetzung Bauvorhaben M 110 Bauvorhaben Düwelsdamm**

Ingenieurtechnische Begleitung: MIV Schwerin, NL Stralsund  
Baubetrieb: Badke Baustoffe GmbH  
Baubeginn: 03.05.2021; Fertigstellung: bis 30.04.2023

Termin zur Übergabe der Verkehrsanlage an Gemeinde fand im Rahmen einer Abnahme der Restleistungen am 17.07.2023 statt; aufgrund der erneuten Forderung der UNB nach einer Schrankenanlage (beidseits) und Sperrung der Verkehrsanlage für

den Durchgangsverkehr (außer Geh/Radfahrer) gibt es in Bezug auf das Schreiben vom 26.04.2023 weiteren Klärungsbedarf; deshalb wurde die Übergabe ausgesetzt.

In der Sache gibt es keinen neuen Sachstand!

• **Sachstand Vorbereitung BOV Altenhagen M203/M204 Wegebau/Beleuchtung Parkstraße**

Das Ausschreibungsverfahren ist entsprechend der Terminkette angelaufen.

**Terminkette:**

Vermessung	liegt vor
Baugrunderkundung	liegt vor
Entwurfsplanung	liegt vor
Abstimmung Untere Denkmal/Naturschutzbehörde	erfolgt
Abstimmung Untere Wasserbehörde, WBV, REWA	Läuft derzeit; Genehmigungen liegen vorauss. bis 31.03.2023 vor;
Ausführungsplanung/Vorbereitung Ausschreibung	31.03.2023/ 15. KW
Veröffentlichung	15. KW
Versendung Ausschreibungsunterlagen	18.04.2023

Submission	11.05.2023
Vergabevorschlag Ingenieurbüro	17.05.2023
Auftragserteilung (Beschlussfassung in GV)	30.05.2023
Baubeginn	12.06.2023
Fertigstellung	31.09.2023
Bauzeitenplan Stand 29.09.2023	Bauende: 15.11.2023

**Finanzierungsplan gesamt:**

Los 1 Wegebau M 203 und M 204	605.554,17 €
Los 2 Straßenbeleuchtung M 203 und M 204	77.400,00 €
	<b>Insgesamt: 682.954,17 €</b>
Ingenieurleistungen IBK HST: lt. Vertrag:	50.000,00 €
Auftragsvergabe entsprechend des Vergabevorschlages des beauftragten Büro IBK am 30.05.2023 (Beschlussfassung GV) an ASA Bau GmbH, 18233 Neubukow, Angebotssumme: 530.896,35 €	

**Bautenstand: Kanalbauarbeiten weitestgehend abgeschlossen; Beginn des Straßenbaus inkl. Tragschichten (Bordanlage einseitig inkl. Gosse und Abläufe Nordstraße)**

• **Sachstand Fassadensanierung Gemeindezentrum Velgast**

**Beschränkte Ausschreibung für das Los 2 - Putzarbeiten  
Verlängerung der Angebotsfrist bis zum 30.11.2023  
Auftragsvergabe nach Vorlage Vergabevorschlag am 23.11.2023**

## **TOP 5.1. Beratung über die Ergebnisse der Brückenprüfungen nach DIN der kommunalen Straßen- und Fußgängerbrücken**

**Vorstellung der Ergebnisse der Brückenprüfungen mit Festlegung der kurzfristigen Maßnahmen, die mit einem entsprechenden HHA 2024 Berücksichtigung finden sollen.**

### **1. Aussichtsturm Altenhagen**

laufende Unterhaltung (u.a. Risse im Holz, Bretter Plattform und Stufen, Lagerstellen) intensivieren

FL: Kontaktaufnahme mit einem Fachmann für Holzarbeiten; Herr Griwahn schlägt Herrn Philippen vor und wird zur vor Ort Besichtigung einen Termin vereinbaren;

### **2. Lendershagen, Brücke über den Wolfsbach**

FL: Termin mit IBK HST Herrn Hillebrecht, Herrn Winkel, Herrn Griwahn und Amtsverwaltung vereinbaren, um vor Ort geeignete Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit festzulegen;

### **3. Starkow, Fussgängerbrücke über Barthe**

(Vertrag zur Unterhaltung der Brücke mit Verein Backstein, Geist und Garten e.V.)

die Brückenprüfung kann nicht abgeschlossen werden, da für das durch den Verein angebrachte Geländer keine statische Berechnung vorliegt;

FL: IBK wird der Gemeinde kurzfristig ein Angebot zur Berechnung der Statik des Geländers unterbreiten;

### **4. Lendershagen, Fussgängerbrücke über Barthe**

FL: Termin mit IBK HST Herrn Hillebrecht, Herrn Winkel, Herrn Griwahn und Amtsverwaltung vereinbaren, um vor Ort geeignete Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit festzulegen.

### **5. Straßenbrücken Hövet, Altenhagen, Lendershagen und Starkow**

befinden sich in einem guten Zustand.

Der Wirtschaftshof der Gemeinde entfernt je nach Anfall Schmutz und Bewuchs;

Die Brückenprüfung für die Fussgängerbrücke Altenhagen wird zur nächsten Sitzung nachgereicht.

FL BA:

HHP 2024: Brückenunterhaltung: 30.000 €  
Brückenprüfungen: 10.000 €

**Herr Gall verlässt die Sitzung des BA**

**\*Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift\***