

**Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Velgast am 20.07.2023**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Ort: Feuerwehrgerätehaus

Anwesend:

Christian Griwahn, Bürgermeister
Peter Fürst
Ulrike Pfennig
Dirk Splettstößer
Dr. Gerd Albrecht
Bernd Stahl
Margit Berner
Harald Kuhn

Nicht anwesend:

Ralf Berner - entschuldigt
Julia Fischer - entschuldigt
Peter Tews - entschuldigt
Ines Martin - entschuldigt
Carsten Bergner - entschuldigt

Gäste: 1 Einwohner der Gemeinde Velgast

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Ollenburg, Protokollantin

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 30.05.2023
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast
5. Einwohnerfragestunde
6. Berichtspflicht des Bürgermeisters der Gemeinde Velgast gemäß § 20 der Gemeindehaushaltverordnung M-V
7. Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2018 der Gemeinde Velgast
8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 30.05.2023

II. Nichtöffentlicher Teil

9. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
10. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
11. Beratung und Beschlussfassung zu Vorkaufsrechten
12. Sonstiges / Informationen

TOP 4: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast

An dieser Stelle gibt der Bürgermeister seinen Bericht über die wichtigen Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast.

Hortenerweiterung

Am 05.06.2023 erhielt die Gemeinde Velgast Besuch der ehemaligen Jugendamtsleiterin des Landkreises Vorpommern-Rügen, Frau Heinrich.

Für die geplante Hortplatzenerweiterung in Form eines Anbaus wurde zudem eine KO-Finanzierung in Höhe von 90% in Aussicht gestellt.

Der Beginn der Baumaßnahme ist für das nächste Jahr vorgesehen.

Sommerfest Velgast

An dem Wochenende vom 09. bis 10.06.2023 fand das diesjährige Sommerfest in Velgast statt. Positiv zu erwähnen ist hier, dass sich viele junge Leute mit neuen Ideen eingebracht haben und selbst bei der Umsetzung halfen. Der Bürgermeister bedankt sich bei den Organisatoren!

Amtsausschuss

Auf dem Amtsausschuss am 20.06.2023 wurde der zukünftige Bauamtsleiter bestätigt und es erfolgte eine persönliche Vorstellung. Man erhofft sich durch die Neueinstellung eine fachliche Führung für die Mitarbeiter im Bauamt, sowie einen kompetenten Ansprechpartner zur Bewältigung der anfallenden Aufgaben.

Weiterhin erfolgte eine Diskussion zum Zinssatz der Amtskasse. Derzeit gibt es eine Vereinbarung aus dem Jahr 2016 mit einem Zinssatz von 0,5%.

Durch die Verwaltung erfolgte der Vorschlag, sich an den EURIBOR zu orientieren abzüglich 1%. Allerdings fand dieser Vorschlag nicht überall Zuspruch, sodass der Beratungspunkt vertagt wurde und die Kämmerei weitere Lösungsvorschläge prüft.

Kreispokalfinale

Am 24.06.2023 lockte das gute Wetter knapp 850 Zuschauer auf den Velgaster Sportplatz um das Kreispokalfinale vom Fußballverband Nordvorpommern-Rügen zu erleben.

Das Fußballfest wird bereits seit über 7 Jahren in Velgast ausgetragen und gilt daher als kleine traditionelle Veranstaltung in der Gemeinde.

Politisches Treffen

Am 27.06.2023 trafen sich der Bürgermeister und der Landrat Herrn Dr. Kerth zu einem Gespräch. Thematisiert wurden hier u.a. die Hortenerweiterung, die gehäuften Probleme mit der unteren

Naturschutzbehörde und die angespannte Lage des Fachgymnasiums am Standort Velgast.

Fachgymnasium Velgast

Auf der Kreistagssitzung am 10.07.2023 wurde erneut über die Zukunft des Fachgymnasiums am Standort Velgast beraten. In einer namentlichen Abstimmung erhielt der Standort in Velgast eine deutliche Zustimmung von 41 zu 12 Stimmen.

Für bemerkenswert hält der Bürgermeister u.a. die Verhaltensweise und die öffentlichen Auftritte der Schulleiterin und ihre Äußerungen zum Lehrermangel in Velgast.

Auf Grund vieler positiver Rückmeldungen die dem Bürgermeister entgegengebracht wurden, liegt die Bitte vor, weiterhin für den Standort in Velgast zu werben.

Gemeindezentrum

Am 10.07.2023 wurde der bisherige Hausmeister im Gemeindezentrum Velgast verabschiedet. Die Neubesetzung ist bereits erfolgt und die Einrichtungen im Gemeindezentrum ist mit dem Engagement des neuen Kollegen zufrieden.

Ehrenamtsstiftung

Am 11.07.2023 fand in Starkow die Ehrenamtsstiftung statt. Zu Gast war hier u.a. die Vorstandsvorsitzende der Stiftung für Ehrenamt und bürgerschaftliches Engagement in Mecklenburg-Vorpommern, Frau Hannelore Kohl.

50 Jahre Kinderkrippe Velgast

Am 13.07.2023 feierte die Gemeinde „50 Jahre Kinderkrippe Velgast“ und lud zu einem Tag der offenen Tür ein.

30 Jahre Grundschule Velgast

Am Nachmittag es 13.07.2023 wurde das 30-jährige Bestehen der Grundschule in Velgast gefeiert. Hier halfen zahlreiche Mitglieder aus den Vereinen der Gemeinde Velgast bei der Gestaltung um u.a. ein üppiges Kuchenbuffet bereitzustellen.

Viele ehemalige Lehrer und Schüler nutzen die Veranstaltung um vor Ort auf die vergangene Schulzeit zurück zu blicken.

Am 14.07.2023 fand im Beisein von allen Lehrern und Schülern die Verabschiedung von Frau Sperling als Schulleiterin in der Grundschule Velgast statt. Herr Griwahn nutzte die Gelegenheit um sich im Namen der Gemeinde Velgast für ihre langjährige Tätigkeit zu bedanken.

Ausschüsse

Am vergangenen Dienstag trafen sich der Bau- und Sozialausschuss auf Grund gemeinsamer Interessen auf dem Sportplatz in Velgast und schauten sich die Veränderungen vor Ort an. Anschließend führten die Ausschussmitglieder ihre jeweiligen Sitzungen in entsprechenden Räumlichkeiten fort.

Zu dem aktuellen Sachstand auf dem Sportplatz liegen folgende Informationen vor:

- Kosten für die Dachsanierung (ohne Dämmung) ca. 35.000 EUR
- der Trinkwasseranschluss im Sportlerheim ist defekt und muss dringend erneuert werden
- am Nebengebäude wird das Regenwasser nicht richtig abgeleitet

Da nicht genug finanzielle Mittel im Haushalt eingeplant sind, hat der Bürgermeister bereits Kontakt mit Frau Schönfeld aus der Kämmerei aufgenommen.

Ideen zur Finanzierung liegen vor, sodass am kommenden Montag ein gemeinsames Treffen mit dem Sportverein und der Sachbearbeiterin aus dem Bauamt stattfindet, zur Festlegung der weiteren Mängelabstellung.

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Der anwesende Gast stellte keine Anfragen.

***** 19:45 Uhr - Herr Fürst verlässt den Versammlungsraum.
Somit sind 7 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend. *****

TOP 6: Berichtspflicht des Bürgermeisters der Gemeinde Velgast gemäß § 20 der Gemeindehaushaltverordnung M-V

Grundlagen:

- § 20 der Gemeindehaushaltverordnung M-V

Begründung:

Der Bürgermeister hat zum 30.06.2023 eine Berichtspflicht gegenüber der Gemeindevertretung über den Haushaltsvollzug einschließlich der Erreichung der Finanz- und Leistungsziele zu geben.

Die Genehmigung des Haushaltes 2023 von der unteren Rechtsaufsichtsbehörde erging am 20.04.2023 und wurde mit der Haushaltssatzung im Amtsblatt 05/2023 veröffentlicht.

Folgende rechtsaufsichtliche Entscheidungen wurden festgesetzt:

1. Die Genehmigung ergeht unter der Maßgabe, dass 252.000 € zweckgebunden für die Anschaffung des HLF 20 und 300.000 €

zweckgebunden für die Mehrkosten des 1. und 2. BA Wegebau Parkstraße Altenhagen (Bodenneuordnung M203 und M204) eingesetzt werden.

2. Gemäß § 53 Abs. 2 und 3 KV M-V wird ein Höchstbetrag der Kassenkredite von 576.726,74 € unter folgender Auflage genehmigt: Erstellung und Vorlage des Haushaltssicherungskonzeptes bis zum 30. September 2023. Der Restbetrag von 79.341,59 € wird versagt.

Das Haushaltssicherungskonzept wird von der Verwaltung erarbeitet und zur nächsten Sitzung am 14.09.2023 der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt.

In der **Anlage A 2 der Arbeitsvorlage** befindet sich die **Zusammenstellung der Finanzkonten** mit Stand vom 04.07.2023.

Hier werden die tatsächlichen (zahlungswirksamen) Ein- und Auszahlungen dargestellt. Abweichungen oder Besonderheiten werden erläutert. Interne Leistungsverrechnungen, Umlagen, Abschreibungen, die Auflösung der Sonderposten sowie die Aufteilung der Kosten des Gemeindezentrums wurden noch nicht gebucht. Dies erfolgt bei Erstellung des Jahresabschlusses 2023.

Laut Prioritätenliste für die Erstellung der Jahresabschlüsse aller Gemeinden, werden die Jahresabschlüsse 2019-2021 der Gemeinde Velgast voraussichtlich bis Ende November 2023 erstellt und dann zur Prüfung in den Rechnungsprüfungsausschuss gegeben.

Bei der Erstellung des Berichtes sind die liquiden Mittel der Gemeinde Velgast zum 30.06.2023 noch nicht ermittelt. Diese Daten werden nachgereicht.

Es handelt sich bei der Berichtspflicht um eine stichtagesbezogene Auswertung. Rückschlüsse auf das Gesamtergebnis des Jahres 2023 sollten noch nicht gezogen werden.

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2018 der Gemeinde Velgast

Die **Jahresrechnung** ist **gesonderte Anlage** der Arbeitsvorlage.

7.1. Feststellung des Jahresabschlusses 2018

Grundlagen: § 60 Kommunalverfassung M-V

Begründung:

Die Gemeinde hat nach § 60 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern für den Schluss eines jeden Haushaltsjahres einen Jahresabschluss aufzustellen. Er ist nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung aufzustellen und muss klar und übersichtlich sein. Er hat sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Erträge, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen zu enthalten, soweit durch Gesetz oder aufgrund eines Gesetzes nichts anderes bestimmt ist. Der

Jahresabschluss hat die tatsächliche Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Gemeinde darzustellen.

Die Bestandteile des Jahresabschlusses sind ab § 42 GemHVO- Doppik geregelt:

- Ergebnisrechnung-§ 44 GemHVO-Doppik (Muster 12)
- Finanzrechnung-§ 45 GemHVO-Doppik (Muster 13)
- Teilrechnungen-§ 46 GemHVO-Doppik (Muster 14)
- Bilanz-§ 47 GemHVO-Doppik (Muster 15)
- Anhang-§ 48 GemHVO-Doppik
- Anlagenübersicht-§ 50 GemHVO-Doppik (Muster 16)
- Forderungsübersicht-§ 51 GemHVO-Doppik (Muster 17)
- Verbindlichkeitenübersicht-§ 52 GemHVO-Doppik (Muster 18)
- Haushaltsermächtigungen-§ 53 GemHVO-Doppik (Muster 19)
- Saldo der liquiden Mittel-§ 17 Abs. 7 GemHVO-Doppik (Muster 5a)
- Übersicht über die Erträge und Aufwendungen-§ 48 Abs. 1 Satz 2 GemHVO-Doppik (Muster 12a)

Der Entwurf des Jahresabschlusses mit seinen Anlagen wurde dem Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes Franzburg-Richtenberg am 05.06.2023 zur Prüfung vorgelegt.

Durch die Verwaltung wurden dem Ausschuss zur Prüfung alle erforderlichen Unterlagen zur Verfügung gestellt. Über die Prüfung wurde ein Prüfprotokoll angefertigt. Eine Belegprüfung für das Haushaltsjahr 2018 durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes Franzburg- Richtenberg erfolgte nur für die investiven Anschaffungen.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat der Gemeindevertretung

- die Feststellung der Jahresrechnung 2018 und
- die Entlastung des Bürgermeisters

der Gemeinde Velgast zum 31.12.2018 empfohlen:

Abschließender Prüfungsvermerk des Rechnungsprüfungsausschusses:

Die Prüfung des Jahresabschlusses 2018 der Gemeinde Velgast hat zu keinen nennenswerten Einwendungen geführt. Nach Überzeugung des Rechnungsprüfungsausschusses vermittelt der Jahresabschluss der Gemeinde Velgast zum 31.12.2018 unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung für Kommunen ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Schulden-, Ertrags- und Finanzlage der Gemeinde Velgast.

Es wird ein uneingeschränkter Prüfungsvermerk erteilt. Der Gemeindevertretung wird empfohlen, dem Bürgermeister für die Durchführung des Haushaltes 2018 die Entlastung zu erteilen.

Die Stellungnahme des Bürgermeisters zum Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses 2018 der Gemeinde Velgast (§ 3a Abs. 4 Kommunalprüfgesetz Mecklenburg- Vorpommern) erfolgt nach Feststellung des Jahresabschlusses durch den Rechnungsprüfungsausschusses der

TOP 8: Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 30.05.2023

1.

Die Gemeindevertretung erteilt dem nachfolgend aufgeführten Bauantragsverfahren das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Antrag auf Bauantrag nach § 63 LBauO M-V

Vorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit zwei WE,
Umbau/Sanierung eines Wohnhauses zu vier WE

Gemarkung: Gemarkung Manschenhagen

Bemerkungen: keine

2.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast stimmt der Grundstücksmitbenutzung entsprechend dem Lageplan durch den Eigentümer im öffentlichen Grün des B-Plan-Gebietes Gewerbegebiet Süd Velgast unter Bedingungen zu.

Für die entsprechenden Grundstücke erteilt die Gemeinde Velgast hierfür ihr Einverständnis.

3.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast stimmt der Grundstücksmitbenutzung entsprechend dem Lageplan in der Ortslage Velgast im öffentlichen Verkehrsraum „Am Gutshof“ zu und erteilt hierfür ihr Einverständnis.

4.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast stimmt der Grundstücksmitbenutzung entsprechend der Lagepläne zu und genehmigt nachträglich die Eintragung von persönlichen Dienstbarkeiten zu Gunsten der Firma in die jeweiligen Grundbücher der Grundstücke

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beauftragt den Bürgermeister und seinen Stellvertreter die entsprechenden Vereinbarungen und Eintragungsbewilligungen auszufertigen. Für die Grundstücksmitbenutzung erhält die Gemeinde eine einmalige Entschädigung.

5.

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Velgast beschließen, die Beschlussfassung vom 25.11.2021 Nr. 45/21 zurückzunehmen und neu mit Bedingungen zu schließen.

6.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast erklärt den Verzicht auf das Vorkaufsrecht für folgende Grundstückskaufverträge:

Gemarkung: Velgast

Nutzung: Wohngrundstück Mehrfamilienwohnhaus

7.

Die Gemeindevertretung Velgast beschließt, den Auftrag für M 203 und 204 - Wegebaumaßnahme und Wegebeleuchtung Parkstraße 1. und 2.

BA in Altenhagen entsprechend des Vergabevorschlages des Ingenieurbüros zu vergeben.

8.

Die Gemeindevertretung Velgast beschließt, das öffentliche Vergabeverfahren für die Maßnahme der Fassadensanierung Gemeindezentrum Velgast auf der Grundlage des § 17 VOB/A aufzuheben.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bieter über die Aufhebung zu informieren. Im weiteren Verfahren der Fassadensanierung wird folgende Verfahrensweise beschlossen: **Nr. 2**

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Fördergeber das entsprechende Verfahren nach Nr. 2 abzustimmen und die entsprechenden Verfahrensschritte einzuleiten.

9.

Die Gemeindevertretung Velgast beschließt die Einstellung eines Hausmeisters im Gemeindezentrum Velgast. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Ausfertigung des Arbeitsvertrages durchzuführen.

***** 19:55 Uhr - der Gast verlässt den Versammlungsraum. *****

Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift