

**Niederschrift zur Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Franzburg
am 15.09.2022**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

Ort: Rathaus Franzburg, Rathaussaal

Anwesend:

Herr Dieter Holder
Herr Rahden
Herr Kuhn
Herr M. Holder
Herr Krumm
Herr Schilling
Herr Augustyniak
Herr Grießbach

Nicht anwesend: Frau Libbert - entschuldigt
Herr Granzow - entschuldigt
Frau Seipelt - entschuldigt

Gäste: -

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Ollenburg, Protokollantin

Auf die kurze Ladungsfrist wird hingewiesen!

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift vom 28.07.2022
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Stadt Franzburg
5. Einwohnerfragestunde
6. Anfragen der Stadtvertreter
7. Beratung zu Planvorstellungen für das Haushaltsjahr 2023 der Stadt Franzburg
8. Beratung und Beschlussfassung zur Energieeinsparung in der Stadt Franzburg
9. Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 28.07.2022

II. Nichtöffentlicher Teil

10. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
11. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
12. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung der „Martha-Müller-Grählert“ Schule - Bauabschnitt Innenhofüberdachung
13. Sonstiges / Information

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Der Bürgermeister der Stadt Franzburg, Herr Holder, eröffnet die Sitzung und stellt an die Stadtvertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 11 Stadtvertretern sind 7 zur Sitzung anwesend.

Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Stadtvertreter ist die Beschlussfähigkeit zur Sitzung gegeben.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Herr Holder stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall:

- Aufnahme von Tischvorlagen und Austausch bereits erarbeiteter Beschlussvorlagen:
 - Beratung und Beschlussfassung zur Einsparung der Energie im Bereich der Straßenbeleuchtungsanlagen (TOP 8)
 - Beratung und Beschlussfassung zu überplanmäßigen Ausgaben (TOP 9 neu)
 - Beratung und Beschlussfassung zur überplanmäßigen Ausgabe im Produkt 51101 - Wohnumfeldgestaltung -, Maßnahme 007 (Überdachung Innenhof), Konto 7852200, für die Vergabe von Bau- und Planungsleistungen für das o. g. Bauvorhaben (TOP 9.1.)
 - Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung der Beschlussfassung zur überplanmäßigen Ausgabe im Produkt 51101 - Wohnumfeldgestaltung -, Konto 7852200, Maßnahme 003 für die Vergabe von Bau- und Planungsleistungen für das Bauvorhaben in Franzburg „Sanierung Speisehalle“ und hier 1. Bauabschnitt Essenausgabe (TOP 9.2.)
 - Erteilung des Einvernehmens entsprechend § 36 Baugesetzbuch im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens (TOP 11.2.)
 - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung der „Martha-Müller-Grählert“ Schule - Bauabschnitt Innenhofüberdachung (TOP 13 neu)
 - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für das Vorhaben an der „Martha-Müller-Grählert“ Schule in Franzburg - Maßnahme: Wohnumfeldgestaltung, Maßnahme 007, Überdachung Innenhof, Los 1 (13.1. neu)

- Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für das Vorhaben an der „Martha-Müller-Grählert“ Schule in Franzburg - Maßnahme: Wohnumfeldgestaltung, Maßnahme 007, Überdachung Innenhof, Los 2 (13.2. neu)

Beschluss-Nr. 58/22:

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen:

- Aufnahme von Tischvorlagen und Austausch bereits erarbeiteter Beschlussvorlagen:
 - Beratung und Beschlussfassung zur Einsparung der Energie im Bereich der Straßenbeleuchtungsanlagen (TOP 8)
 - Beratung und Beschlussfassung zu überplanmäßigen Ausgaben (TOP 9 neu)
 - Beratung und Beschlussfassung zur überplanmäßigen Ausgabe im Produkt 51101 - Wohnumfeldgestaltung -, Maßnahme 007 (Überdachung Innenhof), Konto 7852200, für die Vergabe von Bau- und Planungsleistungen für das o. g. Bauvorhaben (TOP 9.1.)
 - Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung der Beschlussfassung zur überplanmäßigen Ausgabe im Produkt 51101 - Wohnumfeldgestaltung -, Konto 7852200, Maßnahme 003 für die Vergabe von Bau- und Planungsleistungen für das Bauvorhaben in Franzburg „Sanierung Speisehalle“ und hier 1. Bauabschnitt Essenausgabe (TOP 9.2.)
 - Erteilung des Einvernehmens entsprechend § 36 Baugesetzbuch im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens (TOP 11.2.)
 - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung der „Martha-Müller-Grählert“ Schule - Bauabschnitt Innenhofüberdachung (TOP 13 neu)
 - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für das Vorhaben an der „Martha-Müller-Grählert“ Schule in Franzburg - Maßnahme: Wohnumfeldgestaltung, Maßnahme 007, Überdachung Innenhof, Los 1 (13.1. neu)
 - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen für das Vorhaben an der „Martha-Müller-Grählert“ Schule in Franzburg - Maßnahme: Wohnumfeldgestaltung, Maßnahme 007, Überdachung Innenhof, Los 2 (13.2. neu)

Abstimmung:

Ja: 6

Nein: 0

Enthaltung: 1

muss. Beispielsweise wie die Versorgung der Bürger in einer Notlage abgewickelt wird und wo Wärmestuben errichtet werden können.

Die Idee, eine Wärmestube in der Sporthalle einzurichten, musste verworfen werden, da es nicht möglich ist ein geeignetes Notstromaggregat mit ausreichender Leistung zu erwerben.

Aktuell erfolgt durch den Landkreis Vorpommern-Rügen eine Abfrage zum Verbrauch von Strom- und Heizkosten in kommunalen Einrichtungen wie zum Beispiel Wirtschaftshöfen, Feuerwehren, Schulen, usw.

Bei einem möglichen Stromausfall gibt es derzeit nur zwei Tankstellen im Landkreis Vorpommern-Rügen, die ohne Strom betrieben werden können. Die Tankstellen befinden sich in Ahrenshagen und Sassnitz.

Feuerwehr

Die Planung zur Anschaffung der neuen Feuerwehrfahrzeuge kann begonnen werden, entsprechende Mittel wurden im Haushalt eingeplant.

Schule

Aus Krankheitsgründen ist das Sekretariat in der „Martha-Müller-Grählert“ Schule derzeit nicht besetzt. Da nicht bekannt ist wie lange der Ausfall andauert, muss gemeinsam mit der Verwaltung schnellstmöglich eine Lösung gefunden werden.

Zudem informiert der Bürgermeister, dass Frau Dr. Kurtzmann ihre Tätigkeit als Schulleiterin an der „Martha-Müller-Grählert“ Schule beendet.

***** 19:15 Uhr - Herr Rahden betritt den Versammlungsraum.
Somit sind 8 Mitglieder anwesend. *****

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Anfragen anwesender Einwohner konnten gestellt werden.

Herr Griebach hat im Namen seiner Frau ein Schreiben an den Bürgermeister ausgehändigt:

Zitat Anfang

*U. Griebach
Wurthstr. 3
18461 Franzburg*

Franzburg, den 15.9.22

*Herrn Bürgermeister D. Holder
Rathaus Franzburg*

Betr. Erneuerung der Kreuzung Thälmannstraße-Hellberge

Sehr geehrter Herr Holder,

bitte prüfen Sie die Möglichkeit, das vor Beginn dieser Baumaßnahme der Weg zwischen der Schloßstraße und dem Vereinshaus mittels eines Wegehobels bearbeitet wird. Die Grasnarbe auf diesem Weg ist durch das Befahren der Autos sehr gewachsen und die Fahrspur relativ tief ausgefahren. Wenn man mit dem Rollstuhl oder auch mit einem Rollator dort fährt besteht eine große Gefahr des umkippen.

Viele gerade ältere Bürger müssen dann diesen Weg nehmen um zum Friedhof oder zum Vereinshaus zu gelangen.

*Mit freundlichem Gruß
U. Griebbach*

Zitat Ende

Der Bürgermeister informiert, dass der Weg durch die Stadtarbeiter bereits instandgesetzt wurde.

TOP 6: Anfragen der Stadtvertreter

Anfragen der Stadtvertreter konnten gestellt werden.

Anfrage 1:

Herr Augustyniak berichtet über die neugestaltete Website und die für ihn damit beendete Geschäftsbeziehung mit der Verwaltung.

Er zeigt sich verärgert über das Verhalten der Amtsverwaltung, denn es fand keine Regelung mit der neuen Website statt. Zudem erfolgte keine persönliche Information, dass im Zusammenhang mit der Umgestaltung der Website auch ein neuer Partner festgelegt wurde. Lediglich durch einen privaten Kontakt wurde er zu diesem Sachverhalt informiert.

Vor knapp 2 Jahren fand bereits eine Ausschreibung zur Umgestaltung der Website statt, worauf Herr Augustyniak ein Angebot in der Amtsverwaltung angegeben hat. Warum er nicht mehr berücksichtigt wurde ist ihm unklar.

Zu diesem Zeitpunkt machte Herr Augustyniak schon aufmerksam das Content-Management-System „Wordpress“ nicht zu verwenden. Die Software ist für Weblogs programmiert und somit nicht für den vorgesehenen Zweck ausgelegt.

Aus Sicht eines Webprogrammierers gibt es viele Unstimmigkeiten auf der neugestalteten Website. So wurde der Content lediglich übertragen, aber nicht am neuen Design angepasst.

Weiterhin äußert Herr Augustyniak sich kritisch zur Navigation und der Auffindbarkeit von Informationen. Die öffentlichen Bekanntmachungen sind beispielsweise nur schwer zu finden und dies kann unter anderem rechtliche Bedenken mit sich bringen.

Der Bürgermeister teilt mit, dass er diese Informationen gerne vorher gewusst hätte um den Sachverhalt auf dem Amtsausschuss anzusprechen.

Anfrage 2:

Herr Grießbach berichtet, dass er im Rechnungsprüfungsausschuss das einzige Mitglied aus Franzburg ist und bittet diesen Ausschuss ernst zu nehmen.

Anfrage 3:

Herr Rahden informiert über den unzumutbaren Zustand der Ernst-Thälmann-Straße im Bereich seiner Praxis. Der aufgewirbelte Staub, der durch das aufgetragene Füllmaterial entsteht, dringt überall ins Innere der Wohnhäuser ein.

Der Bürgermeister bittet Herrn Rahden das Gespräch mit den Anwohnern zu suchen, da das aufbringen des Füllmaterial so gewünscht war. Zudem wurden die Stadtarbeiter beauftragt, das Material wieder in den Fugen zu bringen.

TOP 7: Beratung zu Planvorstellungen für das Haushaltsjahr 2023 der Stadt Franzburg

Grundlagen:

- ❖ § 45 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern vom 13. Juli 2011
- ❖ Verordnung zur Änderung der GemHVO-Doppik und der Gemeindekassenverordnung-Doppik vom 19. Mai 2016 (wirksam seit 06.06.2016)
- ❖ Haushaltssicherungskonzept

Begründung:

In den nächsten Monaten beginnt die Haushaltsplanung des Jahres 2023. Es ist angeraten, sich bereits jetzt grob über Maßnahmen zu verständigen, die im Plan verankert werden sollen. Somit ist es möglich, die Kosten vor Aufstellung des Planes zu ermitteln. Darüber hinaus ist die mittelfristige Planung bis 2026 zwingender Bestandteil des Haushalts. Daher sind die Vorhaben der Folgejahre ebenfalls zu umreißen, damit sie widergespiegelt werden können.

Bei der Planung ist insbesondere entsprechend der Verordnung zur Änderung der GemHVO-Doppik und der Gemeindekassenverordnung-Doppik vom 19. Mai 2016 Art. 1 Nummer 18 zu beachten. Diese Regelung definiert Maßnahmen bei Einschränkung der dauernden Leistungsfähigkeit. Diese sind sowohl bei der Aufstellung und

Fortschreibung eines Haushaltssicherungskonzeptes sowie bei der Planung zu beachten.

Sofern die dauernde Leistungsfähigkeit einer Gemeinde/ Stadt eingeschränkt, gefährdet oder weggefallen ist, ist demnach die Gemeinde/ Stadt verpflichtet, in Abhängigkeit vom Ausmaß und den Ursachen der bestehenden Haushaltsprobleme unverzüglich alle notwendigen Maßnahmen zu ergreifen, die zur Wiederherstellung der dauernden Leistungsfähigkeit erforderlich sind. Dabei sind

1. die Notwendigkeit und der Umfang der Aufwendungen und Auszahlungen im pflichtigen Bereich,
2. die Angemessenheit von Aufwendungen Auszahlung im freiwilligen Aufgabenbereich sowie
3. die Möglichkeiten der Erhöhung der Erträge und Einzahlungen zu prüfen.

Der Bauausschuss hat auf seiner Sitzung am 30.08.2022 zu diesem Sachverhalt beraten. Folgende Vorschläge wurden unterbreitet:

Vorschläge

zur Aufnahme in den Haushalt 2023:

- Ernst-Thälmann-Straße (Planungsleistungen)
- Speisehalle Martha-Müller-Grählert-Schule - 2. BA
- Karl-Marx-Straße (Planungsleistungen)
- Freibad (Planungsleistungen)
- FFW Parkplatz
- Stadtarbeiter (Planungsleistungen)
- Kita Kirchplatz (Dach)

zur Aufnahme in den Haushalt 2024:

- Ernst-Thälmann-Straße (Ausbau)
- Karl-Marx-Straße (Planungsleistungen)
- Schwimmbad (Planungsleistungen)
- Neubau Kreativraum (Planungskosten)
- Stadtarbeiter (Anbau)

zur Aufnahme in den Haushalt 2025:

- Karl-Marx-Straße (Ausbau)
- Schwimmbad (Ausbau)
- Schule - Kreativraum
- Platz des Friedens (Planungsleistungen)

zur Aufnahme in den Haushalt 2026:

- Schwimmbad (Ausbau)
- Platz des Friedens (Ausbau)

Durch die Verwaltung sind pauschal entsprechende Kostenschätzungen einzuholen. Die Prioritätenliste ist zu überarbeiten. Eine Beschlussfassung erfolgt in der nächsten Sitzung der Stadtvertretung Franzburg.

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung zur Einsparung der Energie im Bereich der Straßenbeleuchtungsanlagen

Grundlagen: § 22 Kommunalverfassung M-V

Begründung:

In der Stadt Franzburg gibt es für jeden Straßenbereich entsprechend der Sicherheit für die Bevölkerung eine Gehwegbeleuchtungsanlage.

In der derzeitigen Situation sind alle angehalten, entsprechenden Energieverbrauch einzusparen.

Innerhalb der Ortslage Franzburg führt die Landesstraße 22 (Promenade) an der beidseitig im Gehwegbereich die Straßenbeleuchtung aufgestellt wurde. Um einen Beitrag zur Einsparung von Energie zu leisten, wird durch die Verwaltung vorgeschlagen, vorbehaltlich der Prüfung der ausreichenden Beleuchtung, im Bereich der Kreuzungen und der Bushaltestellen, erst einmal in diesem Bereich jede zweite Leuchteinheit auszuschalten.

Herr Griebach erfragt, ob die Kirche über die Straßenbeleuchtung angestrahlt wird.

Der Bürgermeister bejaht die Frage. Allerdings soll diese Handhabung nicht mehr lange beibehalten werden. Angedacht ist der Einbau einer Schaltuhr, damit die Kirchenbeleuchtung ab ca. 23:00 Uhr abgestellt wird.

Zudem hat der Bürgermeister am Dienstag der kommenden Woche einen Termin mit Herrn Rene Kuhn, um sich zum Thema Energieeinsparung im Bereich der Straßenbeleuchtungsanlagen beraten zu lassen.

Weiterhin ist angedacht, die Laternen in der Stadt Franzburg mit einer Nummerierung zu versehen.

Beschluss-Nr. 60/22:

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt, vorbehaltlich der Prüfung der ausreichenden Beleuchtung im Bereich der Kreuzungen und der Bushaltestellen, innerhalb der Ortslage Franzburg und hier die Beleuchtungsanlage entlang der Landesstraße 22 (Promenade-Gehweg) jede zweite Leuchteinheit auszuschalten.

Es hat vor Ausschalten der Anlage eine Vorortbesichtigung mit dem zuständigen Elektromeister und dem Bürgermeister zu erfolgen.

Abstimmung:

Ja: 8

Nein: 0

Enthaltung: 0

TOP 9: Beratung und Beschlussfassung zu überplanmäßigen Ausgaben**9.1. Beratung und Beschlussfassung zur überplanmäßigen Ausgabe im Produkt 51101 - Wohnumfeldgestaltung -, Maßnahme 007 (Überdachung Innenhof), Konto 7852200, für die Vergabe von Bau- und Planungsleistungen für das o. g. Bauvorhaben**

Grundlagen: § 22 Kommunalverfassung M-V
 § 50 Kommunalverfassung M-V
 § 44 Landeshaushaltsordnung M-V

Begründung:

Für das o. g. Bauvorhaben der Stadt Franzburg erfolgt nun in diesem Jahr die Beendigung der Maßnahmen

1. Herrichtung des beauftragten 2. Behinderten WC und Rückbau der WC-Anlage im 2. OG der Grundschule zu Nebenräumen und
2. die Erneuerung der Hofüberdachung im Innenhof

Die dazu notwendigen Fördermittel und der Eigenanteil der Stadt Franzburg wurden 2020-2022 in den Haushalt unter dem Produkt 51101 (Wohnumfeldgestaltung), Maßnahme 007 (Überdachung Innenhof), Konto 7852200 (Auszahlung) veranschlagt. Hier stehen für beide Maßnahme 550 T€ zur Verfügung.

Die Maßnahme „Herrichtung des beauftragten 2. Behinderten WC mit Rückbau der WC-Anlage im 2. OG der Grundschule zu Nebenräumen wurde bereits beauftragt und die Maßnahme läuft Planmäßig.

Für die Maßnahme „Erneuerung der Hofüberdachung im Innenhof“ erfolgte eine beschränkte Ausschreibung, aufgeteilt in 2 Lose. 5 Fachfirmen wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Submission fand am 02.09.2022 statt. Bei beiden Losen hat sich jeweils nur 1 Fachfirma an der Ausschreibung beteiligt.

Die Beschlussfassung zur Auftragserteilung beider Lose erfolgt gesondert.

Es hat sich bei der Prüfung und Wertung der Angebote herauskristallisiert, dass nun die im Haushalt zur Verfügung stehenden Mittel in Höhe von 550 T€ nicht ausreichen. Das Ergebnis sieht nun wie folgt aus:

Beauftragte Lose:

Los 1: Bauhauptgewerk	54.391,43 €
Los 2: Gebäudereinigung	540,62 €
Los 3: Ausstattung	6.730,64 € (LV angepasst)
Los 4: Heizung/Sanitär	13.203,27 €
Los 5: Elektro	5.214,52 €
Sonstige Ausgaben:	1.457,75 € (u.a. SIGEKO)
Tragwerksplaner:	18.445,00 €
Planungskosten gesamt	45.249,21 €

Gesamt: 145.232,44 €

Restmittel = 550.000,00 ./.. 145.232,44 € = **404.767,56 €**

Noch zu beauftragte Lose:

Los: Hofüberdachung 424.116,00 € lt. Angebot
 Los: Außenanlagen 95.711,31 € lt. Angebot

Gesamt: **519.827,31 €**

Defizit: = 404.767,56 ./.. 519.827,31 € =

Defizit ./.. 115.059,75 €

Da bei diesem Vorhaben noch Fördermittel aus dem Jahr 2018/2019 mit enthalten sind, sollte das Vergabeverfahren nicht aufgehoben werden. Nach Rücksprache mit dem Bürgermeister und der Kämmererleiterin wurde versucht, die noch notwendigen Mittel aus dem Haushalt zu decken.

Es wurde geprüft, welche angedachten Maßnahmen noch nicht umgesetzt wurden sowie Rücksprache mit den zuständigen Mitarbeitern gehalten.

Vorsorglich Eventualpositionen wie nicht vorhersehbare und nicht umgängliche Ausgaben sollten die Mehrausgaben in Höhe von 130 T€ wie folgt gedeckt werden:

- 1.) 30.000,00 € (Anteilig Neugestaltung Schulhof)
Produkt 51101. Maßnahme 005. Konto 7852200
- 2.) 20.000,00 € (Anteilig Straßenbau Karl-Marx-Straße)
Produkt 51101. Maßnahme 008. Konto 7852200
- 3.) 50.000,00 € (Mehreinnahmen Gewerbesteuern)
Produkt 61100.6013000
- 4.) 19.500,00 € (Gemeindearbeiter Vorbereitung Planung Anbau)
Produkt 11403.7231000
- 5.) 10.500,00 € (Regionalschule Anteilig Erneuerung
Zaunanlage)
Produkt 21500.7231000

Beschluss-Nr. 61/22:

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt für das Bauvorhaben in der Martha-Müller-Grählert Schule in Franzburg und hier im Produkt 51101 - Wohnumfeldgestaltung -, Maßnahme 007, Konto 7852200, für die Vergabe von Bau- und Planungsleistungen für das o. g. Bauvorhaben eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 130 T€

Die Deckung erfolgt wie folgt:

- 1.) 30.000,00 € (Anteilig Neugestaltung Schulhof)
Produkt 51101. Maßnahme 005. Konto 7852200
- 2.) 20.000,00 € (Anteilig Straßenbau Karl-Marx-Straße)
Produkt 51101. Maßnahme 008. Konto 7852200
- 3.) 50.000,00 € (Mehreinnahmen Gewerbesteuern)
Produkt 61100.6013000
- 4.) 19.500,00 € (Gemeindearbeiter Vorbereitung Planung Anbau)
Produkt 11403.7231000

- 5.) 10.500,00 € (Regionalschule Anteilig, Erneuerung Zaunanlage)
Produkt 21500.7231000

Abstimmung:**Ja: 8****Nein: 0****Enthaltung: 0**

9.2. Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung der Beschlussfassung zur überplanmäßigen Ausgabe im Produkt 51101 - Wohnumfeldgestaltung -, Konto 7852200, Maßnahme 003 für die Vergabe von Bau- und Planungsleistungen für das Bauvorhaben in Franzburg „Sanierung Speisehalle“ und hier 1. Bauabschnitt Essenausgabe

Grundlagen: § 22 Kommunalverfassung M-V
§ 50 Kommunalverfassung M-V
§ 44 Landeshaushaltsordnung M-V

Begründung:

Auf der Stadtvertreterversammlung der Stadt Franzburg am 28.07.2022 wurde für die weitere Finanzierung der Speisehalle 1. Bauabschnitt mit Beschluss-Nr. 28/22 eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 120 T€ mit der Deckung aus den folgenden Maßnahmen beschlossen:

- 6.) 40.000,00 € (Anteilig Straßenbau Ernst-Thälmann-Straße)
Konto 54100. Maßnahme 009. Konto 7852200
- 7.) 50.000,00 € (Freibad Franzburg)
Konto 42400. Maßnahme 010. Konto 7853200
- 8.) 30.000,00 € (Anteilig Straßenbau Karl-Marx-Straße)
Konto 51101. Maßnahme 008. Konto 7852200

Bei den Vorschlägen der einzelnen Maßnahmen zur Deckung der Ausgaben für die Speisehalle, wurde leider die noch ausstehende Rechnung (3. AR. vom Planungsbüro IBK aus Stralsund) nicht berücksichtigt. Diese liegt nun vor (09.09.2022) und beinhaltet noch Ausgaben in Höhe von 26.325,44 €, sodass in diesem Produkt nun nicht mehr die veranschlagten 40 T€ zur Verfügung stehen.

Nach Rücksprache mit der Kämmerei können diese 40 T€ aus dem Produkt „Neugestaltung Schulhof“ und „Landesstraßen“ gedeckt werden.

Beschluss-Nr. 62/22:

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt

1. die Rücknahme der überplanmäßigen Ausgabe der Beschluss-Nr. 28/22 vom 28.07.2022 für das Bauvorhaben in Franzburg „Sanierung Speisehalle“ 1. Bauabschnitt Essenausgabe sowie
2. eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 120 T€ im Produkt 51101 - Wohnumfeldgestaltung -, Konto 7852200, Maßnahme 003 (Sanierung Speisehalle). Die Deckung erfolgt aus:
- 3.) 30.000,00 € (Neugestaltung Schulhof)
Produkt 51101. Maßnahme 005. Konto 7852200

- 4.) 10.000,00 € (Nebenanlagen an Landesstraßen)
Produkt 54300. Konto 52338
- 5.) 50.000,00 € (Freibad Franzburg)
Produkt 42400. Maßnahme 010. Konto 7853200
- 6.) 30.000,00 € (Anteilig Straßenbau Karl-Marx-Straße)
Produkt 51101. Maßnahme 008. Konto 7852200

Abstimmung:**Ja: 8****Nein: 0****Enthaltung: 0****TOP 10: Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 28.07.2022****1.**

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg stimmt der Verfahrensweise zu dem

1. Bauantrag: Anbau eines Wintergartens und der
2. Bauvoranfrage: Die Stadt Franzburg beabsichtigt die Erweiterung der Unterstellgarage für die Technik der Stadtarbeiter sowie Schaffung eines Aufenthaltsraumes mit WC zu.

2.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg erteilt für die nachfolgend genannten Bauanträge das Einvernehmen gemäß § 36 (1) BauGB.

- Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung Wohnhaus
 Bauvorhaben: Neubau eines Nebengebäudes mit 2 Garagen,
 Hobbyraum und überdachter Freifläche
 Bauvorhaben: Neubau eines Carports
 Bauvorhaben: Ersatzneubau von 2 Balkonen

3.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt die Teilfläche von ca. 450 m², Gemarkung Franzburg nicht zu verpachten. Für eine konkrete Veranstaltung kann durch den Antragsteller eine Gestattung beantragt werden, wo nur für den Zeitraum der Veranstaltung die Nutzung mit entsprechenden Auflagen bewilligt wird. Die Nutzung sollte dann mit 25 € je Veranstaltung entschädigt werden.

Diese Regelung gilt bis zur Herstellung von zusätzlichen Parkmöglichkeiten für die Amtsverwaltung.

4.

Die Stadt Franzburg hebt die Beschlussfassung Nr. 15/2020 vom 19.05.2020 auf und beschließt die Herrichtung von Stellflächen für PKW/Parkmöglichkeiten mit personengebundener Beschilderung auf dem ausgebauten Parkplatz im hinteren Teil des öffentlichen Parkplatzes am Rathaus, gelegen an der Nähladengasse, für antragstellende Anwohner. Diese „Anwohner“-Parkplätze werden auf 6 Stellplätze begrenzt gemäß beigefügtem Lageplan.

Die Stadt übernimmt die Kosten für die Herrichtung der Stellflächen und die Kennzeichnung.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Stellflächen herzurichten und den Antragstellern ein entsprechendes Nutzungsangebot zu unterbreiten. Das jährliche Nutzungsentgelt beträgt 120,00 € je Stellplatz.

5.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt die Veranlassung einer Prüfung bei der zuständigen Naturschutzbehörde im Landkreis Vorpommern-Rügen, ob sich die Magerrasenfläche in der Gemarkung Neubauhof (teilweise) und Gemarkung Grenzin (teilweise) in der Gesamtheit als Ökopunkte-Konto für zukünftige eigene Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen eignet. Mit der Eignung und Bewertung ist die Stadt Franzburg bereit, diese Fläche dauerhaft in das vorhandene LSG Hellberge zu integrieren.

Sollte die Umwandlung in ein eigenes Ökopunkte-Konto nicht gelingen, stimmt die Stadt Franzburg erst dann dem Abschluss des Vertrages mit dem Interessenten mit folgendem Inhalt zu:

- Umsetzung einer Ausgleich- und Ersatzmaßnahme für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage am Standort Drechow;
- Ausgleich und Ersatz besteht in der Integration einer geeigneten Fläche mit ca. 5,4 ha in das bereits bestehende LSG Hellberge über einen Verpflichtungszeitraum von 20 Jahren mit der Option der zweimaligen Verlängerung um weitere 5 Jahre (insgesamt 30 Jahre)
- Verpflichtung des Eigentümers zu Gunsten des Landkreises VR, Naturschutzbehörde, eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit (DB) in das Grundbuch einzutragen;
- jährliche Entschädigung für die 5,4 ha und die Höhe ist noch zu bestimmen, sobald es zum Vertragsabschluss mit dem Interessenten kommt.
- Pflege und Bewirtschaftung der Fläche erfolgt separat

Der Bürgermeister soll beauftragt werden, die entsprechende Maßnahmen zu veranlassen und die Stadtvertretung zu informieren.

6.

Die Stadtvertreter der Stadt Franzburg stimmen der Realisierung und Durchführung von Verschönerungsmaßnahmen an der Mönchquelle in Franzburg durch den Kulturverein im Rahmen der zur Verfügung stehenden Finanzmittel des Vereins zu.

Der Stadt Franzburg sollten keine Kosten entstehen. Die einzelnen Maßnahmen und deren Umsetzung werden direkt vor Realisierung mit dem Bürgermeister abgestimmt. Dieser informiert die Stadtvertreter im Nachhinein.

7.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt den Verkauf der nachfolgenden Grundstücke entsprechend des beigefügten Lageplanes.

Der Verkehrswert ist gleich der Kaufpreis.

Die Grundstücke werden somit zum vollen Wert veräußert. Der Besitzübergang erfolgt erst mit vollständiger Kaufpreiszahlung. Die Grundstücke werden verkauft wie gesehen.

Die Erwerber tragen sämtliche mit dem Grundstückskauf einhergehende Kosten für den Notar, die Grundbucheintragungen, sowie die Grunderwerbsteuer u.a.

Bei Ablehnung des Kaufangebots können beide o.g. Flurstücke zusammen zu einen Jahrespachtzins ortsüblich verpachtet werden. Die Einzäunung ist erlaubt, eine weitere Bebauung aber nicht gestattet. Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Vertrag auszufertigen.

8.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg stimmt dem Antrag auf Verlängerung des Pachtvertrages ab 01.01.2023 für weitere 12 Jahre bis 31.12.2034 zu und nimmt den neuen Pachtpreis für Ackerland und für Grünland an. Davon abweichend wird die Nutzung der Flurstücke in Grenzin sowie für das Flurstück in Neubauhof aufgrund des Naturschutzes und das Flurstück Neubauhof mit den beantragten Abschlägen von 100% für 0,3 ha und 50% für 2,0 ha Ackerfläche vereinbart.

Alle anderen Vertragsbedingungen behalten ihre Gültigkeit. Ergänzend werden die Regeln des Naturschutzes und des Datenschutzes mit in den Pachtvertrag aufgenommen.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Vertrag zu aktualisieren und auszufertigen.

9.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt, dem Antrag zur Beschulung an der Robert Koch Schule in Grimmen, zum Wohle des Kindes, zuzustimmen.

10.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt, dem Antrag zur Beschulung an der Grundschule in Tribsees für das Schuljahr 2022/2023, zum Wohle der Kinder, zuzustimmen.

11.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt die Kündigung des Vertrages zur Übertragung der Aufgaben zur Schnee- und Glättebeseitigung (Winterdienstvertrag) zum 31.03.2023.

12.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt den Auftrag für die Vergabe von Lieferleistungen und hier für die Anschaffung eines Anbaugerätes (Walzenstreuer) für die Stadtarbeiter der Stadt Franzburg gemäß dem Angebot vom 20.05.2022 zu vergeben.

13.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt für den 2. Bauabschnitt der Sanierung der „Martha-Müller-Grählert“ der Stadt Franzburg und hier Bauvorhaben „Herrichtung des beauftragten

2. Behinderten WC und Rückbau der WC-Anlage im 2. OG der Grundschule zu Nebenräumen", die Vergabe von Bauleistungen

- für das **Los 1 Bauhauptgewerk** gemäß dem Angebot vom 01.07.2022
- für das **Los 2 Gebäudereinigung** gemäß dem Angebot vom 27.06.2022
- für das **Los 3 Ausstattung** gemäß dem Angebot vom 28.06.2022
- für das **Los 4 Heizung-Lüftung-Sanitär** gemäß Angebot vom 30.06.2022
- für das **Los 5 Elektrotechnik** gemäß Angebot vom 30.06.2022

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Vertrag auszufertigen.

14.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt den Abschluss eines Stufenvertrages für die weitere Komplettsanierung der Speisehalle („1. BA Essenausgabe“ und „2. BA Speisesaal“) der Martha-Müller-Grählert-Schule in Franzburg auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 29.06.2022 (**Planungsleistungen Elektrotechnik**).

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Vertrag auszufertigen. Entsprechende Mittel für die weitere Sanierung der Speisehalle sind im HH 2023 mit zu veranschlagen.

15.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt den Abschluss eines Stufenvertrages für die weitere Komplettsanierung der Speisehalle („1. BA Essenausgabe“ und „2. BA Speisesaal“) der Martha-Müller-Grählert-Schule in Franzburg auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 07.07.2022 (**Planungsleistungen Heizung-Lüftung-Sanitär**).

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Vertrag auszufertigen. Entsprechende Mittel für die weitere Sanierung der Speisehalle sind im HH 2023 mit zu veranschlagen.

16.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt den Abschluss eines Stufenvertrages für die weitere Komplettsanierung der Speisehalle („1. BA Essenausgabe“ und „2. BA Speisesaal“) der Martha-Müller-Grählert-Schule in Franzburg auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 14.07.2022 (**Planungsleistungen für den Hochbau**).

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Vertrag auszufertigen. Entsprechende Mittel für die weitere Sanierung der Speisehalle sind im HH 2023 mit zu veranschlagen.

17.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt für den 1. Bauabschnitt **Sanierung der Essenausgabe der Speisehalle der „Martha-Müller-Grählert“ Schule in Franzburg** die Vergabe von Bauleistungen

- für das **Los 1: Bauhauptgewerk** gemäß dem Angebot vom 14.07.2022
- für das **Los 2: Gebäudereinigung** gemäß dem Angebot vom 12.06.2022
- für das **Los 3: Ausstattung** gemäß dem Angebot vom 11.07.2022

- für das **Los 4: Heizung-Lüftung-Sanitär** gemäß dem Angebot vom 12.07.2022
- für das **Los 5: Elektrotechnik** gemäß dem Angebot vom 14.07.2022

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Vertrag auszufertigen.

18.

Die Stadtvertretung der Stadt Franzburg beschließt die monatliche Aufwandsentschädigung für den Gerätewart ab Mai 2022 aufzuteilen.

Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift