

**Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Velgast am 14.09.2023**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:19 Uhr

Ort: Feuerwehrgerätehaus

Anwesend:

Christian Griwahn, Bürgermeister
Peter Fürst
Ulrike Pfennig
Ralf Berner
Dirk Splettstößer
Peter Tews
Dr. Gerd Albrecht
Bernd Stahl
Margit Berner

Nicht anwesend: Julia Fischer - entschuldigt
Ines Martin - entschuldigt
Harald Kuhn - entschuldigt
Carsten Bergner - entschuldigt

Gäste: Maik Groß, Wehrleiter der FFW Velgast

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Ollenburg, Protokollantin

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 20.07.2023
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast
5. Einwohnerfragestunde
6. Haushaltssicherungskonzeptes 2023 (HHSIKO)
7. Beratung zu Planvorstellungen für das Haushaltsjahr 2024
8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 30.05.2023

II. Nichtöffentlicher Teil

9. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
10. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
11. Beratung und Beschlussfassung zu Vorkaufsrechten
12. Beratung und Beschlussfassung für die Vergabe eines Stromlieferungsvertrages ab 2024 für die Gemeinde Velgast
13. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Lieferleistungen für den Bezug von Erdgas für fünf kommunale Abnehmerstellen ab 01.01.2024 bis 31.12.2024 mit der Option der Verlängerung bis 31.12.2025
14. Sonstiges / Informationen

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister der Gemeinde Velgast eröffnet die Sitzung und stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 13 Gemeindevertretern sind 7 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit zur Sitzung gegeben.

**19:03 Uhr - Herr Albrecht betritt den Versammlungssaal.
Somit sind 8 Gemeindevertreter anwesend.**

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall:

- Aufnahme von Tischvorlagen:
 - Beratung und Beschlussfassung zur Verteilung der Mittel aus dem Ehrenamtsfonds (TOP 8 neu)
 - Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Lieferleistungen für den Bezug von Strom für die Gemeinde Velgast ab dem 01.01.2024 (TOP 12)
 - Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Lieferleistungen für den Bezug von Erdgas für fünf kommunale Abnehmerstellen ab 01.01.2024 bis 31.12.2024 mit der Option der Verlängerung bis 31.12.2025 (TOP 13)

Beschluss-Nr. 41/23:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen:

- Aufnahme von Tischvorlagen:
 - Beratung und Beschlussfassung zur Verteilung der Mittel aus dem Ehrenamtsfonds (TOP 8 neu)
 - Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Lieferleistungen für den Bezug von Strom für die Gemeinde Velgast ab dem 01.01.2024 (TOP 12)
 - Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Lieferleistungen für den Bezug von Erdgas für fünf kommunale Abnehmerstellen ab 01.01.2024 bis 31.12.2024 mit der Option der Verlängerung bis 31.12.2025 (TOP 13)

Abstimmung:

Ja: 8

Nein: 0

Enthaltung: 0

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend in der Nummerierung.

Somit wird nach der folgenden Tagesordnung verfahren:

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 20.07.2023
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast
5. Einwohnerfragestunde
6. Haushaltssicherungskonzeptes 2023 (HHSIKO)
7. Beratung zu Planvorstellungen für das Haushaltsjahr 2024
8. Beratung und Beschlussfassung zur Verteilung der Mittel aus dem Ehrenamtsfonds
9. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 30.05.2023

II. Nichtöffentlicher Teil

10. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
11. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
12. Beratung und Beschlussfassung zu Vorkaufsrechten
13. Beratung und Beschlussfassung für die Vergabe eines Stromliefervertrages ab 2024 für die Gemeinde Velgast
14. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Lieferleistungen für den Bezug von Erdgas für fünf kommunale Abnehmerstellen ab 01.01.2024 bis 31.12.2024 mit der Option der Verlängerung bis 31.12.2025
15. Sonstiges / Informationen

TOP 3: Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 20.07.2023

Die **Niederschrift der Sitzung** der Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast vom **20.07.2023** ist **Anlage A I** der Arbeitsvorlage.

Beschluss-Nr. 42/23:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzungen vom 20.07.2023 voll inhaltlich.

Abstimmung:

Ja: 7

Nein: 0

Enthaltung: 1

TOP 4: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast

An dieser Stelle gibt der Bürgermeister seinen Bericht über die wichtigen Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast.

Besuch der Landesregierung

Am 04.08.2023 fand ein Besuch von Frau Martin, Ministerin für Wissenschaft, Kultur, Bundes- und Europaangelegenheiten und Herrn Miraß, Parlamentarischer Staatssekretär für Vorpommern in Starkow statt.

Es wurde der Pfarrgarten und das Projekt zum TIZ vorgestellt, sowie zukünftig geplante Projekte im Ort. Stellvertretend für die Gemeinde Velgast nahm Herr Tews an dieser Veranstaltung teil.

Baumaßnahmen

aktuelle Maßnahme in der Gemeinde:

- die Straßensanierung in der Parkstraße Altenhagen hat begonnen und verläuft im geplanten Rahmen
- zwischenzeitlich haben sich jedoch weitere notwendige Maßnahmen in diesem Bereich ergeben, sodass eine Fertigstellung bis Ende Oktober vorgesehen ist

geplante Maßnahmen in der Gemeinde mit entsprechender Förderzusage liegen vor:

- Straßenbau „Saateler Weg“ in Manschenhagen (STALU - Bauherr)
- Straßenbau und Straßenbeleuchtung „Bahnhofstraße“ in Starkow
- Koppelweg in Altenhagen (angrenzende zur Parkstraße)

Düwelsdamm

Zum Bauprojekt Düwelsdamm gibt es derzeit keine neuen Erkenntnisse. Da die Befahrbarkeit und die Errichtung der Schranke weiterhin in Klärung sind, konnte die Maßnahme noch nicht vom STALU an die Gemeinde Velgast übergeben werden.

Gemeindevertretung

Am 17.10.2023 findet eine Sondersitzung in der Gemeinde Velgast statt. Anlass ist die Maßnahme zur Fassadensanierung am Gemeindezentrum. Hierzu muss dringend ein Beschluss gefasst werden, da die Maßnahme an Fristen gebunden ist.

Gemeindezentrum

Der Bürgermeister informiert, dass sich der neue Hausmeister im Gemeindezentrum gut eingearbeitet hat und eine gute Zusammenarbeit mit den Einrichtungen bestätigt wird.

Essensausgabe Grundschule Velgast

Seit Beginn des aktuellen Schuljahres ist die Essensausgabe in der Grundschule gesperrt. Für die zukünftige Inbetriebnahme ist eine

Instandsetzung der Räumlichkeiten notwendig, die durch die Verwaltungen errechneten Kosten liegen bei ca. 12.000 EUR.

Da nicht genug finanzielle Mittel im Haushalt der Gemeinde Velgast eingestellt waren, mussten noch einige Rücksprachen in der Kämmerei erfolgen.

Die derzeitigen als Ersatz bereitgestellten Räumlichkeiten im Bereich der Aula sind als Essenausgabe und Speiseraum teilweise nicht zufriedenstellend. Daher fand am 06.09.2023 gemeinsam mit dem Bürgermeister, der Schulleitung und Frau Weiser aus der Verwaltung ein Beratungsgespräch statt.

Weiterhin möchte die Gemeinde Velgast der Grundschule mehr Platz zur Verfügung stellen, sodass im Dachgeschoss ein Tausch des Bürgermeisterzimmers und dem jetzigen Lehrerzimmer der GS erfolgt.

Spielplatz Velgast

Im Velgaster Park wurde das Spielgerät für Kleinkinder freigegeben und kann nun freudig genutzt werden. Die Kosten für die Bereitstellung liegen bei 20.000 EUR. Unterstützt wurden das Projekt mit Fördermittel in Höhe von 7.000 EUR durch die Volksbanken Raiffeisenbanken.

Freiwillige Feuerwehr Velgast

Am 02.09.2023 fand auf der Festwiese in Velgast das Feuerwehrfest statt. Gefeiert wurde hier:

- 112 Jahre - FFW Velgast
- 30 Jahre - Jugendfeuerwehr
- 5 Jahre - Velgaster Blaulichter

Die Veranstaltung war rund um das Gerätehaus der Feuerwehr gut organisiert und lockte viele Interessierte an.

Veranstaltungen in der Gemeinde:

- am 04.08.2023 war Gunther Emmerlich erneut in Starkow zu Gast
- 25.08.2023 - Ausstellung in der kleinen Galerie im Gemeindezentrum Velgast, die Eröffnung war gut besucht
- 29.08.2023 - der Bauausschuss fand in Starkow statt, hier erfolgte eine Führung durch den Pfarrgarten, das TIZ wurde gezeigt und erklärt, usw.
- 08.09.2023 - Vereinsolympiade in Velgast, aus 12 Mannschaften ging die Kulturwerkstatt in diesem Jahr als Sieger hervor
- 06.10.2023 - Empfang zum 3. Almanach Velgast, die Einladungen sind verschickt und die Vorbereitungen zu der Veranstaltung laufen

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

TOP 6: Haushaltssicherungskonzeptes 2023 (HHSIKO)**Grundlagen:**

- ❖ § 43 Abs. 7 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)
- ❖ Genehmigungsschreiben der unteren Rechtsaufsichtsbehörde zur Haushaltssatzung 2023 vom 13.04.2023

Begründung:

Kann der Haushaltsausgleich nach § 43 Absatz 6 KV M-V trotz Ausnutzung aller Sparmöglichkeiten sowie Ausschöpfung aller Ertrags- und Einzahlungsmöglichkeiten nicht erreicht werden, ist ein Haushaltssicherungskonzept zu erstellen, in dem die Ursachen für den unausgeglichene Haushalt beschrieben und Maßnahmen dargestellt werden, durch die der Haushaltsausgleich und eine geordnete Haushaltswirtschaft auf Dauer sichergestellt werden. Es ist der Zeitraum anzugeben, innerhalb dessen der Haushaltsausgleich wieder erreicht wird (Konsolidierungszeitraum).

Im Haushaltssicherungskonzept sind die notwendigen Konsolidierungsmaßnahmen im Einzelnen zu beschreiben und zu erläutern. Es kommt darauf an, jede Einzelmaßnahme darzustellen und ihre Umsetzung inhaltlich und zeitlich zu beschreiben. Die finanziellen Auswirkungen der einzelnen Umsetzungsschritte sind auf die Ertrags- und Aufwandsarten der Ergebnishaushalte des laufenden Jahres und der Folgejahre festzulegen. Kann zum Zeitpunkt der Aufstellung des Haushaltssicherungskonzeptes die Summe der konkreten Einsparmöglichkeiten einer oder mehrerer Maßnahmen noch nicht abschließend beziffert oder die Zuordnung zu einzelnen Produktbereichen noch nicht detailliert angegeben werden, weil dies zum Beispiel von noch durchzuführenden Organisationsuntersuchungen abhängig ist, so ist sorgfältig zu schätzen und nach dem Schwerpunktprinzip zuzuordnen. Die Gesamtdarstellung muss so erfolgen, dass sie nachvollziehbar und prüfbar ist.

Das beschlossene Haushaltssicherungskonzept bindet die Gemeindevertretung bei allen Beschlüssen. Beschlussvorlagen, die Maßnahmen des Haushaltssicherungskonzeptes entgegenstehen bzw. deren Umsetzung verhindern oder verzögern, sind rechtswidrig, soweit nicht unmittelbar zusätzliche gleich gut geeignete Maßnahmen zur Haushaltssicherung beschlossen werden. Als Maßnahmen der Gemeinde gelten in diesem Zusammenhang keine Mehreinnahmen und/oder Minderausgaben, deren Entwicklung die Gemeinde nicht beeinflussen kann. Diese sind zusätzlich zur Reduzierung der Fehlbeträge heranzuziehen.

Anträge sowie Beschlussvorlagen der Verwaltung, die die Umsetzung des Haushaltssicherungskonzeptes verzögern oder diesen entgegenstehen, müssen unter Benennung der betroffenen Maßnahmen des Haushaltssicherungskonzeptes zusätzliche neue Maßnahmen benennen die

die entstehenden Mehrausgaben oder Mindereinnahmen vollständig decken. Dabei ist auf die Eignung der neuen Maßnahme ausführlich einzugehen.

In der **Anlage A 2** befindet sich das **Haushaltssicherungskonzept** für das Haushaltsjahr 2023.

Das Haushaltssicherungskonzept ist der unteren Rechtsaufsichtsbehörde nach der Beschlussfassung bis zum 30. September 2023 vorzulegen.

Beschluss-Nr. 43/23:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt das Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2023.

Abstimmung:

Ja: 8

Nein: 0

Enthaltung: 0

**19:25 Uhr - Herr Fürst betritt den Versammlungsraum.
Somit sind 9 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend.**

TOP 7: Beratung zu Planvorstellungen für das Haushaltsjahr 2024

Grundlagen:

- ❖ § 45 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern vom 13. Juli 2011
- ❖ Verordnung zur Änderung der GemHVO-Doppik und der Gemeindekassenverordnung-Doppik vom 19. Mai 2016 (wirksam seit 06.06.2016)
- ❖ Haushaltssicherungskonzept

Begründung:

In den nächsten Monaten beginnt die Haushaltsplanung des Jahres 2024. Es ist angeraten, sich bereits jetzt grob über Maßnahmen zu verständigen, die im Plan verankert werden sollen. Somit ist es möglich, die Kosten vor Aufstellung des Planes zu ermitteln.

Darüber hinaus ist die mittelfristige Planung bis 2027 zwingender Bestandteil des Haushalts. Daher sind die Vorhaben der Folgejahre ebenfalls zu umreißen, damit sie widergespiegelt werden können.

Bei der Planung ist insbesondere entsprechend der Verordnung zur Änderung der GemHVO-Doppik und der Gemeindekassenverordnung-Doppik vom 19. Mai 2016 Art. 1 Nummer 18 zu beachten. Diese Regelung definiert Maßnahmen bei Einschränkung der dauernden Leistungsfähigkeit. Diese sind sowohl bei der Aufstellung und Fortschreibung eines Haushaltssicherungskonzeptes sowie bei der Planung zu beachten.

Sofern die dauernde Leistungsfähigkeit einer Gemeinde/ Stadt eingeschränkt, gefährdet oder weggefallen ist, ist demnach die Gemeinde/ Stadt verpflichtet, in Abhängigkeit vom Ausmaß und den Ursachen der bestehenden Haushaltsprobleme unverzüglich alle notwendigen Maßnahmen zu ergreifen, die zur Wiederherstellung der

dauernden Leistungsfähigkeit erforderlich sind. Dabei sind

1. die Notwendigkeit und der Umfang der Aufwendungen und Auszahlungen im pflichtigen Bereich,
2. die Angemessenheit von Aufwendungen Auszahlung im freiwilligen Aufgabenbereich sowie
3. die Möglichkeiten der Erhöhung der Erträge und Einzahlungen

zu prüfen.

Vorschläge durch den Bauausschuss:

- Abgelehnte Maßnahmen aus 2023:
 1. Wegebau Hauptstraße Lendershagen - Förderung ILERL
 2. Wegebau Fussweg mit Brücke über die Barthe - BOV
- Überhang aus 2023:
 1. Fassade Gemeindezentrum Velgast
 2. Wegebau/Beleuchtung „Zum Bahnhof“ Starkow
 3. Wegebau Koppelweg Altenhagen
 4. Wegebau Saatler Weg Manschenhagen (Bewilligung angekündigt)
 5. Spielplatz Bussiner Weg
- Bauleitplanung
Aufstellung eines Bebauungsplanes zur städtebaulichen Ordnung des Quartiers Ernst-Thälmannstraße / Neubaustraße (ehem. Schwerstbehindertenheim / Berufliche Schule LK)
- Wirtschaftshof Velgast
 1. Mulchgerät Anbaugerät Schlepper
- Gemeindezentrum Velgast
 1. Vorbereitung Horterweiterung GZ
- Straßen und Wege
 1. Brückensanierungen (Ergebnis Brückenprüfungen)
 2. Brückenprüfungen (Einfache Prüfung)
 3. Laufende Straßenunterhaltung u.a. Rissanierung
- Allgemeines
 1. Defi für Starkow, Pfarrscheune

Vorschläge durch den Sozialausschuss:

Die Mitglieder des Ausschusses sind sich darüber einig, dass weiterhin die Anträge der Vereine auf Gewährung eines Zuschusses und der Ehrenamtsfonds berücksichtigt werden sollten.

Der Bürgermeister lässt über die Vorschläge zur Haushaltsplanung abstimmen. Die anwesenden Gemeindevertreter stimmen den Vorschlägen einstimmig zu.

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung zur Verteilung der Mittel aus dem Ehrenamtsfonds

Grundlagen: Haushaltsplan 2023

Begründung:

Mit der Beschlussfassung zum Haushaltsplan 2023 wurde der Bereitstellung der Mittel aus dem Ehrenamtsfonds zugestimmt. Es erfolgte aber keine Festlegung über die Verteilung der Mittel. Der Velgaster Carneval Club e.V. soll laut Beschluss vom 30.05.2023 aus dem Ehrenamtsfond mit 500 EUR gewürdigt werden.

Der Bürgermeister unterbreitet der Gemeindevertretung Velgast folgende Vorschläge:

- Die Velgaster Jugendfeuerwehr erhält anlässlich ihres 30. Geburtstages aus dem Ehrenamtsfonds eine Geldprämie in Höhe von 500 EUR.
- Des Weiteren wird durch den Bürgermeister vorgeschlagen die Velgaster Blaulichter anlässlich ihres 5. Jubiläums mit 250 EUR zu würdigen.

Die Auszeichnungen des VCC e.V., der Jugendfeuerwehr und der Velgaster Blaulichter soll im Rahmen der Vorstellung des 3. Almanach am 06.10.2023 im Gemeindezentrum erfolgen.

Beschluss-Nr. 44/23:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Velgaster Jugendfeuerwehr mit 500 EUR und die Velgaster Blaulichter mit 250 EUR aus dem Ehrenamtsfond gewürdigt werden.

Abstimmung:

Ja: 9

Nein: 0

Enthaltung: 0

TOP 9: Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.07.2023

1.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt, den Auftrag über die Errichtung eines Spielplatzes auf der Grünfläche „Park“ zu vergeben.

2.

Die Gemeindevertretung erteilt dem nachfolgend aufgeführten Bauantragsverfahren Einvernehmend nach § 36 BauGB.

Stellungnahme im Baugenehmigungsverfahren nach § 36 LBauO M-V	Antrag auf Bauantrag nach § 63 LBauO M-V
Vorhaben:	Neubau eine Mehrfamilienwohnhauses mit Abstellgebäude und Carport
Gemarkung, Flur, Flurstück	Gemarkung Starkow
Bemerkungen:	Holzbauweise

3.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast stimmt der Grundstücksmitbenutzung entsprechend dem Lageplan in der Ortslage Velgast im öffentlichen Verkehrsraum für genannte Gemeindegrundstücke zu und erteilt hierfür ihr Einverständnis. Dem Vorhaben wird nur bei Einhaltung der Maßgaben zugestimmt.

4.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast stimmt der Grundstücksmitbenutzung entsprechend dem Lageplan für den Netzausbau für genannte Gemeindegrundstücke zu und erteilt hierfür ihr Einverständnis.

Gleichzeitig bewilligt die Gemeinde Velgast die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in das Grundbuch von Velgast Blatt 1261 für die Errichtung und den dauerhaften Betrieb einer Trafostation auf dem Flurstück, Gemarkung Bussin zu.

Für die Grundstücksnutzung erhält die Gemeinde eine einmalige Entschädigung. Dem Vorhaben wird nur bei Einhaltung der Maßgaben zugestimmt.

5.

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Velgast heben die Beschlussfassung Nr. 24/23 vom 30.05.2023 auf und beschließen, der Grundstücksmitbenutzung entsprechend Lageplan zuzustimmen und hierfür ihr Einverständnis zu erteilen.

6.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast erklärt den Verzicht auf das Vorkaufsrecht für folgende Grundstückskaufverträge:

- Gemarkung: Starkow, Nutzung: Wald
- Gemarkung: Schuenhagen, Nutzung: Wald/Gehölz
- Gemarkung: Bussin, Nutzung: Wald
- Gemarkung: Hövet-Dorf, Nutzung: Wohnbaufläche in Hövet
- Gemarkung: Altenhagen, Nutzung: Wald
- Gemarkung: Lendershagen, Nutzung: Wohnbaufläche in Lendershagen
- Gemarkung: Starkow, Nutzung: landwirtschaftlich genutzte Fläche

***** 19:54 Uhr - der Gast verlässt Versammlungssaal *****

**Frau Pfennig verlässt den Versammlungssaal.
Somit sind 8 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend.**

Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift