

Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung Gremersdorf-Buchholz am 06.06.2023

Beginn: 18:30 Uhr**Ende: 20:32 Uhr****Ort: Gemeinderaum Buchholz****Anwesend:**

Frau Gudrun Romanus
Herr Jörg Blasinski
Herr Eckhard Fischer
Frau Michaela Timm
Herr Clemens Bohn
Herr Torsten Weiher

Nicht anwesend: Herr Marko Dettmann - entschuldigt
Herr Thomas Hill - entschuldigt
Herr Sebastian Nickel - unentschuldigt

Gäste: Herr Holtz, Gemeindearbeiter
2 Einwohner der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Ollenburg, Protokollantin

Sitzungsverlauf:**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 28.02.2023
4. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz
5. Einwohnerfragestunde
6. Information zu Anfragen aus der Gemeindevertretersitzung vom 28.02.2023
7. Beratung und Beschlussfassung zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den geänderten ENTWURF zur Satzung zum selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz
8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.02.2023

II. Nichtöffentlicher Teil

9. Information zu den gemeindlichen Arbeiten in der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz
10. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
11. Beratung und Beschlussfassung Bauangelegenheiten
12. Beratung und Beschlussfassung für die Vergabe von Lieferleistungen für je 1 Bushaltestelle in Buchholz und in Hohenbarnekow
13. Sonstiges / Anfragen / Informationen

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz eröffnet die Sitzung und stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 9 Gemeindevertretern sind 6 zur Sitzung anwesend.

Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit zur Sitzung gegeben.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Die Bürgermeisterin stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall:

- Austausch und Ergänzung von Beschlussvorlagen:
 - Beschlussfassung zum Grunderwerb der Straßenfläche der Gemeindeverbindungsstraße Neumühl-Grenzin-Wolfsdorf (TOP 10.1.)
 - Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des Einvernehmens entsprechend § 36 Baugesetzbuch im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens (TOP 11.1.)
 - Beratung und Beschlussfassung für die Vergabe von Lieferleistungen für je 1 Bushaltestelle in Buchholz und in Hohenbarnekow (TOP 12)

Herr Fischer beschwert sind, dass die Arbeitsvorlagen immer wieder unvollständig sind und am Abend der Sitzung Tischvorlagen ausgehändigt werden.

Durch Tischvorlagen hat die Gemeindevertretung keine Möglichkeit der ausreichenden Vorbereitung. Man hat nur wenig Zeit sich einzulesen und der Sachverhalt kann nicht entsprechend beurteilt werden.

Beschluss-Nr. 09/23:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz beschließt die Tagesordnung mit folgenden Zusätzen:

- Austausch und Ergänzung von Beschlussvorlagen:
 - Beschlussfassung zum Grunderwerb der Straßenfläche der Gemeindeverbindungsstraße Neumühl-Grenzin-Wolfsdorf (TOP 10.1.)
 - Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des Einvernehmens entsprechend § 36 Baugesetzbuch im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens (TOP 11.1.)

- Beratung und Beschlussfassung für die Vergabe von Lieferleistungen für je 1 Bushaltestelle in Buchholz und in Hohenbarnekow (TOP 12)

Abstimmung:**Ja: 6****Nein: 0****Enthaltung: 0****TOP 3: Bestätigung der Sitzungsniederschriften Niederschrift vom 28.02.2023**

Die **Niederschrift** der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz vom 28.02.2023 ist **Anlage A I** der Arbeitsvorlage.

Frau Timm beantragt folgende Änderung der Niederschrift:

Top 7 / Seite 8	alte Fassung:	neue Fassung:
Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltsplan und Haushaltsatzung für das Haushaltsjahr 2023	Die Anfrage wird verneint, da dieser bisher noch nie einberufen wurde. Es fanden lediglich Beratungsrunden zu den Haushaltsplänen mit allen Produktverantwortlichen der Verwaltung mit Einbeziehung der Bürgermeister/stellv. Bürgermeister statt.	Die Anfrage wird verneint, da dieser bisher noch nie einberufen wurde. Es fanden lediglich Beratungsrunden zu den Haushaltsplänen mit allen Produktverantwortlichen der Verwaltung mit Einbeziehung der Bürgermeisterin statt.

Beschluss-Nr. 10/23:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz billigt die Niederschrift der Sitzung vom 28.02.2023 mit den vorgenannten Änderungen.

Abstimmung:**Ja: 6****Nein: 0****Enthaltung: 0****TOP 4: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz**

An dieser Stelle gab die Bürgermeisterin ihren Bericht über die wichtigen Angelegenheiten in der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz.

Flächennutzung

Die Bürgermeisterin informiert, dass in der Gemeinde vermehrt Anfragen zur Errichtung von Wind- und Solarparks erfolgt sind.

So ist eine Firma auf der Suche nach geeigneten Grundstücken für die Errichtung von Batteriespeichern. Sie haben sich bereits

detailliert mit dem Netzbetreiber „edis“ zum Netzverknüpfungspunkt verständigt.

Dieser könnte laut netztechnischer Stellungnahme der „edis“ auf der 110 kV Freileitungstrasse zwischen Grimmen und Plennin sein.

Eine Anfrage für eine freie Fläche zwischen Angerode und Hohenbarnekow liegt vor. Hier gibt es jedoch noch Klärungsbedarf mit den Eigentümern.

Solarenergie

Am 14.06.2023 findet in Greifswald ein Besichtigungstermin einer Solarthermieanlage statt. Interessierte können gerne an diesem Termin teilnehmen.

Amtsverwaltung

Am 20.06.2023 findet der nächste Amtsausschuss des Amtes Franzburg-Richtenberg statt. Dort soll u.a. über die Neubesetzung des Bauamtsleiters und dem neuen Sachbearbeiter im Bauamt informiert werden.

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Anfragen anwesender Einwohner oder die im Vorfeld eingereichten Anliegen können gestellt werden.

Anfrage 1:

Ein Einwohner erfragt, ob in der Nähe der Biberburg wieder eine Sitzbank aufgestellt werden kann. Der Einwohner ist in Besitz von alten Fußgestellen und kann diese gerne zur Verfügung stellen.

Der Gemeindearbeiter Herr Holtz informiert, dass ausreichend Gestelle im Wirtschaftshof vorhanden sind. Die Aufstellung von neuen Bänken ist bekannt und die Standorte sind bisher noch nicht festgelegt.

Anfrage 2:

Durch einen Einwohner erfolgt die Anfragen, ob der Gemeinde eine Anschaffung von Bäumen durch den Strukturförderverein in Stremlow möglich ist. Dies sein aus seiner Sicht möglicherweise kostengünstiger als bei einer Baumschule.

Der Gemeindearbeiter Herr Holtz informiert, dass im letzten Jahr an verschiedenen Standorten bereits neue Bäume gepflanzt wurden. Weiterhin weißt er darauf hin, dass die Bepflanzung nicht überall möglich ist.

Die Bürgermeisterin ergänzt, dass nach der Pflanzung auch eine entsprechende Pflege zu berücksichtigen ist.

Anfrage 3:

Eine Einwohnerin erfragt, ob es einen neuen Informationsstand zum Windpark in Gremersdorf gibt.

Die Bürgermeisterin informiert, dass das Unternehmen nach der Vorstellung noch einige Zuarbeit geben sollte und entsprechend kontaktiert wurde. Eine Rückmeldung steht derzeit noch aus.

Die Einwohnerin teilt mit, dass ihr eine Übersicht zu dem Windpark vorliegt. Das Gebiet umfasst 20 Windkraftanlagen von 10 verschiedenen Betreibergesellschaften.

Sollte das Repowering der bestehenden Anlagen nicht möglich sein, so könnte die Gemeinde dennoch bei den Betreibern die Zahlung der 0,02 Ct durch EEG erfragen. Der Aufwand für alle Beteiligten ist sehr gering und für die Gemeinde entstehen so Einnahmen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz befürwortet den Vorschlag und bittet um die Kontaktaufnahme der Betreiber von Windkraft-Altanlagen durch die Amtsverwaltung.

Anfrage 4:

Herr Fischer wurde durch Einwohner der Ortsteile Pöglitz und Neumühl darum gebeten, ein großes Lob an die Arbeiten der Gemeindearbeiter auszusprechen. Die Ortschaften sehen sehr vernünftig und gepflegt aus.

Weitere Gemeindevertreter teilen mit, dass auch andere Ortsteile der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz gepflegt sind.

TOP 6: Information zu Anfragen aus der Gemeindevertretersitzung vom 28.02.2023**Anfrage zur Planung von Haushaltsmitteln in der Haushaltsstelle Wasserversorgung**

In der Haushaltsplanung 2023 ist nur die Sanierung des Löschteiches in Angerode geplant. Die Sanierung des Teiches in Gremersdorf ist nicht geplant. Eine Sanierung des Teiches in Gremersdorf war im Jahr 2018 geplant. Aufgrund der Auflagen im Rahmen der Naturschutzrechtlichen Genehmigung durch die Untere Naturschutzbehörde wurde die Sanierung nicht durchgeführt. Die Auflagen betrafen unter anderem das Verladen und Abtransportieren des Teichschlammes in einer Deponie. Daraufhin wurde Rücksprache mit der Wehrleitung der Feuerwehr gehalten und festgestellt, dass die Löschwasserversorgung in Gremersdorf durch ein Hydrantenetz und zwei Folienteiche gesichert ist. Der Teich dient nicht mehr als Löschwasserteich. Eine Teichsanierung müsste dann durch das Bauamt bzw. das Liegenschaftsamt geplant und durchgeführt werden.

In der Gemeindevertretung gibt es den Vorschlag, den Teich als Dorfteich zu verwenden und wieder mit Wasser zu befüllen.

Herr Holtz informiert, dass die Gemeindearbeiter in diesem Bereich eine umgefallene Weide und zahlreiches Wurzelwerk entfernt haben. Eventuell gelangt so wieder mehr Wasser in den Teich.

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den geänderten ENTWURF zur Satzung zum selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz

Grundlagen: § 22 Kommunalverfassung, BauGB

Begründung:

Allgemeines:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz hat auf ihrer Sitzung am 27.06.2020 die Aufstellung des selbständigen Bebauungsplanes Nr. 1 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz beschlossen. Der Vorentwurf zum selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz mit Begründung und Umweltbericht wurde am 27.04.2021 gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist durch Auslegung der Vorentwurfsunterlagen durchgeführt worden.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB sowie Nachbargemeinden nach §2 Abs. 2 BauGB sind im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur Abgabe einer Äußerung aufgefordert worden.

Nach Auswertung der Beteiligungen liegt jetzt der geänderte Entwurf zum selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz vor.

Lage des Plangebiets:

Die Gemeinde Gremersdorf-Buchholz beabsichtigt, für das Plangebiet südlich der Hauptstr. Nr. 2 und westlich der Hauptstr Nr. 3 im Ortsteil Buchholz, auf dem Flurstück 49 der Flur 21 der Gemarkung Buchholz den selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz aufzustellen.

Ziele des Bebauungsplanes:

Städtebauliches Ziel ist es, auf einer Fläche von 0,6 ha mit dem selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 auf dem genannten Flurstück die Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage zu ermöglichen.

Anlagen:

- ENTWURF zur Satzung zum selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz vom 10.05.2023 - **Anlage A 2**
- Begründung (Entwurf) zur Satzung zum selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz vom 10.05.2023 - **Anlage A 3**
- Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung gemäß BauGB einschließl. der Eingriff-Ausgleich-Bilanz gem. §12 NatSchAG M-V vom August 2022 - **Anlage A 4**
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB) für die behördliche spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) vom August 2022 - **Anlage A 5**
- Blendgutachten (Analyse der potenziellen Blendwirkung einer geplanten PV-Anlage in Buchholz) vom 30.06.2022 - **Anlage A 6**

Beschluss-Nr. 11/23:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz beschließt:

1. Der geänderte ENTWURF zum selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz mit Begründung und Umweltbericht wird gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
2. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB sowie Nachbargemeinden nach §2 Abs. 2 BauGB sind im Rahmen der Beteiligung zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung der Entwurfsunterlagen durchzuführen und ortsüblich bekannt zu machen.
4. Der Satzungsbeschluss vom 13.12.2022 wird aufgehoben.

Abstimmung:

Ja: 6

Nein: 0

Enthaltung: 0

TOP 8: Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.02.2023**1.**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz stimmt der Grundstücksmitbenutzung in der Ortslage Buchholz im öffentlichen Verkehrsraum zu und erteilt hierfür ihr Einverständnis.

Mit der Firma wird vor Beginn der Verlegearbeiten eine entsprechende Vereinbarung über die Grundstücksmitbenutzung geschlossen. Nach Fertigstellung hat die Firma einen Verlegeplan vorzulegen. Der

Beginn der Arbeiten am Straßenkörper sind der Gemeinde anzuzeigen und nach Beendigung hat eine Abnahme zu erfolgen.

Die Bürgermeisterin und der Stellvertreter werden beauftragt die Vereinbarung über die Grundstücksmitbenutzung auszufertigen. Mit der jährlichen Entschädigung ist die Gemeindevertretung einverstanden.

2.

Die Gemeindevertretung Gremersdorf-Buchholz genehmigt die Dringlichkeitsentscheidung der Bürgermeisterin, Frau Romanus, zum Abschluss des Stromliefervertrages für die Gemeinde Gremersdorf-Buchholz.

3.

Die Gemeinde Gremersdorf-Buchholz beschließt den Abschluss der Vertragsverlängerung des Reparaturkostenschutz für ein weiteres Jahr (28.04.2023 - 28.04.2024) für das o. g. Fahrzeug der Gemeinde.

***** 19:08 Uhr - die Gäste verlassen der Versammlungsraum *****

Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift