

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB zum geänderten Entwurf zum selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 06.06.2023 den geänderten Entwurf zur Satzung zum selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz sowie der Begründung mit Umweltbericht nebst Anlagen gebilligt und zur Öffentlichkeitsbeteiligung nach §3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Der Beschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Das Plangebiet befindet sich südlich der Hauptstr. Nr. 2 und westlich der Hauptstr. Nr. 3 im Ortsteil Buchholz, auf dem Flurstück 49 der Flur 21 der Gemarkung Buchholz.

Ziel der Planung ist es, auf einer Fläche von 0,6 ha mit dem selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 auf dem genannten Flurstück die Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage zu ermöglichen.

Der geänderte Entwurf zur Satzung zum selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Text Teil B), der Begründung mit Umweltbericht nebst Anlagen und Gutachten, sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen können zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB (für die Dauer eines Monats) in der Zeit vom

19.06.2023 bis 21.07.2023

(während folgender Zeiten: Mo. und Do. von 08:00 bis 16:00 Uhr, Di. von 08:00 bis 18:00 Uhr, Mi. von 08:00 bis 15:00 Uhr und Fr. von 08:00 bis 12:00 Uhr) oder nach telefonischer Absprache im Amt Franzburg-Richtenberg (Verwaltungssitz Franzburg, E.-Thälmann-Str. 71, 18461 Franzburg) sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz unter

<https://www.amt-franzburg-richtenberg.de/gremersdorf-buchholz.html>

(Bekanntmachungen BauGB / Bebauungsplan Nr. 1 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“) und im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene>) von jedermann eingesehen werden.

Der Öffentlichkeit wird während der Auslegungsfrist der Entwurfsunterlagen und der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen Gelegenheit gegeben, Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Neben den Entwurfsunterlagen sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Umweltbericht (gesonderter Teil der Begründung):

- Aussagen zu den anlage-, betriebs-, und baubedingten umweltrelevanten Auswirkungen, der Gesamtversiegelung und dem Versiegelungsgrad
- Beschreibung und Bewertung der potenziellen Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Boden, Fläche, Wasser, Klima/Luft, Klimawandel, Biotope, Arten, biologische Vielfalt, Landschaftsbild, Mensch einschließlich Gesundheit, Sach- und Kulturgüter, einschließlich einer Prognose bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung und Wechselwirkungen sowie des derzeitigen Umweltzustandes
- Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung von Eingriffen in den Naturhaushalt sowie Ausgleich und Eingriffsbewertung
- Prüfung anderweitige Planungsmöglichkeiten

Umweltbezogene Untersuchungen

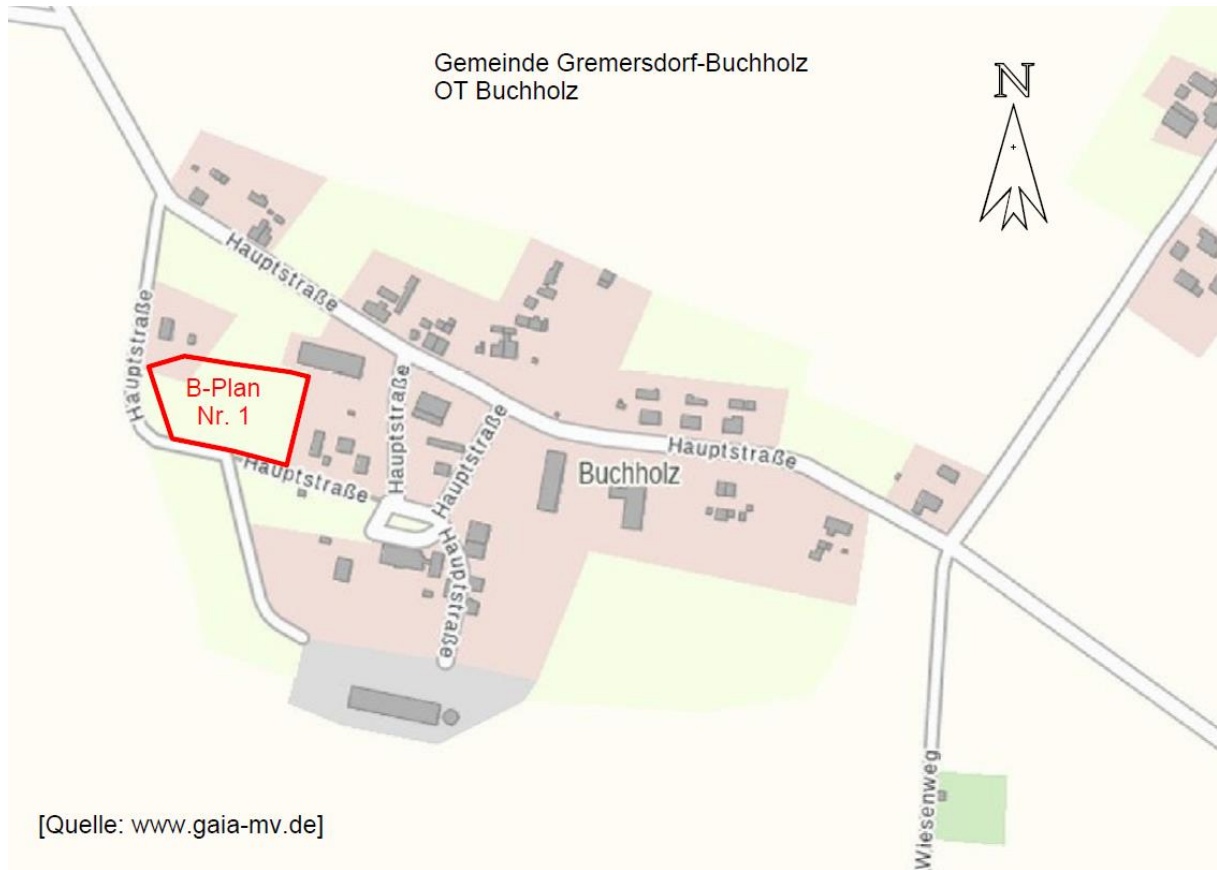
- **Faunistische Bestandserfassung und artenschutzrechtlicher Fachbeitrag** zur Prüfung des Eintretens artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände aufgrund erfolgter Kartierungen einschließlich der Ableitung von Minimierungs-, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- **Blendgutachten** mit Aussagen zu potentiellen Reflexionen, der Bewertung der potentiellen Blendwirkung, der Nennung möglicher Gegenmaßnahmen sowie der Ableitung von Schutzmaßnahmen und Festsetzungsvorschlägen

Umweltbezogene Stellungnahmen

- **Landkreis Vorpommern-Rügen** vom 29.06.2021
 - Naturschutz mit Hinweisen zum Vorkommen der Großen Pimpinelle, zum Ökokonto, zur Überwachung durch die Gemeinde und zum Schutzgut Fläche
 - Artenschutz mit Hinweisen zur Bauphase, zum möglichen Vorkommen von Amphibien, zum Einsatz von technischen Geräten und zum Schutz von Kleintieren
 - Umweltschutz (Bodenschutz) mit Hinweisen zum Umgang mit Mutterboden, zum Geländeabtrag und zu Geländeauffüllungen, zur bauzeitlichen Bodenverdichtung, zur Minimierung von Eingriffen in den Boden- und Wasserhaushalt
- **Landkreis Vorpommern-Rügen** vom 05.05.2022
 - Umweltschutz (Immissionsschutz) mit der Forderung zur Erstellung eines Blendgutachtens
 - Umweltschutz (Bodenschutz) mit Hinweisen zum Umgang mit Mutterboden, zum Geländeabtrag und zu Geländeauffüllungen, zur bauzeitlichen Bodenverdichtung, zur Minimierung von Eingriffen in den Boden- und Wasserhaushalt
 - Artenschutz mit Hinweisen zu Brutvögeln, zum möglichen Vorkommen von Amphibien, zum Einsatz von technischen Geräten
- **Landkreis Vorpommern-Rügen** vom 14.07.2022
 - Umweltschutz (Immissionsschutz) mit Hinweisen zum Blendgutachten
- **Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Vorpommern** vom 02.05. u. 16.05.2022
 - Betroffenheit anlagenbezogener Immissionsschutz und Abfallrecht
 - Betroffenheit agrarstrukturelle Belange
- **Landesforst M-V, Forstamt Poggendorf** vom 12.04.2022
 - Betroffenheit forstrechtlicher Belange
- **Wasser- und Bodenverband „Trebel“** vom 12.05.2022
 - Beachtung unterhaltungspflichtiger Gewässer

Die Satzung wird als selbständiger B-Plan gemäß §8 Abs. 2 Satz 2 BauGB aufgestellt und bedarf nach §10 Abs. 2 BauGB der Genehmigung des Landkreises Vorpommern-Rügen.

Bekanntmachung über die erneute Auslegung zum selbständigen B-Plan Nr. 1 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz



Übersichtsplan mit Räumlichen Geltungsbereich (rot) der Satzung zum B-Plan Nr. 1 „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz

Gremersdorf-Buchholz, 09.06.2023

Gudrun Romanus
(Bürgermeisterin der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz)

Öffentliche Bekanntmachung am 09.06.2023
Verfügbar im Internet ab 09.06.2023