

**Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Velgast am 23.06.2022**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Ort: Aula im Gemeindezentrum

Anwesend:

Christian Griwahn, Bürgermeister
Ulrike Pfennig
Ralf Berner
Julia Fischer
Dirk Splettstößer
Peter Tews
Ines Martin
Dr. Gerd Albrecht
Bernd Stahl
Margit Berner
Carsten Bergner
Harald Kuhn

Nicht anwesend: Peter Fürst - entschuldigt

Gäste: Herr Groß - Wehrleiter der freiwilligen Feuerwehr Velgast
2 Einwohner der Gemeinde Velgast

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Ollenburg, Protokollantin

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 19.05.2022
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast
5. Einwohnerfragestunde
6. Information zum Jahresbericht 2022 der freiwilligen Feuerwehr Velgast
7. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.05.2022

II. Nichtöffentlicher Teil

8. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
9. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
10. Beratung und Beschlussfassung zu Vorkaufsrechten
11. Beratung und Beschlussfassung über die Zahlung einer Aufwandsentschädigung für die Tätigkeit als Ausbilder in der Freiwilligen Feuerwehr Velgast
12. Sonstiges / Informationen

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister der Gemeinde Velgast eröffnet die Sitzung und stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 13 Gemeindevertretern sind 8 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit zur Sitzung gegeben.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall:

- Aufnahme der Tischvorlagen:
 - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB im Rahmen des förmlichen Baugenehmigungsverfahrens (TOP 8)
 - Beratung und Beschlussfassung zu Vorkaufsrechten (TOP 10)
 - Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen (TOP 13)

Beschluss-Nr. 36/22:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen:

- Aufnahme der Tischvorlagen:
 - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB im Rahmen des förmlichen Baugenehmigungsverfahrens (TOP 8)
 - Beratung und Beschlussfassung zu Vorkaufsrechten (TOP 10)
 - Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen (TOP 12)

Abstimmung:

Ja: 8

Nein: 0

Enthaltungen: 0

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend in der Nummerierung.

Somit wird nach der folgenden Tagesordnung verfahren:

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 19.05.2022
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast
5. Einwohnerfragestunde
6. Information zum Jahresbericht 2022 der freiwilligen Feuerwehr Velgast
7. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.05.2022

II. Nichtöffentlicher Teil

8. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
9. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
10. Beratung und Beschlussfassung zu Vorkaufsrechten
11. Beratung und Beschlussfassung über die Zahlung einer Aufwandsentschädigung für die Tätigkeit als Ausbilder in der Freiwilligen Feuerwehr Velgast
12. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen
13. Sonstiges / Informationen

TOP 3: Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 19.05.2022

Die **Niederschrift der Sitzung** der Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast vom **19.05.2022** ist **Anlage A I** der Arbeitsvorlage.

Beschluss-Nr. 37/22:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzungen vom 19.05.2022 voll inhaltlich.

Abstimmung:

Ja: 7

Nein: 0

Enthaltungen: 1

TOP 4: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast

An dieser Stelle gab der Bürgermeister seinen Bericht über die wichtigen Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast.

Düwelsdamm

Das Bauprojekt „Düwelsdamm“ pausiert aktuell und wird voraussichtlich ab dem 01.09.2022 weitergeführt. Die Fertigstellung ist bis zum Ende des Jahres 2022 geplant.

Fassade am Gemeindezentrum

Die öffentliche Ausschreibung zur Sanierung der Fassade am Gemeindezentrum Velgast muss leider aufgehoben werden, da keine Angebote eingegangen sind.

Die Gemeinde Velgast ist nun mit dem Fördergeber im Gespräch, damit eine neue Ausschreibung schnellstmöglich veranlasst werden kann.

Zudem wurde in Absprache mit der Denkmalpflege die Fördersumme entsprechend angepasst. Realisierungszeitraum für die Baumaßnahme soll während der Sommerferien 2023 sein.

BOV Altenhagen

Die Planung zum Wegebau in der Parkstraße in Altenhagen befindet sich in Bearbeitung.

Spielplätze

Der Bürgermeister teilt mit, dass durch die Initiative der zuständigen Sachbearbeiterin aus dem Bauamt die Förderung zur Sanierung von Spielplätzen auf den Weg gebracht wurde.

Im Rahmen der Spielplatz-Sanierungsaktion „Spielen? Aber sicher!“ der Volksbanken und Raiffeisenbanken in Mecklenburg-Vorpommern wurden finanzielle Mittel in Höhe von 7.000 – 8.000 EUR zugesagt.

Weiterhin wird die Aktion „Spielen? Aber sicher!“ von den Medienpartnern 80s80s, Ostsee-Zeitung, Nordkurier, Schweriner Volkszeitung und Norddeutsche Neueste Nachrichten begleitet.

Die Anschaffung der Spielgeräte ist noch in diesem Jahr geplant. Für die Aufstellung ist der Park in Velgast vorgesehen.

***** 19:04 Uhr – Herr Splettstößer betritt den Versammlungsraum.
Somit sind 9 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend. *****

Sportplatz Velgast

Die Gemeinde hat den Fördermittelbescheid erhalten, um den Abriss und Neubau eines Nebengebäudes auf dem Sportplatzgelände zu realisieren.

Durch eine Ausschreibung erfolgte die Vergabe von Bauleistungen für die Errichtung eines Senioren Parcours und einer Weitsprunganlage im Sportforum. Die Auftragsvergabe wird im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung beraten.

Neubaustraße

In der Neubaustraße 1 und 2 erfolgt weiterhin die Strangsanierung. Die Baumaßnahmen laufen geordnet ab und die Mieter zeigen sich sehr geduldig in dieser Situation. Die Fertigstellung ist zum Ende des Sommer 2022 angedacht.

Fußball

Am 04.06.2022 fand das Kreispokalfinal auf dem Velgaster Sportplatz statt.

An dieser Stelle bedankt sich der Bürgermeister bei allen Sportlerinnen und Sportlern des Velgaster SV für die gute Organisation und der Werbung für Velgast als Austragungsort.

Es wurde bereits signalisiert, dass das nächste Pokalfinale wieder in Velgast ausgetragen werden soll.

***** 19:07 Uhr – Frau Pfennig betritt den Versammlungsraum.
Somit sind 10 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend. *****

Freiwillige Feuerwehr Velgast

Am 11.06.2022 fand die Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Velgast statt.

In der Sitzung wurde unter anderem der Kamerad Herr Fredi Ratz für seine 40-jährige Zugehörigkeit in der Freiwilligen Feuerwehr ausgezeichnet.

Zudem wurde bekanntgegeben, dass der Kamerad Herr Uwe Herrmann nach über 20 Jahren seine Funktion als Jugendwart an seine Tochter Anne Herrmann abgetreten hat. Den stellvertretenden Posten übernimmt Normen Bochmann.

Auf Grund der langen ehrenamtlichen Zugehörigkeit und des Engagements in der Feuerwehr schlägt der Bürgermeister vor, dass der Kamerad Uwe Herrmann mit einer Prämie aus dem Ehrenamtsfonds bedacht werden sollte.

Chance Natur

Das Naturschutzprojekt „chance.natur“ läuft 2025 aus. Über die Lenkungsgruppe versuchen die Mitglieder nun Wege zu finden, wie der dauerhafte Erhalt von Naturlandschaften gesichert werden kann und eine Verstetigung des Naturschutzgroßprojektes erreicht werden kann.

Derzeit wird das Projekt von der Öffentlichkeit und den Kommunen fast gar nicht wahrgenommen.

***** 19:13 Uhr – Herr Dr. Albrecht betritt den Versammlungsraum.
Somit sind 11 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend. *****

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Anfragen anwesender Einwohner oder die im Vorfeld eingereichten Anliegen können gestellt werden.

Anfrage 1:

Ein Einwohner der Gemeinde Velgast unterbreitet den Vorschlag, durch Workshops und Medienplattformen die Gemeinden im Naturschutzgroßprojekt digital besser aufzustellen.

Die Gemeindevertreter werden gebeten sich Gedanken zu machen, wie so etwas dargestellt werden kann. Zudem hält der Einwohner es für sinnvoll, Naturschutz und Tourismus zu verknüpfen.

Der Bürgermeister informiert, dass der nächste Termin zum Projekt „chance.natur“ am 29.06.2022 stattfinden. Dann kann man schauen, wie es weiter geht.

TOP 6: Information zum Jahresbericht 2021 der freiwilligen Feuerwehr Velgast

An dieser Stelle berichtet der Wehrführer, Herr Groß, über den Rechenschaftsbericht 2021 der Freiwilligen Feuerwehr Velgast.

Personallage:

Mit Stand vom 31.12.21 zählt die Freiwillige Feuerwehr Velgast 85 Mitglieder, die sich wie folgt aufteilen:

- 41 aktive Mitglieder, davon 10 Kameradinnen und 31 Kameraden
- 18 Kinder in der Jugendfeuerwehr (zwischen 10 - 16 Jahren)
- 12 Kinder in der Kinderfeuerwehr (zwischen 6 - 9 Jahren)
- 14 Kameraden in der Ehrenabteilung

Zur personellen Lage ist zu erwähnen, dass ein Kamerad den Wohnort wechselte, die Freiwillige Feuerwehr Velgast aber auch 1 Kameraden dazu gewinnen konnte, mit kompletter Ausbildung bis zum Zugführer.

Ausbildung:

- die Standortausbildung und Dienste aller aktiven Einsatzkräfte erfolgten an über 37 Tagen
- zählt man die geleisteten Stunden mit den Teilnehmern zusammen, ergibt sich ein Ausbildungsvolumen für die Standortausbildung von 1032 Stunden

Lehrgänge:

- auf Kreisebene
 - 2 Kameraden absolvierten die Ausbildung zum Truppführer
 - 2 Kameraden nahmen an der Ausbildung zum Atemschutzgeräteträger teil
 - 3 Kameraden nutzten im Oktober 2021 die Teilnahme einer Heißausbildung in einem Brandübungscontainer, der in Grimmen bereitgestellt wurde

Leider konnten im Jahr 2021 coronabedingt nicht alle beantragten Ausbildungseinheiten durch den Landkreis Vorpommern-Rügen bzw. dem Kreisfeuerwehrverband (KFV) realisiert werden.

- an der Landesschule für Brand- und Katastrophenschutz M-V (LSBK)
 - Kamerad Hilmar Flamm hat im November 2021 erfolgreich die Ausbildung zum Zugführer abgeschlossen

Die Summe der Gesamtausbildungs- und Dienststunden der Freiwilligen Feuerwehr Velgast im Jahr 2021 beläuft auf:

190 Stunden	
+ 1032 Stunden (am Standort)	

= 1222 Stunden	
+ 248 Stunden (Dienststunden)	

= 1470 Stunden (Gesamt)	

Einsätze:

- 7 Brandeinsätze, davon:
 - 2 Kleinbrände
 - 1 Mittelbrand
 - 1 Großbrand
 - 1 Bereitstellung mit der Meldung B-Y-Groß (Großbrand mit Menschengefährdung) in Löbnitz
- 22 Hilfeleistungseinsätze, davon:
 - 1 VKU (Verkehrsunfall)
 - 11 Sturmeinsätze
 - 2 Türöffnungen
 - 3 Tragehilfen
 - 3 sonstige Technische Hilfeleistungen (Tierrettung, Absicherung Umzug)
- weiterhin wurden 2 Einsatzübungen durchgeführt:
 - Am 19.03.2021 führte die FFW Velgast gemeinsam mit den Wehren aus Karnin und Löbnitz eine Einsatzübung an einem für den Abriss vorgesehenen Haus durch. Hierbei standen die Ausbildung der PA-Träger und lange Wegestrecken an.
 - Am 02.10.2021 absolvierte die Freiwillige Feuerwehr Velgast gemeinsam mit dem CBRN-Zug Weg in Klockenhagen eine Übung. („CBRN“ = *chemische, biologische, radioaktive, nukleare Gefahrenabwehr*)
- geleistete Einsatzstunden: **395**

Ausstattung der Feuerwehr:

- Fahrzeuge, aktuell im Bestand:

- 1 TLF 16/25 (Tanklöschfahrzeug)
als Leihfahrzeug der Berufsfeuerwehr Stralsund

Die Ersatzbeschaffung befindet sich in der Ausschreibung und die FFW Velgast hofft, dass neue HLF20 in den nächsten 2 Jahren in Dienst stellen zu können.

- 1 HLF 20 (Hilfeleistungsfahrzeug)
des Katastrophenschutzes
- 1 GW Dekon (Gerätewagen) für die überörtlichen Aufgaben
der Gefahrenabwehr des Landkreises
- 1 TSF (Tragkraftspritzenfahrzeug) aus der Gemeinde
Weitenhagen, derzeit am Standort Altenhagen stationiert
um den Brandschutz abzusichern

Aus der Landesbeschaffung wird 1 TSF-W voraussichtlich im 3. Quartal 2022 eintreffen. Dieses Fahrzeug ist für den Standort Altenhagen vorgesehen als Ersatz für das LF8 (ELO).

- weitere Ausstattung:

- Im Berichtsjahr 2021 konnte die FFW Velgast stückweise die Erst- und Ersatzbeschaffung von Schutzausrüstung veranlassen. Hierzu zählen dringend benötigte Einsatzjacken und Helme für die Atemschutzgeräteträger.

Veranstaltungen:

- Nach 1-jähriger Pause konnte am 18.09.2021 der traditionelle 20. Velgaster Feuerwehrmarsch durchgeführt werden, bei dem insgesamt 22 Mannschaften aus Jugend und Aktiven teilnahmen.
- Am 13.11.2021 wurde gemeinsam mit dem ortsansässigen Karnevalsverein die jährliche Narrenzeit eingeläutet werden.
- Weitere Veranstaltungen, darunter Kameradschaftsabende, die Weihnachtsfeier und andere teambildende Maßnahmen, mussten auf Grund der andauernden Corona Pandemie abgesagt werden.

An dieser Stelle bedankt sich der Wehrführer, Herr Groß, bei dem Bürgermeister und der Gemeindevertretung für die Unterstützung und das entgegengebrachte Vertrauen.

Herr Tews bittet Herrn Groß darum, der Gemeindevertretung eine kurze Information zu geben, dass es inzwischen in der FFW Velgast einen Verantwortlichen für den CBRN Zug gibt.

Herr Groß, der Wehrführer der FFW Velgast informiert, dass der CBRN Zug Vorpommern-Rügen West für die chemische, biologische, radiologische und nukleare Gefahrenabwehr (CBRN) im Bereich von Stralsund bis zur Grenze Landkreis Rostock zuständig ist.

Bei dem Verantwortlichen handelt es sich um den neuen gewonnenen Kameraden Herrn Robert Klärner. Er ist in der Berufsfeuerwehr Rostock beschäftigt, vollständig ausgebildet und mittlerweile als Verbandsführer tätig. Zudem hat der Kamerad Klärner einen Posten als Kreisausbilder übernommen.

Der Bürgermeister berichtet, dass der Gemeinde Velgast das Sirenenförderprogramm im vergangenen Jahr leider entgangen ist. Möglicherweise wird es ein weiteres Förderprogramm zur Sirenenbeschaffung geben. Dies kann dann auch im Rahmen des Katastrophenschutzes in der Kommune hilfreich sein.

Der Bauausschuss Velgast und das zugehörige Ordnungsamt erarbeiten derzeit einen Plan für den Katastrophenschutz.

Zudem besteht für das Feuerwehrgerätehaus in Velgast Handlungsbedarf, u.a. für die Sanitäreinrichtungen und auch andere Räumlichkeiten müssen umgestaltet oder ggf. größer umgebaut werden.

***** 19:32 Uhr - Herr Bergner betritt den Versammlungsraum.
Somit sind 12 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend. *****

TOP 7: Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.05.2022

1.

Die Gemeindevertretung erteilt dem Bauvorhaben unter lfd. Nr. 1 das Einvernehmen nach § 36 BauGB mit der Maßgabe, dass für die Fläche der Abstandsflächenbaulast eine einmalige Entschädigung an die Gemeinde Velgast als Grundstückseigentümerin zu zahlen ist.

Für die zu übernehmende Abstandsflächenbaulast zu Lasten des kommunalen Flurstückes, Gemarkung Velgast ist der Gemeinde Velgast eine einmalige Entschädigung in Höhe der Hälfte des aktuellen Bodenrichtwertes zu zahlen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, in Abstimmung mit der Amtsverwaltung eine entsprechende Vereinbarung zur Übernahme einer gegenseitigen Baulast entlang der Grundstücksgrenze zum kommunalen Flurstück zu verhandeln

2.

Die Gemeindevertretung erteilt dem Bauvorhaben das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

→ Vorhaben: Um- und Ausbau ehem. Wohnhaus mit angeschlossenem Feuerwehrgebäude zu Wohnhaus mit Garagen und Werkstatt

→ Gemarkung: Altenhagen

3.

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Verein Backstein-Geist und Garten e.V. eine Teilfläche zum Zwecke der Errichtung einer Kläranlage für die Liegenschaften Kirchsteig 9 und 9a unentgeltlich und kostenfrei zu überlassen.

Sämtliche mit dem Verkauf einhergehende Verfahrenskosten (Einmessung, Notarkosten, Grunderwerbssteuer u.a.) und der Kaufpreis in Höhe des aktuellen Bodenrichtwertes werden dem Verein BGG unter der Voraussetzung der rechtsaufsichtlichen Genehmigung erlassen. Diese Kosten sind gleichzeitig der finanzielle Beitrag (Zuschuss) der Gemeinde Velgast an den Verein BGG e.V. für die Errichtung der Kläranlage und werden von der Gemeinde Velgast vollständig getragen.

Die Gemeinde Velgast erlaubt dem Verein, zur Vorbereitung und Umsetzung des Vorhabens bereits heute die erforderliche Teilfläche des Flurstückes nach Abstimmung vor Ort in Besitz zu nehmen.

4.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast erklärt den Verzicht auf das Vorkaufsrecht für folgende Grundstückskaufverträge:

- Gemarkung: Schuenhagen, Waldflächen
- Gemarkung: Bussin, Wohnbaufläche in Bussin
- Gemarkung: Manschenhagen, Wohnbaufläche in Manschenhagen
- Gemarkung: Velgast, Wohnbaufläche in Velgast und Grünland an der Barthe

5.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt, dem Antrag zur Beschulung ab dem Schuljahr 2022/2023 in die Grundschule in Niepars, zum Wohle des Kindes, zuzustimmen.

***** 19:35 – die Gäste verlassen den Versammlungsraum. *****

Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift