

**Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Millienhagen-Oebelitz am 06.07.2022**

---

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 22:35 Uhr

**Ort:** FFW Wolfshagen

**Anwesend:**

Frau Filter

Frau Schöpke

Frau Maria Silvana Kasten

Herr Lebich, ab 19:18 Uhr

Herr Rähse

Frau Maria Kasten, ab 19:18 Uhr

**Nicht anwesend:** Herr Herrmann, entschuldigt

**Gäste:** Ute Ollenburg, Wehrführung

**Mitarbeiter der Verwaltung:** Frau Sawallisch, Protokollantin

Frau Kemsies, Bauamt

Herr Schmiedel, LVB

**Sitzungsverlauf**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung, Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 27.04.2022
4. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung über die Vertretung in der Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg
7. Beratung und Beschlussfassung über die Vertretung in der REWA GmbH Stralsund
8. Beratung und Beschlussfassung über die Vertretung im Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG
9. Beratung und Beschlussfassung zur Umsatzsteuerpflicht der Gemeinden und Städte ab dem 01.01.2023
10. Vorbereitung zur Einweihung Spielplatz Millienhagen
11. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.04.2022

**II. Nichtöffentlicher Teil**

12. Wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz
13. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
14. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
15. Anfragen / Sonstiges

## I. Öffentlicher Teil

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin, Frau Filter, eröffnet die Sitzung und stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 7 Gemeindevertretern sind 4 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

### **TOP 2: Änderungsanträge zur Tagesordnung, Bestätigung der Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin, Frau Filter, stellt die Frage, ob Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt werden. Dieses ist der Fall.

#### **Öffentlicher Teil:**

Aufnahme als TOP 11: Beratung und Beschlussfassung zur Bestellung des neuen Jugendwartes und stellv. Jugendwart ab 01.06.2022

Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend in der Nummerierung.

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

Aufnahme der nachgereichten Tischvorlage unter neu TOP 15: Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten

Beratung und Beschlussfassung zur Kündigung eines Pachtvertrages für eine Unterstellgarage im Gebäudekomplex Hofstraße 37, in Wolfshagen als TOP 16

#### **Beschluss-Nr.: 20/22**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz beschließt die Tagesordnung mit folgenden Zusätzen:

#### **Öffentlicher Teil:**

Aufnahme als TOP 11: Beratung und Beschlussfassung zur Bestellung des neuen Jugendwartes und stellv. Jugendwartes ab 01.06.2022

Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend in der Nummerierung.

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

Aufnahme der nachgereichten Tischvorlage unter neu TOP 15: Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten

Beratung und Beschlussfassung zur Kündigung eines Pachtvertrages für eine Unterstellgarage im Gebäudekomplex Hofstraße 37, in Wolfshagen als TOP 16

#### **Abstimmung:**

**Ja: 4                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**



### **Anfragen aus der BGM-Sprechstunde**

1. Einwohner fragen vermehrt nach möglichen Geschwindigkeitsbegrenzungen im gesamten Gemeindeterritorium - dazu führt Frau Filter zum Sachstand aus, die Anträge auf Anordnung liegen bei der Unteren Verkehrsbehörde, die nach Aussage des Landrates personell derzeit nicht in der Lage ist, die Anträge zeitnah zu bearbeiten; kurzfristig sollen umfangreiche personelle und strukturelle Veränderungen in der Behörde Abhilfe schaffen.

Frau Filter schlägt einen Vororttermin mit der Verkehrsbehörde vor, um anhand der konkreten örtlichen Situationen auf die Dringlichkeit einer Entscheidung in der Sache aufmerksam zu machen.

2. Weiter gibt es vermehrt Beschwerden zu Verunreinigungen der öffentlichen Wege und Plätze durch Hundekot. Hier besteht dringender Handlungsbedarf; das Ordnungsamt wird beauftragt, alle Haushalte der Gemeinde über die Verpflichtung zur Hundekotbeseitigung mittels Postwurfsendung zu informieren, ebenfalls soll im Amtsblatt eine entsprechende Veröffentlichung zu dieser Problematik erfolgen.

### **Beratung zur zukünftigen bauplanungsrechtlichen Ausrichtung der Entwicklung der Gemeinde**

Am 28.04.2022 fand im Beisein aller Gemeindevertreter und der Amtsverwaltung eine Zusammenkunft im Planungsamt des Landkreises V-R statt, bei der sich mit Herrn Schmuhl über die Möglichkeiten der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde anhand der gesetzlichen Regelungen ausgetauscht wurde. Im Ergebnis wurde durch den Landkreis eine Arbeitsvorlage angemahnt, die Beratungsgegenstand des TOP 15 im nichtöffentlichen Teil dieser Beratung ist.

### **Gesprächstermin Landtagsabgeordneten**

Am 05.05.2022 fand im Beisein von Frau M.S. Kasten und der Bürgermeisterin ein Gesprächstermin mit dem Landtagsabgeordneten der SPD, Herrn Schiefler, statt, bei welchem über verschiedene Themenbereiche und Probleme des ländlichen Raumes gesprochen wurde. Einen Rücklauf über Aktivitäten in der Sache gibt es bis heute nicht. Es bleibt abzuwarten, ob die vorgetragenen Ideen und Sorgen der Gemeinde ernst genommen wurden.

### **Städtebauliche Entwicklungsmöglichkeiten**

Durch die Bürgermeisterin wurde Kontakt mit dem Parlamentarischen Staatssekretär für Vorpommern und das östliche Mecklenburg, Herrn Heiko Miraß, aufgenommen, um auf die Schwierigkeiten der Gemeinden im ländlichen Raum aufmerksam zu machen. Dazu ist eine Beratung nach der Sommerpause geplant, in der die Probleme im ländlichen Raum Schwerpunktthema sein sollen. Die zu beratenden Themenbereiche werden vorab durch die Bürgermeisterin zugearbeitet.

**REWA-Gesellschafterversammlung**

Am 18.05.2022 fand die Gesellschafterversammlung der REWA GmbH statt.

Tagesordnung: Lagebericht der Gesellschaft, Jahresabrechnung 2021, Bericht des Aufsichtsrates, erste Vorstellung zur neuen Preis- und Entgeltkalkulation

Ebenfalls erfolgte an diesem Tag die Verabschiedung des bisherigen Geschäftsführers, Herrn Jürgen Müller. Zum 01.06.2022 hat der neue Geschäftsführer, Herr Falko Müller, seine Tätigkeit im Unternehmen aufgenommen. Die Bürgermeisterin hofft auch mit der neuen Geschäftsführung auf die Weiterführung der vertrauensvollen Zusammenarbeit.

**Amtsausschuss**

Am 31.05.2022 fand der Amtsausschuss des Amtes Franzburg-Richtenberg statt. Auf der Tagesordnung standen u.a. folgende Beratungsgegenstände:

- Beratung und Beschlussfassung zum 1. Nachtragshaushaltsplan und zur 1. Nachtragshaushaltssatzung des Amtes Franzburg-Richtenberg für das Haushaltsjahr 2022

- Schrottimmobilien § 80 a Abs. 3 Landesbauordnung MV

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) gab es 2021 Änderungen zum § 80a „Anpassung von Anlagen, Anpassungsverlangen“.

Immobilien in den Gemeinden, die unter den §80a, Abs.3 der Landesbauordnung fallen, sollen im Zusammenwirken Gemeinde - Amt zusammengetragen und zur weiteren Bearbeitung an den Landkreis übergeben werden.

**Akteneinsicht StALU Vorpommern**

In der juristischen Auseinandersetzung zur Errichtung von Windkraftanlagen im Eignungsgebiet Franzburg fand am 02.06.2022 im Gebäude des Staatlichen Amtes im Beisein des mit der Vertretung beauftragten RA Schütte Akteneinsicht in Vorbereitung des Widerspruchsbeurteilung statt.

Frau Filter hegt auch die Hoffnung, dass durch eine richterliche Entscheidung der Planungsverband verpflichtet werden kann, die aus Sicht der Gemeinde unrechtmäßige Ausweisung (Fläche geringer als 35ha) des Eignungsgebietes Franzburg hinsichtlich der Größe nochmals zu überprüfen.

**TSF-W-Fahrzeug Feuerwehr Millienhagen-Oebelitz**

Seit dem 04.06.2022 ist zur Freude aller Kameraden das neue TSF-W-Fahrzeug im Bestand der FFW; dass Fahrzeug war bereits zwei Mal im aktiven Einsatz.

**Um 19:18 Uhr betritt Frau Kasten und Herr Lebich den  
Versammlungsraum.**

**Somit sind 6 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend.**

### **Chance-Natur**

Am 15. und 29.06.2022 fanden Veranstaltungen zum Chance-Naturprojekt statt; Frau Filter führt umfassend zur Problematik der Weiterführung der Projektförderung nach 2024 aus; mit der Erstellung einer Expertise zum Fortgang des Verfahrens wurde durch den Landkreis ein externes Landschaftsplanungsbüro beauftragt, welches in den letzten Beratungen die Ergebnisse vorgetragen haben.

Varianten sind u.a. die Gründung eines Fördervereins als Landschaftspflegeverband, das Verfahren der Ausweisung eines Nationalparks; Interessenvertreter der Forst, Landwirtschaft, Tourismus stehen in heftiger Diskussion über die zukünftige Organisationsstruktur, dabei geht es vor allem um die Finanzierung; die Kosten des Landschaftspflegevereins würden die Wald- und Landbesitzer übernehmen, Kosten des Nationalparks liegen beim Land; derzeit stehen Land, Landkreis und Kommunen in diesem Projekt in einer Partnerschaft, der Landkreis und das Land haben bereits den Willen zur Fortführung nach 2024 geäußert, die sich im Verfahrensgebiet befindlichen Gemeinden nicht; die Kosten für die Weiterführung liegen nicht vor, die Gemeinden sehen sich außer Stande, die erforderlichen Kosten für die Fortführung zu übernehmen; Stand heute läuft die erklärte Partnerschaft aus, eine Verpflichtung der Weiterführung für die Gemeinden gibt es nicht.

Herr Schmiedel gab zur Sitzung am 29.06.2022 weitere Ergänzungen.

### **Genehmigung Haushalt**

Von der unteren Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen ging die Genehmigung für die Haushaltssatzung mit -plan 2022 mit folgender Auflage ein:

- Vorlage der Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes

Die Bürgermeisterin wird zur weiteren Verfahrensweise Rücksprache mit der Kämmereileiterin halten. Aus ihrer Sicht hat die Gemeinde seit 2014 ein Haushaltssicherungskonzept und sie war der Annahme, dass es auch jährlich durch das Amt fortgeschrieben worden ist.

### **Installation Wasseranschluss**

Auf Anfrage durch die Bürgermeisterin bei der REWA GmbH Stralsund wurde durch das Unternehmen eine finanzielle Unterstützung als Sachspende zur Installation eines Wasseranschlusses für das Gerätehaus in Oebelitz in Höhe von 1.500 € bereitgestellt.

### **Niederlegung Ehrenamt**

Der Jugendwart und der stellv. Jugendwart der Freiwilligen Feuerwehr Millienhagen-Oebelitz haben zum 31.05.2022 ihr Ehrenamt aus persönlichen Gründen niedergelegt. Von den Kameraden Herr K.H. Thiers und Frau M. Prieß liegt die Bereitschaft vor, als

Jugendwart und stellv. Jugendwart die Kinder- und Jugendarbeit in der Gemeindefeuerwehr zu organisieren.

Zur Bestellung der Kameraden wird auf der heutigen Sitzung gesondert unter TOP 11 die Beschlussfassung erfolgen.

### **Bestückung Schaukasten Dolgen**

Eine Bürgerin aus dem Ortsteil Dolgen hat bei der Gemeinde vorgeschlagen, mit dem Anliegen, den Schaukasten durch Beiträge zum Naturschutz, zu Pflanzen und Tieren interessanter zu gestalten; das Ansinnen wird begrüßt, die Einreichung der Unterlagen soll über die Amtsverwaltung erfolgen.

Der LVB Herr Schmiedel führt wie folgt aus:

### **Schrottimmobilien § 80 a Abs. 3 Landesbauordnung MV**

Auf Anfrage führt Herr Schmiedel zur Änderung des § 80a der LBVO aus:

*„Anpassung von Anlagen, Anpassungsverlangen*

*(3) Soweit bauliche Anlagen nicht genutzt werden und im Verfall begriffen sind, kann die Bauaufsichtsbehörde den Abbruch oder die Beseitigung anordnen, es sei denn, dass ein öffentliches oder schutzwürdiges privates Interesse an ihrer Erhaltung besteht oder auf andere Weise rechtmäßige Zustände hergestellt werden können.“*

Die Amtsverwaltung und die Gemeinden können in dieser Sache in ihren Zuständigkeiten nichts befördern. Mit der Änderung der LBauO 2021 wird die Zuständigkeit mit der Handlungsverpflichtung des Landkreises auch auf die „verlassenen und dem Verfall preisgegebenen Immobilien“ erweitert. Die Gemeinde ist im Zusammenwirken mit der Amtsverwaltung gefordert, entsprechende Immobilien zu erfassen und an den Landkreis zu übermitteln, der dann tätig werden soll. Ziel ist es, den Druck auf die Eigentümer zu erhöhen, sich um ihre Immobilien zu kümmern. Der Prozess ist sehr langwierig.

### **TOP 5: Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Einwohnern werden keine Anfragen gestellt, damit entfällt dieser TOP.

### **TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Vertretung in der Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg**

#### **Gesetzliche Grundlage:**

- § 39 Abs. 2 Kommunalverfassung M-V

#### **Begründung:**

Gemäß § 39 Absatz 2 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern ist der Bürgermeister gesetzlicher Vertreter der Gemeinde. Somit vertritt er, bzw. bei seiner Verhinderung seine Stellvertreter, die Gemeinde in den Gesellschafterversammlungen.

Zudem besteht die Möglichkeit, als weiteren Bevollmächtigten bei Verhinderung des Bürgermeisters oder seiner Stellvertreter









die „Besonders erhaltenswerte Bausubstanz nach § 105 GEG“ zu bestätigen.

**\*Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift\***