

**Protokoll zur Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung
sowie Bau- und Ordnungsangelegenheiten in der Gemeinde Velgast am
21.06.2022**

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Ort: Aula im Gemeindezentrum (Obergeschoss)

Anwesend:

Herr Andreas Tanschus
Herr Ulf Witting
Herr Bernd Stahl
Herr Ralf Berner
Herr Dr. Gerd Albrecht
Herr Harald Kuhn
Herr Dirk Splettstößer
Frau Doreen Edelmann

Entschuldigt: Herr Peter Fürst

Gäste: Herr Bürgermeister Griwahn
Herr Bünger, Einwohner OT Lendershagen

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Kemsies, Protokollantin

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 03.05.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben

II. Nichtöffentlicher Teil

6. Protokollkontrolle
7. Beratung über die Ausweisung von Bauflächen
8. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
9. Bauangelegenheiten
10. Beratung zu Vorkaufsrechtverzichteten
11. Anfragen / Sonstiges

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Herr Tanschus eröffnet die Sitzung und stellt an die Ausschussmitglieder die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 9 Ausschussmitgliedern sind 8 zur Sitzung anwesend.

Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Ausschussmitglieder ist die Arbeitsfähigkeit des Ausschusses gegeben.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Herr Tanschus stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall. Die Tagesordnung wird wie folgt verändert.

- 9.1. Vergabe von Bauleistungen nach VOB Sportforum Velgast BV: Errichtung eines Seniorenparcours und Weitsprunganlage
- 9.2. Umrüstung öffentliche Straßenbeleuchtung auf LED - Straßenzug An der alten Drift, Velgast
- 9.3. Bauleitplanung benachbarter Städte und Gemeinden - Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

Beschluss-Nr. 05/22:

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen:

- 9.1. Vergabe von Bauleistungen nach VOB Sportforum Velgast BV: Errichtung eines Seniorenparcours und Weitsprunganlage
- 9.2. Umrüstung öffentliche Straßenbeleuchtung auf LED - Straßenzug An der alten Drift, Velgast
- 9.3. Bauleitplanung benachbarter Städte und Gemeinden - Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

Abstimmung:

Ja: 8 Nein: 0 Enthaltungen: 0

TOP 3: Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 03.05.2022

Die **Niederschrift** der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Velgast vom **03.05.2022** ist **Anlage A I der Arbeitsvorlage**.

Beschluss-Nr. 06/22:

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzung vom **03.05.2022** voll inhaltlich:

Abstimmung:

Ja: 8 Nein: 0 Enthaltungen: 0

TOP 4: Einwohnerfragestunde

Herr Bünger stellt die Anfrage, welche Aktivitäten die Gemeinde im Hinblick auf die Umsetzung der Regelungen des Ganztagsförderungsgesetzes plant; welche Variante zur Bereitstellung von Hortplätzen favorisiert wird, Neubau eines

Schulgebäudes an geeigneter Stellung, Erweiterung des bisherigen Standortes, wie die Gemeinde die Synergieeffekte der Bildungseinrichtungen vor Ort nutzen und als Standortvorteil nutzen will?

Detaillierte Ausblicke auf erforderliche Aktivitäten der Gemeinde zur Umsetzung der Forderungen zur Ganztagsförderung kann der BA derzeit nicht geben; zum Planungsstand der Horterweiterung führt Frau Kemsies aus, dass ein Anbau im Bereich des Hortes sich in der laufenden Abstimmung befindet, ein abschließender Sachstand liegt dazu nicht vor.

TOP 5: Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben

Auf Antrag von Herrn Dr. Albrecht sollen zukünftig unter diesem TOP nur die aktuellen Sachstände protokolliert werden, auf die Darstellung der Historie soll ausdrücklich verzichtet werden. Gleiches gilt für Vorhaben, für die es keine aktuellen Sachstände gibt, auf deren Protokollierung soll ebenfalls verzichtet werden.

a) Errichtung eines touristischen Informationszentrums Basilika St. Jürgen in Starkow (Bautenstand)

Herr Dr. Albrecht führt für die Bauherrin aus:

die Pröbstin hat Herrn Pastor Völker mit der Betreuung des Bauvorhabens bestimmt; für die in der Vergangenheit erforderlichen Umplanungen gibt es größtenteils keine denkmalrechtliche Genehmigung; im Juli/August wird es dazu zur Fortschreibung einen Termin beim Landesamt geben; oberste Priorität hat die Erreichung des Förderziels, auch dazu wird es in Kürze einen Termin beim LfI geben müssen, durch finanzielle Zwänge mussten Arbeiten in einen 2. BA verschoben werden, deshalb ist das Förderziel als Fördervoraussetzung mit dem Fördergeber neu zu definieren;

zum Bautenstand: Stahlbauer hat seine Arbeiten aufgenommen; allgemein angespannte wirtschaftliche Situation beeinflusst durch hohe Preise und Lieferschwierigkeiten den Baufortschritt;

b) Information zum Stand der Umsetzung Bauvorhaben M 110 Bauvorhaben Düwelsdamm

Es fehlen die Vollflächen; die sollen in der 26. KW fertiggestellt werden; ab 01.09.2022 werden die Arbeiten im Abschnitt des Waldes bis Bauende fortgeführt; das Baufeld soll in der Zwischenzeit weiterhin für den Verkehr gesperrt bleiben.

c) Vorbereitung Fassadensanierung Gemeindezentrum Velgast

Zuwendungsbescheid aus dem Programm der Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung ILERL MV vom 07.04.2022;

| | |
|----------------------|---------------|
| Baukosten insgesamt: | 379.996,75 €; |
| Zuwendung 75 %: | 284.997,56 € |

Vorbereitung der öffentlichen Ausschreibung durch das Büro Beyer und Fassbender, Stralsund;

Submission: 02.06.2022; 13.00 Uhr

Ergebnis: Los 1 Gerüstbau - 2 Angebote;
Los 2 Putzfassade -kein Angebot

Über das Ergebnis der Ausschreibung wurde der Landkreis VR mit Schreiben vom 07.06.2022 informiert; die weitere Verfahrensweise wird mit dem LK abgestimmt.

Der Antrag der Gemeinde lautet auf

1. eine zeitliche Einordnung des BV in den Ferien 2023;
2. Anpassung der förderfähigen Kosten nach Vorlage der Kostenberechnung des Ausschreibungs-LV von 379.996,75 € auf 452.417,37 €;
3. Abstimmung des weiteren Verfahrens nach Vergabegesetz MV; Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung und Fortsetzung des Verfahrens als beschränkte Ausschreibung nach VOB;

d) Bodenordnungsverfahren Altenhagen

Für folgende Vorhaben hat die Gemeinde Velgast für Maßnahmen der öffentlichen Dorferneuerung Zuwendungsbescheide erhalten:

M 203 w Wegebau in Altenhagen (Parkstraße bis Gutshaus) 1. BA
M 203 e Gehbahnbeleuchtung Altenhagen, Parkstraße 1. BA
M204w Wegebau in Altenhagen (Parkstraße ab Gutshaus) 2. BA
M204 e Gehbahnbeleuchtung Altenhagen, Parkstraße 2. BA

Durch die Vergabestelle wurden drei geeignete Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes für die erforderlichen Ingenieurleistungen aufgefordert; Angebotsfrist endet 25.05.2022, 13.00 Uhr; zwei Büros haben an der Angebotsbeziehung teilgenommen;

Wirtschaftlichster Bieter: Ingenieurbüro Kuchler GmbH; Platz des Friedens 28, 18437 Stralsund

Zeitnahe Aufnahme des Abstimmungsverfahrens zur Umsetzung der Einzelvorhaben des Wegebaus und der Erneuerung der öffentlichen Straßenbeleuchtung und Vorstellung des Vorentwurfs im BA;

**e) Errichtung eines Spielplatzes für Kleinkinder
Ortsmittelpunkt Straße der Jugend/Alte Schulstraße**

Antrag auf Fördermittel nach Aufruf der Volksbank, Motto „Spielen? Aber sicher“; Antragsfrist: 30.04.2022

Spielgerät im Bereich des Parkes, Ortsmittelpunkt Velgast; Zusage für 7.000 bis 8.000 €; Spenden der Volks-/Raiffeisenbank zugesagt; Abruf muss in 2022 mit Beginn des Vorhabens erfolgen, eine Fertigstellung in 2023 ist nicht zuschusschädlich; Nutzung des Vorhabens zu Werbezwecken, ständige Begleitung des Baufortschritts und Nutzung zur Publizität;

Gesamtkosten: ca. 20.000,00 € (Spielgerät, Lieferung und Montage, Einzäunung Eigenleistungen Wihof)

Ansatz im HHP 2022 Gemeinde Velgast: 0

Finanzierung: Außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 20.000,00 € (lt. Hauptsatzung Gemeinde Beschlussfassung HA oder GV erforderlich) - planmäßige Sitzung GV am 08.09.2022

Deckung: Minderausgaben Fassadensanierung Gemeindezentrum Velgast (Abstimmung mit Kämmerei erfolgt)

f) Sportforum Velgast - Abriss und Neubau eines Nebengebäudes auf dem Sportgelände Velgast

Fördermaßnahme: LEADER-RL - ZWB vom 10.06.2022
 Baukosten insgesamt: 139.789,30 €
 Fördermittel: 117.191,71 €
 Bewilligungszeitraum: 10.06.2022 bis 31.05.2023
 Ingenieurtechnische Begleitung: Büro Geldschläger, Stralsund

Sachstand: Baugenehmigung und Statik liegen für das BV vor; freihändige Vergabe der Bauleistungen wird derzeit vorbereitet;

Beratung im BA: 06.09.2022; Beschlussfassung in GV 08.09.2022

***** Herr Bürger verlässt die Sitzung des BA. *****

Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift