

**Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Velgast am 23.03.2023**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Ort: Feuerwehrgerätehaus

Anwesend:

Christian Griwahn, Bürgermeister
Peter Fürst
Ulrike Pfennig
Ralf Berner
Dirk Splettstößer
Peter Tews
Ines Martin
Dr. Gerd Albrecht
Bernd Stahl
Margit Berner
Harald Kuhn

Nicht anwesend: Julia Fischer - entschuldigt
Carsten Bergner - entschuldigt

Gäste: Herr Redwanz, Projektentwickler für Investorengruppe
Biogasanlage GG
Herr Tanschus, Vorsitzender des Bauausschusses
Herr Groß, Wehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Velgast

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Ollenburg, Protokollantin

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 16.02.2023
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht des Wehrführers für das Jahr 2022
7. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.02.2023

II. Nichtöffentlicher Teil

8. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
9. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
10. Beratung und Beschlussfassung zu Vorkaufsrechten
11. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung eines Krisenplanes
12. Sonstiges / Informationen

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister der Gemeinde Velgast eröffnet die Sitzung und stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht.

Von den 13 Gemeindevertretern sind 9 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit zur Sitzung (nicht) gegeben.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall:

- Aufnahme von Tischvorlagen:
 - Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe LOS 3 Beladung für das Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug 20 der Freiwillige Feuerwehr Velgast (TOP 12 neu)
 - Beratung und Beschlussfassung zur Einstellung einer Schulsekretärin in der Grundschule Velgast zum spätesten Termin den 01.10.2023 (TOP 13 neu)
- Änderungen bzw. Austausch zu folgenden Beschlussvorlagen:
 - TOP 9.1. „Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines Kauf- und Pachtvertrages für Flächen im Gewerbegebiet Süd Velgast“ wird vorgezogen und als erster TOP im nichtöffentlichen Teil beraten (neu TOP 8.1.)
 - der TOP „Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss Erbbaurechtsvertrag für die Belegenheitsfläche mit Funkturm“ entfällt

Beschluss-Nr. 10/23:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen:

- Aufnahme von Tischvorlagen:
 - Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe LOS 3 Beladung für das Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug 20 der Freiwillige Feuerwehr Velgast (TOP 12 neu)
 - Beratung und Beschlussfassung zur Einstellung einer Schulsekretärin in der Grundschule Velgast zum spätesten Termin den 01.10.2023 (TOP 13 neu)
- Änderungen bzw. Austausch zu folgenden Beschlussvorlagen:
 - TOP 9.1. „Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines Kauf- und Pachtvertrages für Flächen im Gewerbegebiet Süd

Velgast" wird vorgezogen und als erster TOP im nichtöffentlichen Teil beraten (neu TOP 8.1.)

→ der TOP „Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss Erbbaurechtsvertrag für die Belegeneitsfläche mit Funkturm" entfällt

Abstimmung:

Ja: 9

Nein: 0

Enthaltung: 0

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend in der Nummerierung.

Somit wird nach der folgenden Tagesordnung verfahren:

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 16.02.2023
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht des Wehrführers für das Jahr 2022
7. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.02.2023

II. Nichtöffentlicher Teil

8. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
9. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
10. Beratung und Beschlussfassung zu Vorkaufsrechten
11. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung eines Krisenplanes
12. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe LOS 3 Beladung für das Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug 20 der Freiwillige Feuerwehr Velgast
13. Beratung und Beschlussfassung zur Einstellung einer Schulsekretärin in der Grundschule Velgast zum spätesten Termin den 01.10.2023
14. Sonstiges / Informationen

TOP 3: Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 16.02.2023

Die **Niederschrift der Sitzung** der Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast vom **16.02.2023** ist **Anlage A I** der Arbeitsvorlage.

Beschluss-Nr. 11/23:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzungen vom 16.02.2023 voll inhaltlich.

Abstimmung:

Ja: 8

Nein: 0

Enthaltung: 1

TOP 4: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast

An dieser Stelle gab der Bürgermeister seinen Bericht über die wichtigen Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast.

Fachgymnasium Velgast

Der Bürgermeister informiert über die derzeit kritische Situation der beruflichen Schule am Standort Velgast. Es wird beabsichtigt die Facheinrichtung im Jahr 2025/2026 zu schließen.

Auf dem letzten Kreistag wurde ebenfalls über die weitere Zukunft am Standort Velgast informiert. In nachfolgenden Ausschüssen wird erneut zu dem Sachverhalt beraten.

Aktuell besteht die Herausforderung darin, Lehrer für das Fachgymnasium in Velgast zu finden. Daher ist es wichtig an allen Stellen für den Standort zu werben, um eine positive Entscheidung für die Bildung in Velgast zu erwirken.

Zudem macht der Bürgermeister der Gemeindevertretung bewusst, wie das Fachgymnasium die Infrastruktur in Velgast beeinflusst. (Bahnhof und Streckennetz, Sparkasse, Norma, Landwarenhaus, usw.)

***** 19:15 Uhr – Herr Albrecht betritt den Versammlungsraum.
Somit sind 10 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend. *****

Kirchengemeinde

	Evangelische Kirchengemeinde Starkow und Velgast Evangelisch-Lutherische Kirche in Norddeutschland								
Kirchengemeinde Starkow-Velgast, Ernst-Thälmann-Str. 17, 18469 Velgast	<table border="0"> <tr> <td>Pastor</td> <td>Stefan Busse</td> </tr> <tr> <td>Büro Pütte</td> <td>+49 38321 250</td> </tr> <tr> <td>E-Mail</td> <td>velgast@pek.de</td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>Velgast 24.02.2023</td> </tr> </table>	Pastor	Stefan Busse	Büro Pütte	+49 38321 250	E-Mail	velgast@pek.de	Datum	Velgast 24.02.2023
Pastor	Stefan Busse								
Büro Pütte	+49 38321 250								
E-Mail	velgast@pek.de								
Datum	Velgast 24.02.2023								
<p>Bürgermeister Christian Griwahn und Gemeindevertreter der Kommunalgemeinde Velgast</p>									
<p>Ihr Zuschuss für die Heizungserneuerung im Velgaster Pfarrhaus</p>									
<p>Lieber Herr Griwahn, sehr geehrte Damen und Herren,</p>									

für Ihre großzügige Unterstützung bei der Modernisierung der Heizungsanlage im Velgaster Pfarrhaus danke ich Ihnen namens des Kirchengemeinderates sehr.

Es ist sehr gut zu wissen, dass Sie uns als Kirchengemeinde bei unserer Arbeit im örtlichen Sozialgefüge hilfreich begleiten. Nach den Einschränkungen durch die Corona-Pandemie und der nun erfolgten Neuwahl des Kirchengemeinderates sind wir bemüht, die Gemeinderäume im Pfarrhaus mit neuem Leben zu erfüllen. Dabei wird uns die neu installierte Heizung in energetisch und ökologisch verträglicherem Maß ein gutes Klima bereiten.

Wir wissen sehr wohl, dass die Unterstützung durch die Kommunalvertretung nicht selbstverständlich ist. Umso mehr freuen wir uns, dass Sie es möglich gemacht haben und bedanken uns sehr herzlich.

Mit freundlichen Grüßen



Thurit Tanschus
für den Kirchengemeinderat



Stefan Busse, Pastor

Bauausschuss

Auf der letzten Sitzung des Bauausschusses am 14.03.2023 wurden u.a. folgenden Themen beraten:

- Präsentation und Vorstellung des Konzeptes der zukünftigen Nutzung der Biogasanlage im Gewerbegebiet Velgast-Süd durch den Investor
- An dem Bauprojekt Düwelsdamm wurde im Bereich Trinwillershagen eine Schranke errichtet. Was die Maßnahme zu bedeuten hat wird derzeit über das Bauamt erfragt.

Herr Tews erhielt durch den Revierförster die Information, dass die Schranke an der Naturschutzgrenze errichtet wurde. (Schreiadler, usw.)

Der Bürgermeister hält die Gemeindevertretung auf dem Laufenden, sobald bekannt ist wie der Betrieb der Schranke erfolgt.

Krisenplan

Im nichtöffentlichen Teil der heutigen Gemeindevertreterversammlung wird erneut über den Krisenplan der Gemeinde Velgast beraten.

Über die Nichtanwesenheit des zuständigen Sachbearbeiters aus der Amtsverwaltung herrscht Unverständnis. Dieser sollte eigentlich als fachlicher Ansprechpartner den Krisenplan und die Vorgehensweise erklären.

Veranstaltungen im Veranstaltungskalender unserer Gemeinde

Zu Beginn des Jahres wurden alle bis dahin bekannte Veranstaltungen für 2023 zusammengetragen. Sollte es Ergänzungen geben können diese gerne herangetragen werden, damit der Kalender entsprechend ergänzt werden kann. Der Aushang des Veranstaltungskalenders in den Schaukästen erfolgt über das Amt.

Frauenflohmarkt

Am vergangenen Wochenende wurde in der Gemeinde ein Frauenflohmarkt organisiert. Die Einnahmen gehen zu gleichen Teilen mit je 150,- EUR an die Velgaster Jugendfeuerwehr und der ortsansässigen Kita.

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Anfragen anwesender Einwohner oder die im Vorfeld eingereichten Anliegen können gestellt werden.

Eine Anfrage von einem Einwohner, die am 22.03.2023 per Mail in der Amtsverwaltung eingegangen ist:

„Als Einwohner der Gemeinde Velgast stelle ich den Gemeindevertretern innen von Velgast folgende Frage:*

Wer ist für den Inhalt, als auch die Darstellung, der Internetseite der Gemeinde Velgast zuständig und verantwortlich?

Vielen Dank im voraus für die Beantwortung meiner Frage. “

Der Bürgermeister informiert, dass die Gemeindeseite der Homepage durch die Mitglieder des Sozialausschusses betreut und entwickelt wird. Die Pflege und Verantwortung liegt selbstverständlich in Händen der Amtsverwaltung und verantwortlich ist hier der Amtsvorsteher.

TOP 6: Bericht des Wehrführers für das Jahr 2022

An dieser Stelle berichtet der Wehrführer, Herr M. Groß, über den Jahresbericht 2022 der Freiwilligen Feuerwehr Velgast.

Personallage:

Mit Stand vom 31.12.2022 zählt die Freiwillige Feuerwehr Velgast 84 Mitglieder, die sich wie folgt aufteilen:

- 41 aktive Mitglieder, davon 10 Kameradinnen und 31 Kameraden
- 14 Kinder in der Jugendfeuerwehr (zwischen 10 - 16 Jahren)
- 15 Kinder in der Kinderfeuerwehr (zwischen 6 - 9 Jahren)
- 14 Kameraden in der Ehrenabteilung

Zur personellen Lage ist zu erwähnen, dass die FFW Velgast 3 Kameraden für den aktiven Dienst dazu gewinnen konnte.

Ausbildung:

- die Standortausbildung und Dienste aller aktiven Einsatzkräfte erfolgten an über 44 Tagen
- zählt man die geleisteten Stunden von Ausbildung und Diensten zusammen, so kommt man auf eine Summe von 2130 Stunden

Lehrgänge:

- auf Kreisebene
 - 3 Ausbildungen zum Truppführer
 - 1 Ausbildung zum Atemschutzgeräteträger
 - 3 Ausbildungen zum Maschinisten
 - 4 Ausbildungen zum Kettensägenführer
 - 1 Grundausbildung
- an der Landesschule für Brand- und Katastrophenschutz M-V (LSBK)
 - 1 Leiter einer Feuerwehr
 - 1 Zugführer
 - 1 Verbandsführer

Einsätze:

- 7 Brandeinsätze, davon:
 - 1 Kleinbrand
 - 2 Mittelbrände
 - 4 Brände ohne weitere Tätigkeit
- 52 Hilfeleistungseinsätze, davon:
 - 1 Amtshilfe Landkreis (Einrichten der Turnhalle)
 - 2 Gefahrguteinsätze
 - 2 Tragehilfen
 - 8 Absicherungen (Veranstaltungen)
 - 39 Sturmschäden
- geleistete Einsatzstunden: **1030**

Ausstattung der Feuerwehr:

- Fahrzeuge, aktuell im Bestand:
 - 1 TLF 16/25 (Tanklöschfahrzeug)
wurde im Dezember 2022 repariert um im August 2023 den TÜV zu schaffen
 - 1 HLF 20 (Hilfeleistungsfahrzeug)
des Katastrophenschutzes
 - 1 GW Dekon (Gerätewagen)
 - 1 TSF (Tragkraftspritzenfahrzeug)
 - 1 TSF-W (Tragkraftspritzenfahrzeug)
am 29.07.2022 wurde das Fahrzeug aus Malchow für den Standort Altenhagen abgeholt

Bei der Beschaffung von Schutzausrüstung gibt es derzeit erhöhte Wartezeiten. Dennoch wird die Ausstattung der Kameraden ständig kontrolliert und nach Bedarf erneuert.

Veranstaltungen:

- 25.06.2022 Einweihung des neuen Naturlehrpfades in Schuenhagen
- 03.09.2022 Dorffest mit offizieller Indienststellung des TSF-W
- 17.09.2022 21. Velgaster Feuerwehrmarsch mit über 20 Mannschaften, darunter erstmals 4 Mannschaften aus der Kinderfeuerwehr
- 02.10.2022 Einladung zum Erntedankfest bei Bauer Raven in Behrenwalde
- 31.10.2022 Halloween in der Gemeinde Velgast
- 11.11.2022 Karneval in der Gemeinde Velgast
- 26.11.2022 Adventmarkt in Velgast
- 02.12.2022 Seniorenweihnachtsfeier der Feuerwehr

TOP 7: Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.02.2023

1.

Die Gemeindevertretung erteilt dem nachfolgend aufgeführten Bauantragsverfahren das Einvernehmen nach § 36 BauGB.
Vorhaben: Ersatz eines Zweifamilienwohnhauses

2.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast erklärt den Verzicht auf das Vorkaufsrecht für folgende Grundstückskaufverträge:

Nutzung: Wohnbaufläche in Velgast, Bussiner Weg 13
(Arrondierung)

Nutzung: Ackerland - ½ Miteigentumsanteil

3.

Die Gemeindevertretung Velgast genehmigt die Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters, Herrn Griwahn, zum Abschluss des Stromlieferungsvertrages für die Gemeinde Velgast.

***** Herr Maik Groß verlässt den Versammlungsraum *****

Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift