

**Protokoll zur Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung  
sowie Bau- und Ordnungsangelegenheiten in der Gemeinde Velgast  
am 23.05.2023**

---

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende: 20:00 Uhr**

**Ort: Beratungsraum OG GZ Velgast**

**Anwesend:**

Herr Andreas Tanschus  
Herr Ulf Witting  
Herr Bernd Stahl  
Herr Peter Fürst  
Herr Dr. Gerd Albrecht  
Herr Harald Kuhn  
Herr Dirk Splettstößer  
Frau Doreen Edelmann

Entschuldigt: Herr Ralf Berner

**Gäste:** Herr Bürgermeister Griwahn

**Mitarbeiter der Verwaltung:** Frau Kemsies, Protokollantin

**Die Sitzung findet aufgrund der Wetterlage unter Dach im  
Beratungsraum des GZ statt.**

**Sitzungsverlauf:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 18.04.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben

**II. Nichtöffentlicher Teil**

6. Protokollkontrolle
7. Beratung zu Bauangelegenheiten
8. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
9. Beratung zu Vorkaufsrechtverzichteten
10. Anfragen / Sonstiges

**I. Öffentlicher Teil**

**TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit  
der Einladung**

Herr Tanschus eröffnet die Sitzung und stellt an die Ausschussmitglieder die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 9 Ausschussmitgliedern sind 7 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Ausschussmitglieder ist die Arbeitsfähigkeit des Ausschusses gegeben.

Herr Dr. Albrecht merkt an, dass es für die Mitglieder des Ausschusses nicht möglich ist, auf der Grundlage von Tischvorlagen eine objektive Entscheidung zu den vorgetragenen Sachverhalten zu treffen. Der BA tagt relativ regelmäßig, danach wäre eine Beratung in der darauffolgenden Sitzung denkbar.

Herr Griwahn mahnt eine zeitnahe Beratung im BA an, der Ausschuss ist beratend tätig, wenn die Anträge von Versendung der Arbeitsvorlage bis zum Sitzungstermin eingehen, sollte auf der Grundlage von Tischvorlagen reagiert werden, um die Verfahrensabläufe nicht zu verzögern.

Herr Tanschus stellt die generelle Zulassung von Tischvorlagen zur Abstimmung.

Mehrheitlich stimmt der BA der bisherigen Verfahrensweise zu, danach sind auch zukünftig Tischvorlagen als Beratungsgrundlage für den BA zulässig.

Der BA legt für die nächsten Sitzungen folgende Beratungsorte fest:  
 Sitzung am 18.07.2023 Vereinsgebäude SV Velgast, Einladung des  
 Vorsitzenden des SV Herr Tanschus  
 Sitzung am 29.08.2023 Pfarrscheune Starkow

Frau Edelmann merkt an, dass die Präsentation als TOP der letzten Sitzung des BA nicht Anhang des Protokolls war.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Präsentation allen Mitgliedern des BA digital zur Verfügung zu stellen.

#### **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

Herr Tanschus stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall. Den Ausschussmitgliedern wurde eine Vorlage per Post zugesandt.

Die Tagesordnung wird mit folgender Änderung bestätigt.

#### **TOP 8.3. Beratung und Beschlussfassung zum Inhalt der Nutzungsvereinbarung mit der GLL Velgast GmbH & Co.KG**

##### **Beschlussentwurf:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung:

##### **Abstimmung:**

**Ja: 7                                  Nein: 0                                  Enthaltung: 0**

Herr Fürst betritt den Tagungsraum, damit sind 8 Mitglieder des BA anwesend.

**TOP 3: Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 18.04.2023**  
 Die **Niederschrift** der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Velgast vom 18.04.2023 ist **Anlage A I der Arbeitsvorlage.**



nicht geteilt werden; Aufträge können nur erteilt werden, wenn die erforderlichen finanziellen Mittel verbindlich zur Verfügung stehen.

Es wird angeregt, über die Bauherrin eine Beratungsrunde mit Fördergeber, ZW-Empfängerin, Bauherrin und Betreiberin zu initiieren, um die weitere Verfahrensweise zu besprechen.

b) **Information zum Stand der Umsetzung Bauvorhaben M 110 Bauvorhaben Düwelsdamm**

Ingenieurtechnische Begleitung: MIV Schwerin, NL Stralsund  
Baubetrieb: Badke Baustoffe GmbH

Baubeginn: 03.05.2021; Fertigstellung: bis 30.04.2023

Termin zur Übergabe der Verkehrsanlage an Gemeinde steht noch aus.

Stralsund, 26.04.2023

**M 110 Weg von Starkow bis L 23 (Wald)**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Buchholz

bezüglich der „Verkehrsrechtlichen Anordnung gemäß § 45 der StVO“ des Landkreises Vorpommern-Rügen vom 06.12.2022 gab es Differenzen zu den Forderungen der Unteren Naturschutzbehörde (UNB).

Vom Fachdienst Umwelt wurde heute gefordert:

- Gewährleistung der sofortigen dauerhaften Öffnung der Schrankenanlage,
- Information der bisher Berechtigten, keinen erneuten Verschluss der Anlage vorzunehmen.

Ich bitte Sie, dies umgehend zu veranlassen und mittels Fotos nachzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

nachrichtlich: Gemeinde Velgast,  
über Amt Franzburg-Richtenberg,  
Bauamt  
Frau Kemsies

Rogge

Allgemeine Datenschutzinformation:

c) **Sachstand Vorbereitung BOV Altenhagen M203/M204 Wegebau/Beleuchtung Parkstraße**

Das Ausschreibungsverfahren ist entsprechend der Terminkette angelaufen.

**Terminkette:**

Vermessung	liegt vor
Baugrunderkundung	liegt vor
Entwurfsplanung	liegt vor
Abstimmung Untere Denkmal/Naturschutzbehörde	erfolgt
Abstimmung Untere Wasserbehörde, WBV, REWA	Läuft derzeit; Genehmigungen liegen vorauss. bis 31.03.2023 vor;

Ausführungsplanung/Vorbereitung Ausschreibung	31.03.2023/ 15. KW
Veröffentlichung	15. KW
Versendung Ausschreibungsunterlagen	18.04.2023

Submission	11.05.2023
Vergabevorschlag Ingenieurbüro	17.05.2023
Auftragserteilung (Beschlussfassung in GV)	30.05.2023
Baubeginn	12.06.2023
Fertigstellung	31.09.2023

**Stand nach erfolgter Submission:**

**Bieter: Anzahl 6**

**Angebotssumme von 530.896,35 € bis 791.750,72 €**

**Finanzierungsplan gesamt:**

**Los 1 Wegebau M 203 und M 204 605.554,17 €**

**Los 2 Straßenbeleuchtung M 203 und M 204 77.400,00 €**

**Insgesamt: 682.954,17 €**

**Ingenieurleistungen IBK HST: lt. Vertrag: 50.000,00 €**

**Vergabevorschlag wird zur Auftragsvergabe für die GV am 30.05.2023 vorbereitet.**

**d) Sachstand Vorbereitung Fassadensanierung Gemeindezentrum Velgast**

Submission	09.05.2023
Auftragserteilung (Beschlussfassung in GV)	30.05.2023
Baubeginn	17.07.2023
Fertigstellung	17.11.2023

**Stand nach erfolgter Submission:**

**Bieter: Anzahl 2**

**Angebotssummen Los 1- Gerüstbau: 38.658,82 € bis 74.1658,08 €**

**Angebotssummen Los 2- Putzarbeiten: 605.648,57 € bis 1.097.557,53 €**

**1 Nebenangebot (ungeprüft)**

**Der Bieter im ersten Rang hat das Angebot für Los 2 zurückgezogen, das Büro Beyer prüft das verbleibende Angebot einschließlich des Nebenangebotes.**

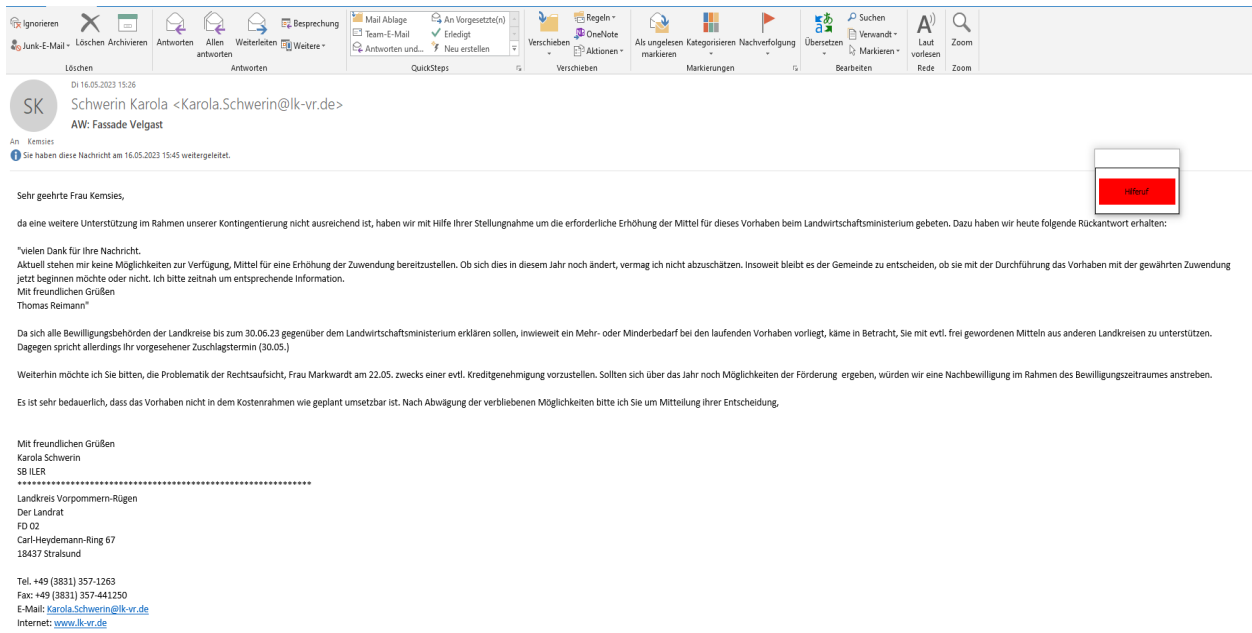
**Finanzierungsplan Fördermaßnahme ILERL**

**Förderfähige Baukosten: 452.417,37 €**

**Fördermittel 75 %: 339.313,00 €**

**Ingenieurleistungen Beyer HST: lt. Vertrag: 45.000,00 €**

**Die Gemeinde hat bei Fördergeber den Antrag auf Anerkennung der Mehrkosten als förderfähige Kosten beantragt, die Antwort ist nachfolgend abgedruckt:**



Di 16.05.2023 15:26  
 SK Schwerin Karola <Karola.Schwerin@lk-vr.de>  
 AW: Fassade Velgast

An: Kemsies  
 Sie haben diese Nachricht am 16.05.2023 15:45 weitergeleitet.

Sehr geehrte Frau Kemsies,

da eine weitere Unterstützung im Rahmen unserer Kontingenterung nicht ausreichend ist, haben wir mit Hilfe Ihrer Stellungnahme um die erforderliche Erhöhung der Mittel für dieses Vorhaben beim Landwirtschaftsministerium gebeten. Dazu haben wir heute folgende Rückantwort erhalten:

"Vielen Dank für Ihre Nachricht.  
 Aktuell stehen mir keine Möglichkeiten zur Verfügung, Mittel für eine Erhöhung der Zuwendung bereitzustellen. Ob sich dies in diesem Jahr noch ändert, vermag ich nicht abzuschätzen. Insoweit bleibt es der Gemeinde zu entscheiden, ob sie mit der Durchführung des Vorhabens mit der gewährten Zuwendung jetzt beginnen möchte oder nicht. Ich bitte zeitnah um entsprechende Information.  
 Mit freundlichen Grüßen  
 Thomas Reimann"

Da sich alle Bewilligungsbehörden der Landkreise bis zum 30.06.23 gegenüber dem Landwirtschaftsministerium erklären sollen, inwieweit ein Mehr- oder Minderbedarf bei den laufenden Vorhaben vorliegt, käme in Betracht, Sie mit evtl. freigeordneten Mitteln aus anderen Landkreisen zu unterstützen. Dagegen spricht allerdings ihr vorgesehener Zuschlagstermin (30.05.)

Weiterhin möchte ich Sie bitten, die Problematik der Rechtsaufsicht, Frau Markwardt am 22.05. zwecks einer evtl. Kreditgenehmigung vorzustellen. Sollten sich über das Jahr noch Möglichkeiten der Förderung ergeben, würden wir eine Nachbewilligung im Rahmen des Bewilligungszeitraumes anstreben.

Es ist sehr bedauerlich, dass das Vorhaben nicht in dem Kostenrahmen wie geplant umsetzbar ist. Nach Abwägung der verbliebenen Möglichkeiten bitte ich Sie um Mitteilung Ihrer Entscheidung.

Mit freundlichen Grüßen  
 Karola Schwerin  
 SB ILER  
 \*\*\*\*\*  
 Landkreis Vorpommern-Rügen  
 Der Landrat  
 FD 02  
 Carl-Heydemann-Ring 67  
 18437 Stralsund  
 Tel. +49 (3831) 357-1263  
 Fax: +49 (3831) 357-441250  
 E-Mail: [Karola.Schwerin@lk-vr.de](mailto:Karola.Schwerin@lk-vr.de)  
 Internet: [www.lk-vr.de](http://www.lk-vr.de)

**Danach kann zum jetzigen Zeitpunkt keine verbindliche Aussage zur Erhöhung der förderfähigen Kosten getroffen werden.**

**Vergabevorschlag wird zur Auftragsvergabe für die GV am 30.05.2023 vorbereitet. Da das Budget exorbitant überschritten wird, empfiehlt der BA die Aufhebung der Ausschreibung.**

**Frau Kemsies führt zu den Rahmenbedingungen der beiden Bauvorhaben umfassend aus; zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.05.2023 wird durch die Verwaltung unter Mitwirkung der beauftragten Ingenieurbüros ein Vergabevorschlag zum BOV Altenhagen erarbeitet und den Gemeindevertretern zur Abstimmung vorgelegt.**

**\*Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift\***