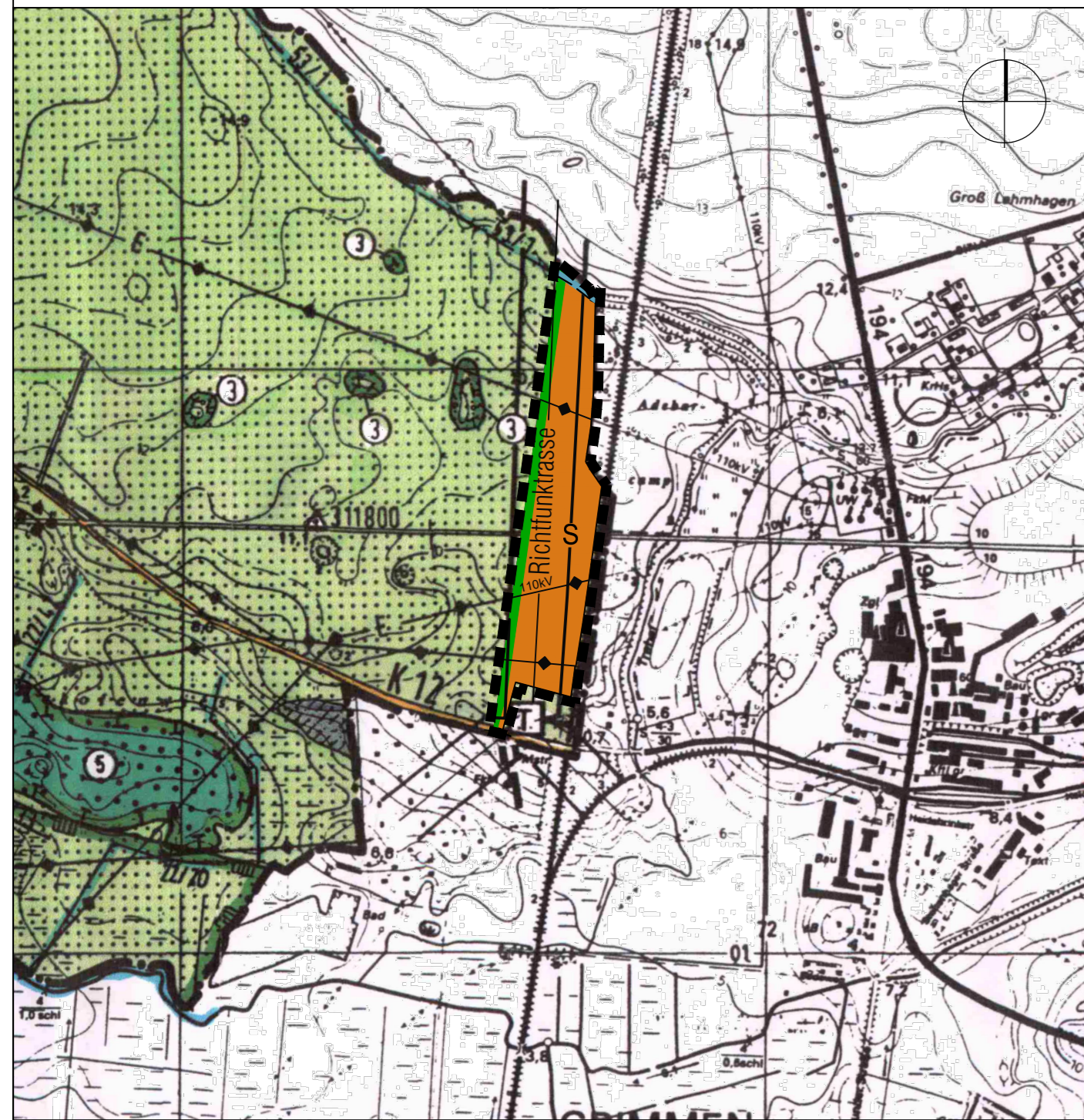
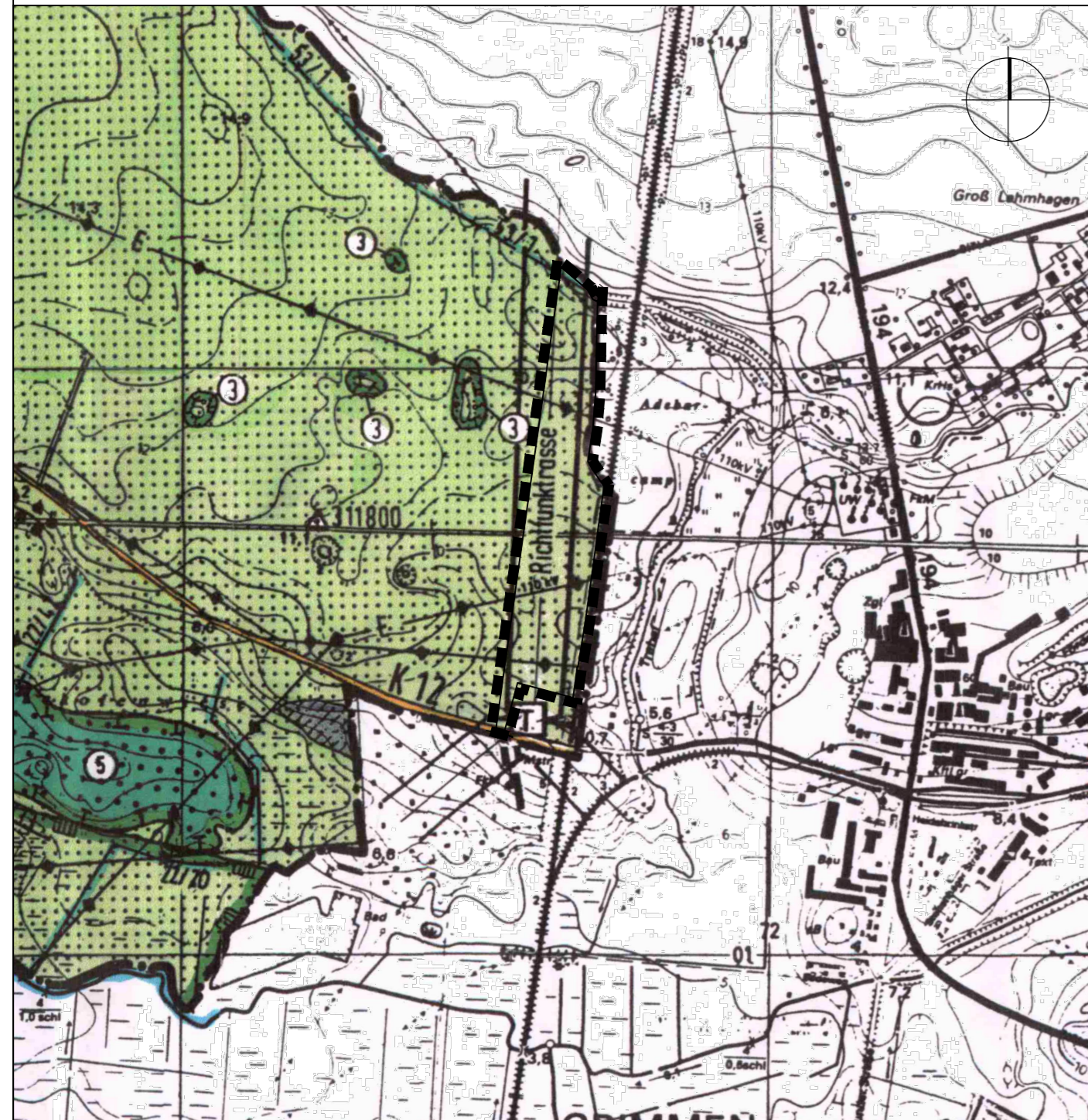


Änderung des Flächennutzungsplans



Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Splietsdorf, wirksam seit Dezember 1999



PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Erklärung der Planzeichen für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß PlanZV, BauGB und BauNVO)

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 1 BauGB

S Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m § 1 Abs. 1 Ziffer 4 BauNVO)

Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Landschaftsgrün, das als Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft zu erhalten bzw. zu entwickeln ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Hauptversorgungsleitungen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Oberirdische Hauptversorgungsleitungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

verrohrter Vorflutgraben

Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde aufgrund des Änderungsbeschlusses vom 09.06.2022 begonnen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses ist durch Abdruck im amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Franzburg-Richtenberg am 10.07.2020 erfolgt.

Splietsdorf, den _____.20__ Der Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPiG M-V mit Schreiben vom 09.07.2020 beteiligt worden.

Splietsdorf, den _____.20__ Der Bürgermeister

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist in Form eines öffentlichen Aushanges in der Zeit vom 13.07.2020 bis zum 17.08.2020 durchgeführt worden.

Splietsdorf, den _____.20__ Der Bürgermeister

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 09.07.2020 frühzeitig unterrichtet und zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung, aufgefordert worden.

Splietsdorf, den _____.20__ Der Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am _____.20__ den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt und zur Offenlage bestimmt.

Splietsdorf, den _____.20__ Der Bürgermeister

6. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Entwurfsbegründung mit dem Umweltbericht einschließlich vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen, haben in der Zeit vom _____.20__ bis _____.20__ während folgender Zeiten Mo. und Di. von 09.00 bis 12.00, Di. von 13.00 bis 18.00 Uhr sowie Do. von 07:30 bis 12.00 Uhr und 13:00 bis 15:00 Uhr gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, am _____.20__ im amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Franzburg-Richtenberg ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Inhalt der Bekanntmachung und die ausgelegten Unterlagen konnten auf der Homepage des Amtes Franzburg-Richtenberg eingesehen werden.

Splietsdorf, den _____.20__ der Bürgermeister

7. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange sowie die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom _____.20__ nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Splietsdorf, den _____.20__ der Bürgermeister

8. Die Gemeindevertretung hat die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _____.20__ geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Splietsdorf, den _____.20__ der Bürgermeister

9. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____.20__ von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom _____.20__ gebilligt.

Splietsdorf, den _____.20__ der Bürgermeister

10. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____.20__ AZ: mit Nebenbestimmungen, Auflagen und Hinweisen - erteilt.

Splietsdorf, den _____.20__ der Bürgermeister

11. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt der Flächennutzungsplanung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom _____.20__ i.V.m. den Nebenbestimmung und Hinweisen der Genehmigung vom _____.20__ AZ: überein.

Splietsdorf, den _____.20__ der Bürgermeister

12. Die Erstellung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____.20__ im amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Franzburg-Richtenbergortsüblich bekannt gemacht worden und ab dem _____.20__ im Internet unter abrufbar.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgende (§ 215 Abs. 2 BauGB sowie § 5 KM M-V) hingewiesen worden.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Ablauf des _____.20__ wirksam

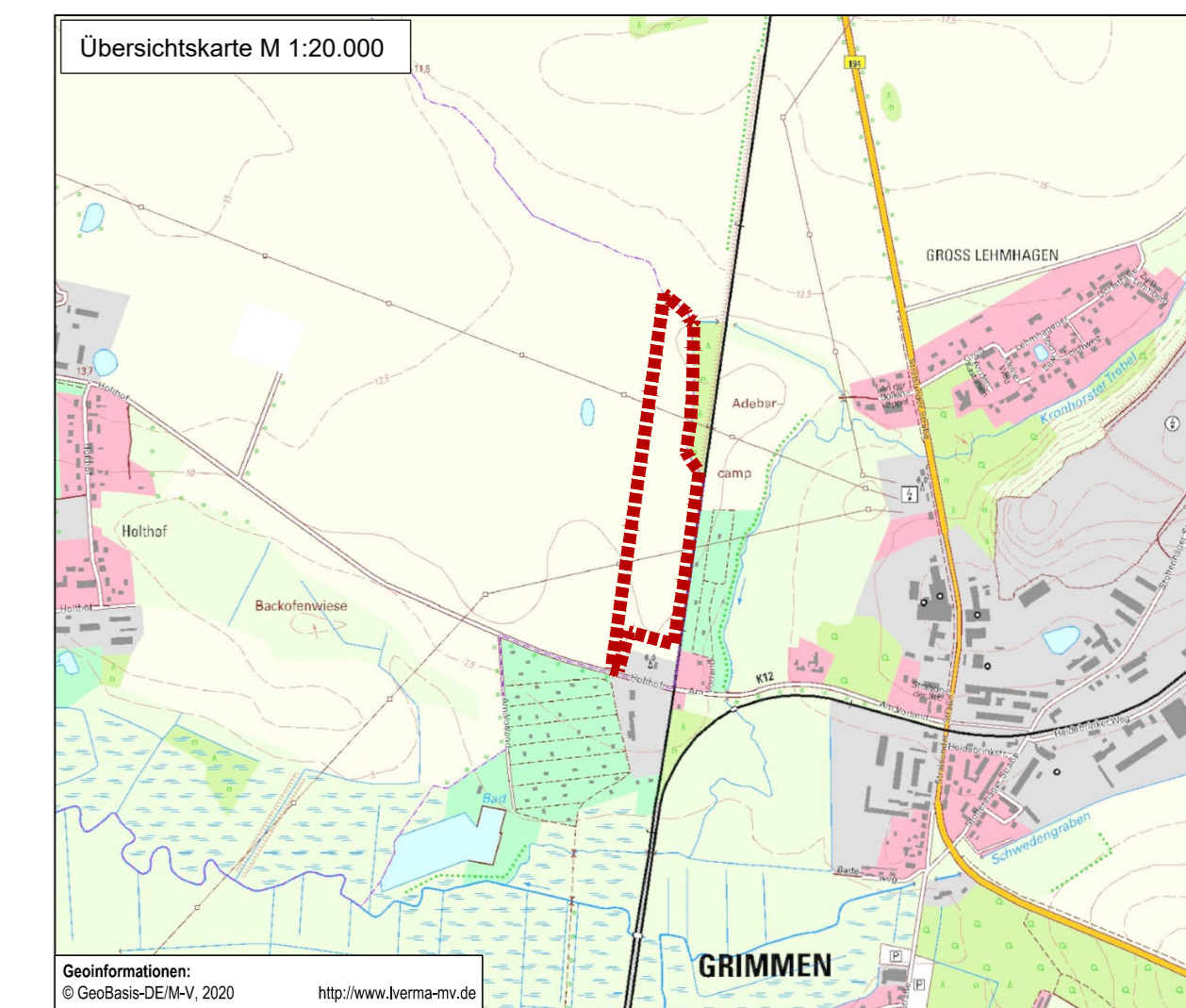
Splietsdorf, den _____.20__ der Bürgermeister

1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Splietsdorf

Gemarkung Holthof, Flur 1

April 2023 (Entwurf)

M 1: 10.000



Entwurf!
noch nicht rechtsverbindlich