

**Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Millienhagen-Oebelitz am 30.08.2023**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Ort: FFW Wolfshagen

Anwesend:

Frau Filter

Frau Schöpke

Herr Lebich

Herr Rähse

Herr Herrmann

Frau Maria Kasten, ab 19:04 Uhr

1 Mandat unbesetzt

Nicht anwesend:

Gäste: Herr Koslowa zu TOP 3

Frau Ollenburg, Wehrführerin

3 weitere Einwohner der Gemeinde

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Sawallisch, Protokollantin
Herr Gross, Bauamtsleiter

Sitzungsverlauf

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung, Bestätigung der Tagesordnung
3. Vorstellung zur Nutzung und Umgestaltung des Dorfteiches in Dolgen
4. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 10.05.2023
5. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz
6. Einwohnerfragestunde
7. Berichtspflicht des Bürgermeisters gemäß § 20 der Gemeindehaushaltsverordnung M-V
8. Beratung zu Planvorstellungen für das Haushaltsjahr 2024
9. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.05.2023

II. Nichtöffentlicher Teil

10. Wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz
11. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
12. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
13. Beratung über die weitere Verfahrensweise zur Absicherung des Winterdienstes ab 11/2023 ff.
14. Anfragen / Sonstiges

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin, Frau Filter, eröffnet die Sitzung und stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 6 Gemeindevertretern sind 5 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Frau Filter informiert über die Besetzung der Bauamtsleiterstelle zum 01.08.2023 durch Herrn Daniel Gross; sie bittet Herrn Gross um kurze Vorstellung.

Herr Daniel Gross ist 43 Jahre alt, verheiratet und hat seit Anfang August seinen Lebensmittelpunkt in den Landkreis Vorpommern-Rügen, nach Elmenhorst, verlegt.

Herr Gross war in den vergangenen 10 Jahren in leitender Funktion für den Landkreis Oberhavel und hier u.a. in der Immobilienentwicklung und im Liegenschaftsmanagement tätig.

**Um 19:04 Uhr betritt Frau Kasten den Versammlungsraum.
Somit sind 6 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend.**

Seit dem 01.08.2023 nimmt Herr Gross die Stelle des Bauamtsleiters im Amt Franzburg-Richtenberg wahr.

Herr Gross freut sich auf die Zusammenarbeit. Hinweise und Anregungen nimmt er gerne entgegen und steht der Gemeindevertretung und den Bürgermeistern als Ansprechpartner für einzelne Belange jederzeit zur Verfügung.

TOP 2: Änderungsanträge zur Tagesordnung, Bestätigung der Tagesordnung

Die Bürgermeisterin, Frau Filter, stellt die Frage, ob Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt werden. Dieses ist nicht der Fall.

Beschluss-Nr.: 08/23

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz beschließt die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung.

Abstimmung:

Ja:	Nein:	Enthaltungen:
6	0	0

TOP 3. Vorstellung zur Nutzung und Umgestaltung des Dorfteiches in Dolgen

Zu diesem Tagesordnungspunkt war Herr Koslowa eingeladen. Er hat Ausführungen zu den Vorstellungen zur Nutzung und Umgestaltung des Dorfteiches in Dolgen gemacht.

Die Beschlussfassung zu diesem Thema erfolgt im nichtöffentlichen Teil unter dem TOP Grundstücksangelegenheiten.

Herr Koslowa bedankt sich für die Einladung und die damit gegebene Möglichkeit zur Vorstellung seines Vorhabens.

Wenn er das Grundstück von der Gemeinde pachten darf, beabsichtigt er, den vorhandenen Teich wiederherzustellen und nach und nach die Wasserfläche zu renaturieren. Er würde den Teich als Löschwasserentnahmestelle mit einer Tiefwasser-, Mittelwasser und einer Flachwasserzone, die im Sommer als Feuchtbiotop trockenfällt, wiederherrichten.

Danach könnte er sich vorstellen, dass Gewässer langsam mit einem geeigneten Fischbesatz zu versehen, damit das Pflanzen- und Algenwachstum natürlich eingegrenzt wird. Alle Maßnahmen würden stets unter Berücksichtigung der Naturschutzvorgaben erfolgen.

Herr Koslowa mäht und pflegt bereits seit letztem Jahr das gesamte Grundstück und würde sich freuen, wenn die Gemeinde seinem Vorhaben zustimmt.

Die Gemeindevertretung steht dem vorgestellten Vorhaben grundsätzlich positiv gegenüber.

Im nicht öffentlichen Teil wird die Gemeindevertretung die weitere Verfahrensweise beraten. Über das Ergebnis wird die Bürgermeisterin Herrn Koslowa informieren.

Um 19:22 Uhr verlassen 3 Einwohner den Versammlungsraum.

TOP 4: Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 10.05.2023

Die **Sitzungsniederschrift** der Gemeindevertretersitzung vom **10.05.2023** war **Anlage A I der Arbeitsvorlage**.

Beschluss-Nr.: 09/23

Die Gemeindevertretung bestätigt die Sitzungsniederschrift vom **10.05.2023** voll inhaltlich.

Abstimmung:

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

TOP 5: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz

An dieser Stelle gab die Bürgermeisterin ihren Bericht über die wichtigen Angelegenheiten in der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz.

REWA-Gesellschafterversammlung

Am 24.05.2023 fand die Gesellschafterversammlung der REWA GmbH statt.

Tagesordnung: Lagebericht der Gesellschaft, Jahresabrechnung, Information zur Klärschlammkooperation – hier gibt es immer noch keine Einigung bei der Errichtung einer gemeinschaftlichen

Klärschlammverwertungsanlage; es scheint derzeit so, als würde sich die Klärschlammkooperation auflösen; die Bürgermeisterin wird die Gemeindevertreter über den aktuellen Stand auf dem Laufenden halten.

Gespräch Wobau - „Grüner Weg“ in Dolgen

Eine weitere in Frage kommende mögliche Variante hat Frau Filter mit der Wobau Richtenberg besprochen; die Wobau war bereits vor Ort und hat in dieser Angelegenheit ihre Zustimmung signalisiert. Am 13.09.2023 findet hierzu nochmals ein gemeinsamer Vororttermin mit allen Beteiligten und der Verwaltung statt. Das Ergebnis wird in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung vorgestellt.

Amtsausschuss

Am 20.06.2024 fand der Amtsausschuss des Amtes Franzburg-Richtenberg statt.

Auf der Tagesordnung stand u.a. der Bericht des Amtsvorstehers; der Bericht des Leitenden Verwaltungsbeamten; Informationen des Amtswehrführers; die Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses 2018 für das Amt Franzburg-Richtenberg sowie die Beratung und Beschlussfassung zur Besetzung der Stelle des Bauamtsleiters.

Im nichtöffentlichen Teil erfolgte eine Beratung und Beschlussfassung zum Verwaltungssitz der Amtsverwaltung; durch den Amtsausschuss wurde der Ankauf des ehemaligen Amtes für Landwirtschaft, als zukünftiger Sitz für die Amtsverwaltung, beschlossen; der Amtsvorsteher wurde durch den Amtsausschuss beauftragt, mit dem Land M-V in die Verkaufsverhandlungen zu treten, die Verhandlungen laufen noch; ein Abschluss ist bisher nicht erfolgt.

Um 19:29 Uhr betritt ein Einwohner den Versammlungsraum.

Probleme Wiesenweg

Eine junge zugezogene Familie in Dolgen hat um Hilfe gebeten, da es auf Grund des fehlenden Gehweges, fehlender Beleuchtung sowie der vorhandenen Beplankung an der Landesstraße L 192 für die schulpflichtigen Kinder nicht möglich ist, gefahrlos von ihrem Wohnhaus am Wiesenweg zur Bushaltestelle nach Dolgen zu gelangen.

Hierzu fand am 30.08.2023 eine Beratung innerhalb der Verwaltung statt. Der Leitende Verwaltungsbeamte hat im Ergebnis Kontakt mit den Verkehrsbetrieben aufgenommen, um die Einrichtung einer zusätzlichen Bushaltestelle an der L 192, Höhe Wiesenweg, zu prüfen; die Zuständigkeit für die Errichtung der Standfläche liegt beim Straßenbauamt. Über das Ergebnis wird auf der nächsten Sitzung informiert.

Geschwindigkeitsanzeigetafel

Die Geschwindigkeitsanzeigetafel wurde repariert und ist vorerst zur „Beobachtung“ in Oebelitz aufgestellt. Angeregt wird die

Anschaffung einer weiteren Geschwindigkeitstafel; geprüft werden sollte hier vorab die Genehmigung zur Aufstellung bei den entsprechenden Straßenverkehrsbehörden, sofern es sich nicht um Gemeindestraßen handelt.

Ausschreibung Stromversorgung

Durch die Verwaltung wurde die Ausschreibung der Stromversorgung für die amtsangehörigen Gemeinden vorbereitet; die Auswertung erfolgt im September.

Umsetzung Spielgeräte

Für die Umsetzung der Spielgeräte (Tischtennisplatte und Kombispielgerät) vom Spielplatz in Wolfshagen auf den Sportplatz in Wolfshagen wird die Bürgermeisterin zur Unterstützung Kontakt mit dem Landwirt, Herrn Perlitz, aufnehmen; ebenso ist ein Aufruf zur Mitarbeit an die Einwohner geplant; Vorstellungen zur weiteren Gestaltung des Spielplatzes werden bei den Einwohnern erfragt; für die Umsetzung soll in 2024 die Einwerbung von Fördermitteln erfolgen.

Festlegung Termine

30.10.2023 - Lampionumzug

09.12.2023 - Adventsplausch

Photovoltaik-Freiflächenanlage

Zum vorgestellten Projekt zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in „Oebelitz-Dolgen“ soll auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung beraten werden; die Gemeindevertretung steht dem Vorhaben positiv gegenüber; durch das Bauamt wurde Kontakt zu Frau Held von der Firma ENERPARC AG gehalten, Unterstützung beim Bauleitplanverfahren erhofft sich Frau Filter durch den Bauamtsleiter, Herrn Gross.

Fehlende Rückläufe

Von der Unteren Verkehrsbehörde steht immer noch der Rücklauf für die von der Gemeinde gestellten Anträge aus den letzten Jahren aus.

Ebenfalls steht noch die Entscheidung vom Landkreis Vorpommern-Rügen, Herrn Schmuhl, zu einem Bauvorhaben in der Dorfstraße in Millienhagen aus.

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Anfragen anwesender Einwohner können an dieser Stelle gestellt werden.

Der anwesende Einwohner informiert über das starke landwirtschaftliche Verkehrsaufkommen auf Grund der momentanen Erntearbeiten. Die Fahrzeuge vom Landwirtschaftsbetrieb Perlitz fahren mit hoher Geschwindigkeit von der L212 in Richtung Landweg Ausbau, dies stellt vor allem für die Kinder eine große Gefahr dar.

Frau Filter informiert, dass bereits letztes Jahr durch die Gemeindevertretung eine Beschlussfassung zur Versetzung der Ortstafel in Wolfshagen erfolgte; entsprechende Anträge wurden durch die Verwaltung an die Untere Verkehrsbehörde gestellt, die Bearbeitung steht leider immer noch aus.

Um die Verkehrssituation in diesem Bereich zu entspannen, werden durch die anwesenden Gemeindevertreter mögliche in Frage kommende Alternativen beraten. Damit in dieser Angelegenheit schnellstmöglich eine Lösung herbeigeführt wird, wird Frau Filter Kontakt mit dem Leitenden Verwaltungsbeamten aufnehmen.

Weiter wird durch den Einwohner auf die unzureichende Beleuchtung in Wolfshagen, Landweg Ausbau, hingewiesen; die Lichtpunkte stehen zu weit auseinander; beklagt wird, dass die Straße schlecht ausgeleuchtet ist; um in diesem Bereich eine bessere Ausleuchtung des Straßenkörpers zu erreichen, wird um Prüfung der Lichtpunktabstände, ggf. um das Setzen zusätzlicher Lichtpunkte gebeten.

Die Bürgermeisterin wird diesen Sachverhalt über die Verwaltung prüfen lassen; das Ergebnis wird dem Einwohner mitgeteilt.

Um 19:58 Uhr verlässt der Einwohner den Versammlungsraum.

TOP 7: Berichtspflicht des Bürgermeisters gemäß § 20 der Gemeindehaushaltverordnung M-V

Grundlagen:

- § 20 der Gemeindehaushaltverordnung M-V

Begründung:

Gemäß § 20 der Gemeindehaushaltverordnung M-V hat der Bürgermeister eine Berichtspflicht zum 30.06.2023 gegenüber der Gemeindevertretung über den Haushaltsvollzug einschließlich der Erreichung der Finanz- und Leistungsziele zu geben.

Die Genehmigung des Haushaltsplanes 2023 erfolgte am 18.01.2023. Der Höchstbetrag für Kassenkredite wird auf 402.186,68 € unter der Maßgabe der Erarbeitung und Vorlage eines Haushaltssicherungskonzeptes bis zum 01.06.2023 festgesetzt. Am 10.05.2023 wurde die Überarbeitung des Haushaltssicherungskonzeptes durch die Gemeindevertretung beschlossen.

In der **Anlage A 2** befand sich die **Zusammenstellung der Finanzkonten** mit Stand vom 18.07.2023.

Hier werden die tatsächlichen (zahlungswirksamen) Ein- und Auszahlungen per 18.07.2023 dargestellt. Abweichungen oder Besonderheiten werden erläutert. Teilweise fließen hier Rechnungen aus dem Jahr 2022 mit Zahlung in 2023 hinein.

Interne Leistungsverrechnungen, Umlagen, Abschreibungen sowie die Auflösung der Sonderposten wurden noch nicht gebucht. Dies erfolgt bei Erstellung des Jahresabschlusses 2023, daher wird die Aufstellung von Finanzkonten anstatt Ergebniskonten bevorzugt.

Laut Prioritätenliste für die Erstellung der Jahresabschlüsse aller Gemeinden, werden die Jahresabschlüsse 2019-2021 der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz voraussichtlich bis Ende Februar 2024 erstellt und dann zur Prüfung in den Rechnungsprüfungsausschuss gegeben.

Die liquiden Mittel der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz belaufen sich zum 30.06.2023 auf 219.998,89 €.

Es handelt sich bei der Berichtspflicht um eine stichtagesbezogene Auswertung. Rückschlüsse auf das Gesamtergebnis des Jahres 2023 sollten noch nicht gezogen werden.

TOP 8: Beratung zu Planvorstellungen für das Haushaltsjahr 2024

Grundlagen:

- § 45 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern vom 13. Juli 2011
- Verordnung zur Änderung der GemHVO-Doppik und der Gemeindekassenverordnung-Doppik vom 19. Mai 2016 (wirksam seit 06.06.2016)
- Haushaltssicherungskonzept

Begründung:

In den nächsten Monaten beginnt die Haushaltsplanung des Jahres 2024. Es ist angeraten, sich bereits jetzt grob über Maßnahmen zu verständigen, die im Plan verankert werden sollen. Somit ist es möglich, die Kosten vor Aufstellung des Planes zu ermitteln.

Darüber hinaus ist die mittelfristige Planung bis 2027 zwingender Bestandteil des Haushalts. Daher sind die Vorhaben der Folgejahre ebenfalls zu umreißen, damit sie widerspiegelt werden können.

Bei der Planung ist insbesondere entsprechend der Verordnung zur Änderung der GemHVO-Doppik und der Gemeindekassenverordnung-Doppik vom 19. Mai 2016 Art. 1 Nummer 18 zu beachten. Diese Regelung definiert Maßnahmen bei Einschränkung der dauernden Leistungsfähigkeit. Diese sind sowohl bei der Aufstellung und Fortschreibung eines Haushaltssicherungskonzeptes sowie bei der Planung zu beachten.

Sofern die dauernde Leistungsfähigkeit einer Gemeinde/ Stadt eingeschränkt, gefährdet oder weggefallen ist, ist demnach die Gemeinde/ Stadt verpflichtet, in Abhängigkeit vom Ausmaß und den Ursachen der bestehenden Haushaltsprobleme unverzüglich alle notwendigen Maßnahmen zu ergreifen, die zur Wiederherstellung der dauernden Leistungsfähigkeit erforderlich sind. Dabei sind

1. die Notwendigkeit und der Umfang der Aufwendungen und Auszahlungen im pflchtigen Bereich,
 2. die Angemessenheit von Aufwendungen Auszahlung im freiwilligen Aufgabenbereich sowie
 3. die Möglichkeiten der Erhöhung der Erträge und Einzahlungen
- zu prüfen.

..... *

Vorschläge zur Aufnahme in den Haushalt 2024 aus der GV-Sitzung vom 18.10.2022

Auszug:

Für den Spielplatz in Wolfshagen sollen Mittel für die Umsetzung der Geräte vorgesehen werden und möglichst Fördermittel über das StaLU eingeworben werden. Anm.: Frau Kemsies ergänzte, dass diese Möglichkeit der Förderung nicht mehr besteht. Frau Filter berichtet darüber, dass ihr versichert wurde, dass es den Strategiefonds nicht mehr gibt. Die Spielplatzförderung, analog Spielplatz Millienhagen, ist ersatzlos ausgelaufen.

Weiter wird die Situation der Überflutung des Geh- und Radweges in Millienhagen bei entsprechenden Regenwasserereignissen angesprochen. Die im Zuge der Errichtung der Nebenanlage angeordneten Gräben haben keine Vorflut, es sind reine Verdunstungsgräben, die die temporäre Überflutung der Pflasterflächen an den tiefsten Stellen begründen.

Die Verwaltung hat die Bauunterlagen gesichtet, eine Vorflut gibt es auf dieser Straßenseite nicht. Dafür müsste die L 22 durchörtert und eine Leitung über private Grundstücke zum Gewässer II. Ordnung 25/5/4 geführt werden. Ob die Höhen- und Gefälleverhältnisse diese technische Variante zulassen, ist fraglich, der finanzielle Aufwand wäre auch unverhältnismäßig. Eine Vorflut auf der Seite des Gehweges ist nicht vorhanden. Ob und in welchem Umfang die Anwohner Probleme mit Grund- und Schichtenwasser haben, ist nicht bekannt und dazu wurden bis heute keine konkreten Maßnahmen festgelegt.

Frau Filter wird mit dem Landwirt Kontakt aufnehmen, um die Möglichkeit der Einleitung des Wassers in ein Drainagesystem zu erfragen. Sollten sich entsprechende Sachstände aufzeigen, könnten gegebenenfalls auch die Anwohner davon profitieren.

Der Antrag auf Förderung des Wegebaus von Steinfeld nach Oebelitz wurde nach der Ablehnung der Ausreichung der Fördermittel für 2022 für das Haushaltsjahr 2023 zu gleichen Konditionen fristgerecht beim STALU gestellt.

Die entsprechenden Eigenanteile sind in den HHP 2023 einzustellen.

Die Kämmerin hat Frau Filter darüber informiert, dass das HASIKO bis zum 31.12.2022 beschlossen werden muss, deshalb wird es im Dezember noch eine Sitzung der Gemeindevertretung geben.

Für 2024 soll die Trassensicherung für den Gehweg in Dolgen (an der Landesstraße zur Bushaltestelle) mit einem Haushaltsansatz vorgesehen werden.

Weitere Vorschläge zur Aufnahme in den Haushalt 2024

- Buswartehaus Wiesenweg in Dolgen
- Straßenbeleuchtung Wolfshagen (Landweg Ausbau - Prüfung der Lichtpunktabstände)
- Anschaffung einer weiteren Geschwindigkeitsanzeigetafel
- Heizung Fahrzeug-Halle FFW Wolfshagen (nach Sichtung der Unterlagen/Rahmenbedingungen werden durch die Verwaltung entsprechende Vorschläge bzw. Lösungsansätze entwickelt)
- Entwicklung F-Plan

zur Aufnahme in den Haushalt 2025:

- keine Vorschläge

zur Aufnahme in den Haushalt 2026:

- keine Vorschläge

zur Aufnahme in den Haushalt 2027:

- keine Vorschläge

Auszug Ende

Festlegung:

Eine nochmalige Beratung zu den Planvorstellungen für das Haushaltsjahr 2024 erfolgt auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung.

Freiwillige Feuerwehr

Auf Anfrage informiert die Wehrführerin zu den Nachwuchssorgen sowohl bei der Kinder- und Jugendfeuerwehr als auch bei den aktiven Mitgliedern; um neue Mitglieder für die FFW zu werben, wurden entsprechende Flyer verteilt; ausbleibende Übungsstunden der Kameraden stellen ein großes Problem dar; diese Problematik wird auf der nächsten Mitgliederversammlung besprochen; weiter informiert Frau Ollenburg über anstehende Termine und Wettkämpfe.

Um 20:20 Uhr verlässt Frau Ollenburg den Versammlungsraum.

TOP 9: Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.05.2023

Auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 10.05.2023 wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift