

Landkreis Vorpommern-Rügen

Der Landrat



Landkreis Vorpommern-Rügen, Carl-Heydemann-Ring 67, 18437 Stralsund

Gemeinde Gremersdorf-Buchholz
über das Amt Franzburg-Richtenberg
Ernst-Thälmann-Straße 71
18461 Franzburg

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 12. Juli 2022
Mein Zeichen: 511.140.02.10184.22
Meine Nachricht vom:
Bitte beachten Sie unsere Postanschrift unten!
Fachdienst: Bau und Planung
Auskunft erteilt: Stefanie Bülow
Besucheranschrift: Heinrich-Heine-Straße 76
18507 Grimmen
Zimmer: 407
Telefon: 03831 357-2933
Fax: 03831 357-442910
E-Mail: stefanie.buelow@lk-vr.de
Datum: 14. Juli 2022

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Solarpark Buchholz" der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz

hier: Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 12. Juli 2022 (Posteingang: 12. Juli 2022) wurde ich um Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum o. g. Bauleitplanentwurf gebeten. Als Bewertungsgrundlage haben dazu vorgelegen:

- Blendgutachten mit Stand vom 30. Juni 2022

Nach erfolgter Beteiligung ergeht hierzu folgende Stellungnahme:

Städtebauliche und planungsrechtliche Belange

Der Inhalt der vorgegangenen Stellungnahme vom 05. Mai 2022, hat weiter bestand. Besonders die Hinweis zur Bekanntmachung sind im weiteren Verfahren zu berücksichtigen.

Immissionsschutz

Nach Auswertung des Blendgutachtens des Büros SOLPEG vom 30. Juni 2022 ergeben sich aus immissionsschutzrechtlicher Sicht folgende Anregungen:

Der Aussage des Ingenieurbüros, dass es an dem Immissionsort Hauptstraße 3 - Werkstattgebäude - in Buchholz zu keinen erheblichen Blendeinwirkungen kommen kann, wird nicht gefolgt. Vegetation kann in den Sommermonaten die Blendwirkung der Solarpaneele deutlich reduzieren. Aber die geplante Randbepflanzung des Solarparks ist kein zulässiges Mittel im Sinn des § 9 Abs. 1 Nr. 24 des BauGB, um erhebliche Blendungen dauerhaft auszuschließen.

Insbesondere sollte vorgegeben werden, dass nur Solarpaneele verwendet werden dürfen, deren Oberfläche mit einer Antirefleksionsbeschichtung (mikrotexturierte Oberfläche) versehen ist. Des Weiteren ist eine massive, blickdichte und 2 m hohe Wand an der östlichen

Postanschrift
Landkreis Vorpommern-Rügen
Carl-Heydemann-Ring 67
18437 Stralsund

Kontaktdaten
T: 03831 357-1000
F: 03831 357-444100
poststelle@lk-vr.de
www.lk-vr.de



Bankverbindung
Sparkasse Vorpommern
IBAN: DE65 1505 0500 0530 0004 07
BIC: NOLADE21GRW


allgemeine Sprechzeiten
Dienstag 09:00-12:00 Uhr
13:30-18:00 Uhr
Donnerstag 09:00-12:00 Uhr
13:30-16:00 Uhr
oder Termin nach Vereinbarung



B-Plangebietsgrenze zwischen den gelben Linien gemäß Bild 4.2.2 des Solpeg Gutachtens zu errichten.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag



Frank-Peter Lender
Fachbereichsleiter 4