

**Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde
Velgast am 31.03.2022**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:03 Uhr

Ort: Aula im Gemeindezentrum

Anwesend:

Christian Griwahn, Bürgermeister
Peter Fürst
Ulrike Pfennig
Ralf Berner
Ines Martin
Dr. Gerd Albrecht
Bernd Stahl
Carsten Bergner
Harald Kuhn

Nicht anwesend:

Julia Fischer - entschuldigt
Dirk Spletstößer - entschuldigt
Peter Tews - entschuldigt
Margit Berner - entschuldigt

Gäste: Herr Maik Groß, Wehrleiter der freiwilligen Feuerwehr Velgast

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau K. Schmidt, Protokollantin
Frau Schönfeld, Kämmerin

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 03.02.2022
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022
7. Beratung und Beschlussfassung zur Befürwortung der Bewerbung des historischen Pfarrgarten-Ensembles Starkow als Außenstandort der BUGA Rostock 2025 durch den Verein BGG
8. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag des Velgaster Sportvereins über die Verwendung des Gemeindewappens für die Hissfahnen des Sportvereins auf dem Sportplatz
9. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 03.02.2022

II. Nichtöffentlicher Teil

10. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
11. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
12. Beratung und Beschlussfassung zu Vorkaufsrechten
13. Beratung und Beschlussfassung über eine Zuschussleistung an den Velgaster Carneval Club

14. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zu LOS 1 Fahrgestell für das Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug 20 der Freiwilligen Feuerwehr Velgast
15. Sonstiges / Informationen

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister der Gemeinde Velgast eröffnet die Sitzung und stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 13 Gemeindevertretern sind 9 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit zur Sitzung gegeben.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall:

- Einarbeitung der Tischvorlagen:
 - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB im Rahmen des förmlichen Baugenehmigungsverfahrens (TOP 11.1.)
 - Beratung und Beschlussfassung zur Ausübung des Vorkaufsrechtes (TOP 13.1.)
 - Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen im kommunalen Wohnungsbestand der Gemeinde Velgast Objekt: Neubaustraße 1 und 2, 18469 Velgast (TOP 15)
- TOP 14 „Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zu LOS 1 Fahrgestell für das Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug 20 der Freiwilligen Feuerwehr Velgast“ wird vorgezogen und als erster TOP im nichtöffentlichen Teil beraten (neu TOP 10)

Beschluss-Nr. 16/22:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen:

- Einarbeitung der Tischvorlagen:
 - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB im Rahmen des förmlichen Baugenehmigungsverfahrens (TOP 11.1.)

15. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen im kommunalen Wohnungsbestand der Gemeinde Velgast Objekt: Neubaustraße 1 und 2, 18469 Velgast
16. Sonstiges / Informationen

TOP 3: Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 03.02.2022

Die **Niederschrift der Sitzung** der Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast vom **03.02.2022** ist **Anlage A I** der Arbeitsvorlage.

Beschluss-Nr. 17/22:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzungen vom 03.02.2022 voll inhaltlich.

Abstimmung:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

TOP 4: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast

An dieser Stelle gab der Bürgermeister seinen Bericht über die wichtigen Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast.

Trauerfall

Am 26.02.2022 ist Herr Otto Große im Alter von 96 Jahren verstorben. In der Gemeinde Velgast und im gesamten Umland galt der ehemalige Forstamtsleiter (1953-1990) als Naturfreund, war ein passionierter Jäger und setzte sich stets für seine Mitmenschen ein.

Der Bürgermeister bittet alle Anwesenden sich von ihren Plätzen zu erheben um einen Moment im Andenken an Otto Große inne zu halten.

Feuerwehr Velgast

Im Zusammenhang der stürmischen Wetterverhältnisse in den vergangenen Wochen waren die Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Velgast mit insgesamt 32 Einsätzen fast pausenlos im Einsatz.

In der Zeit kam es zu zahlreichen umgestürzten Bäumen, Schäden an Dächern, Telefonleitungen mussten von Ästen befreit werden und die Sicherung der Landesstraße wurde vorgenommen.

Die durch den Sturm beschädigte Bushaltestelle in Altenhagen wird durch die Gemeindearbeiter wieder aufgestellt, sobald das benötigte Material verfügbar ist.

Der Bürgermeister richtet an dieser Stelle noch einmal seinen ausdrücklichen Dank an die Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Velgast.

Corona

Durch die anhaltende Pandemie verzeichnet die Gemeinde Velgast massive personelle Ausfälle, unter anderem in der Kita, bei den Gemeindemitarbeitern u.a.

Positiv zu erwähnen ist, dass nach knapp 2 Jahren die ersten Proben des Velgaster Chors und der Big Band stattfinden konnten.

Sportforum

Der Landtagsabgeordnete der CDU, Herr Harry Glawe besuchte am 14.02.2022 die Gemeinde Velgast, zu dem Projekt „Sportforum“ auf dem Velgaster Sportplatz.

In der Vergangenheit hat Herr Glawe gemeinsam mit anderen Abgeordneten unterstützend die Förderungsmaßnahmen für das Projekt begleitet. So konnten die geplanten Vorhaben, wie beispielsweise der Seniorenparkour und die Weitsprunganlage vorangebracht werden und sollen in diesem Jahr entstehen.

Hierbei fand ein lebhafter Austausch mit den Verantwortlichen des Sportvereins statt

REWA

Auf der Gesellschafterversammlung der REWA am 23.02.2022 wurde Herr Falko Müller als neuer Geschäftsführer bestellt und beginnt ab dem 01.06.2022 mit seiner Tätigkeit.

Zudem bedankt sich der Bürgermeister an dieser Stelle bei dem bisherigen Geschäftsführer, Herrn Jürgen Müller, der seit 1992 das Unternehmen geleitet hat.

Der Bürgermeister schaut auf eine sehr gewissenhafte und solidarische Zusammenarbeit zurück und konnte viele Projekte umsetzen. Darunter zählt beispielsweise die Erneuerung des Abwassernetzes und die Dokumentation privater Kläranlagen, einschließlich der entsprechenden Sanierungsbescheide.

Vereine

Am 07.03.2022 fand ein Treffen mit den Vereinen der Gemeinde Velgast statt. Unter anderem wurden die Termine für den Veranstaltungskalender 2022 geplant, dieser wird im April veröffentlicht.

Das diesjährige Sommerfest soll am ersten September-Wochenende in Velgast stattfinden.

Ukraine Hilfe

Zur Unterbringung von ankommenden Geflüchteten wurde die Turnhalle des Landkreises in Velgast bereitgestellt und mit über 200 Feldbetten ausgestattet.

Am 20.03.2022 sind Betroffene in der Gemeinde angekommen, wurden aber nicht in der Notunterkunft untergebracht, sondern sie sind teilweise auf eigenen Wunsch anderweitig untergebracht worden.

Für den 04.04.2022 sind weitere Flüchtlinge für den Landkreis Vorpommern-Rügen gemeldet.

Treff mit dem Landrat

Am 30.03.2022 fand ein Termin mit dem Landrat, Herrn Dr. Stefan Kerth, in Franzburg statt. Thematisiert wurden dabei die Problemfelder des Amtsgebäudes, die Bauleitplanungen der amtsangehörigen Gemeinden (B- und F-Pläne), die Wasserrahmenrichtlinien, sowie der Ausbau der Windenergie.

Düwelsdamm

Das Baumaßnahme „Düwelsdamm“ wird zwischen dem 01.04.2022 und 31.08.2022 auf Grund der Brutschutzzeit des Schreiadlers pausieren. Der Baustopp wurde von der unteren Naturschutzbehörde veranlasst.

Ausschüsse

Im ersten Quartal des Jahres 2022 haben sich auch die Ausschüsse der Gemeinde Velgast zusammengefunden, um über gegenwärtige Themen zu beraten.

Auf der letzten Sitzung des Bauausschusses war Frau Wegert aus der Verwaltung zu Gast und stellte die anstehenden Anpassungen der Friedhofsgebührensatzung vor. Mit einer entsprechenden Beschlussfassung rechnet der Bürgermeister bis zur nächsten Gemeindevertretung am 19.05.2022.

Haushalt 2022

Für den Haushalt 2022 konnten alle Wünsche berücksichtigt werden, dennoch bittet der Bürgermeister um einen sparsamen Umgang mit den eingeplanten finanziellen Mitteln.

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Anfragen anwesender Einwohner oder die im Vorfeld eingereichten Anliegen konnten gestellt werden.

Eine Anfrage von Herrn Büniger, die am 28.03.2022 per Mail in der Amtsverwaltung eingegangen ist:

Zitat Anfang

*„Sehr geehrte Frau Karallus,
entsprechend der Bekanntgabe des Amtes Franzburg-Richtenberg zu der genannten Veranstaltung bitte ich Sie meine anliegende Frage der Gemeindevertretung Velgast vorzustellen.*

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichem Gruß

H.W.Büniger

Hauptstr. 1 in 18469 Velgast

*Sehr geehrte Damen und Herren der Gemeindevertretung von 18469
Velgast,*

*als Einwohner der Gemeinde Velgast OT Lendershagen bitte ich
Sie um eine Stellungnahme zu folgender Frage.*

Frage:

*Hat die Gemeindevertretung Velgast die notwendigen Maßnahmen
für einen Schulneubau in Velgast, der Gewährleistung
gesetzlicher Vorgaben und Notwendigkeiten eines
ordnungsgemäßen Schulbetrieb, ergriffen bzw. eingeleitet?*

*In diesem Zusammenhang verweise ich auf die
Bauausschusssitzung vom 18.01.22, meine Anfragen zu einem
"Zwingend notwendigen Schulneubau" und die angefügten
Informationen des Bildungsministerium M-V Frau Ritter! Siehe
Anlage.*

*Desweiteren bitte ich die angefügte Veröffentlichung des
Bundesanzeiger vom 18.01.22, "Neue Förderrichtlinie des BMBF
- BILDUNGSKOMMUNEN", zur Kenntnis zu nehmen!*

Ich bedanke mich im voraus für die Beantwortung meiner Frage.

Bleiben Sie gesund.

*Mit freundlichem Gruß
Hans Werner Bünger
Hauptstr. 1 in 18469 Velgast"*

Zitat Ende

Die Anfrage wird durch die Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen und durch den Bürgermeister verneint.

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022

Der Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 befindet sich in der gesonderten Anlage der Arbeitsvorlage.

❖ § 45 i.V.m § 47 der KV Mecklenburg-Vorpommern vom 13. Juli 2011

Begründung:

Auf der Grundlage der §§ 45 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg- Vorpommern hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast für das Haushaltsjahr 2022 eine Haushaltssatzung zu erlassen.

Die Haushaltssatzung enthält die Festsetzung

1. des Haushaltsplanes unter Angabe
 - a) der Gesamtbeträge der Erträge und der Aufwendungen sowie des sich nach Veränderung der Rücklagen ergebenden Jahresergebnisses,
 - b) der Gesamtbeträge der laufenden Einzahlungen und Auszahlungen einschließlich des Betrages der Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sowie des sich daraus ergebenden Saldos (jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen),
 - c) der Gesamtbeträge der Einzahlungen und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit sowie des sich daraus ergebenden Saldos
 - d) der Gesamtbeträge der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung),
 - e) des Gesamtbetrages der Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Haushaltsjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen belasten (Verpflichtungsermächtigungen),
2. des Höchstbetrages aller Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit der Gemeinde (Kassenkredite),
3. der Steuersätze (Hebesätze),
4. der Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen.

Der Haushaltsplan ist Bestandteil der Haushaltssatzung. Er enthält für das Haushaltsjahr alle für die Erfüllung der Aufgaben der Gemeinde voraussichtlich

1. anfallenden Erträge und eingehenden Einzahlungen,
2. entstehenden Aufwendungen und zu leistenden Auszahlungen,
3. notwendigen Verpflichtungsermächtigungen.

Infrastrukturpauschale (ISP):

Die ISP dient u. a. zur Finanzierung von notwendigen Investitionen sowie Instandhaltungsmaßnahmen in den Bereichen Schulen, Kindertagesstätten, Straßen, ÖPNV, Sportanlagen, Feuerwehr/Brandschutz, kommunaler Wohnungsbau und für Digitalisierung/Breitband.

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2022 ist durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast festzulegen, für welche Maßnahmen die Pauschale eingesetzt werden soll.

Der Einsatz der ISP 2022 (123.900 €) soll im Haushaltsjahr 2022 für folgende Maßnahmen eingesetzt werden:

Eigenanteil für das Feuerwehrfahrzeug TSF-W:	22.500 €
Strangsanierung Neubaustraße 1 und 2:	101.400 €

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 4,129 Vollzeitäquivalente (VzÄ).

Frau Schönfeld, als Leiterin der Kämmerei, informiert zu einzelnen Eckpunkten des Haushaltsplans 2022 der Gemeinde Velgast und macht Ausführungen zu verschiedenen Planansätzen.

Beschluss-Nr. 18/22:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022.

Abstimmung:

Ja 9

Nein: 0

Enthaltungen: 0

***** 20:30 Uhr - Frau Schönefeld verlässt den Versammlungsraum. *****

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung zur Befürwortung der Bewerbung des historischen Pfarrgarten-Ensembles Starkow als Außenstandort der BUGA Rostock 2025 durch den Verein BGG

Grundlagen:

- § 22 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern

Begründung:

Der Verein Backstein-Geist und Garten e.V. möchte sich mit dem Projekt „Pfarrgarten Starkow“ als ein Außenstandort der BUGA Rostock 2025 bewerben.

Der Ort Starkow wird schon heute von mehreren tausend Touristen jährlich besucht. Allein zum Appeldag kommen jedes Jahr im Oktober über 1500 Besucher. Ebenso ziehen der Pfarrgarten und die zahlreichen Veranstaltungen des Kultursommers viele Einwohner und Touristen in die Gemeinde an der Barthe.

Die bis zur BUGA noch umzusetzenden Projekte werden die Aufenthaltsqualität und die Verweildauer deutlich erhöhen. Der ländliche Tourismus der Region bekommt einen neuen Kristallisationspunkt, durch den weitere touristische Wertschöpfung ermöglicht wird und die Gemeinde Velgast ihre Brückenfunktion zwischen Boddenküste und Küstenvorland deutlicher zeigen kann. Auch die Umsetzung der Tourismuskonzeption der Ämter Barth und Franzburg-Richtenberg wird hierdurch stark unterstützt.

Mit den bis zum 28.02.2022 bei der BUGA Rostock einzureichenden Bewerbungsunterlagen ist es hilfreich, auch ein Nachweis über die Zustimmung der gemeindlichen Gremien zu erbringen.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat auf seiner Sitzung am 24.02.2022 zu diesem Sachverhalt beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung Velgast die Beschlussfassung.

Beschluss-Nr. 19/22:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast befürwortet die Bewerbung des Vereins Backstein-Geist und Garten e.V. mit dem

Projekt „Pfarrgarten Starkow“ als ein Außenstandort der BUGA Rostock 2025.

Nach langjähriger erfolgreicher Kooperation zwischen der Gemeinde Velgast und dem Verein BGG zur Bewahrung und Förderung des Pfarrgartens, der Streuobstwiese und der Entwicklung eines TIZ in der Kirche wird das Projekt durch die Gemeindevertretung Velgast begrüßt.

Abstimmung:

Ja: 9

Nein: 0

Enthaltungen: 0

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung zum Antrag des Velgaster Sportvereins über die Verwendung des Gemeindewappens für die Hissfahnen des Sportvereins auf dem Sportplatz

Der Velgaster Sportverein möchte im Zuge der Generalüberholung der Sportanlage auch die Fahnenmasten erneuern und anschließend Hissfahnen installieren. Dabei hatte der Velgaster Sportverein im ersten Entwurf das Wappen der Gemeinde integriert. Da dem Sportverein nicht die Nutzungsrechte obliegen, kam die Anfrage vom Vorstand, ob hierzu ein Antrag gestellt werden muss. Der Bürgermeister betrachtete die Anfrage des Velgaster Sportvereins vom 20.02.22 als Antrag.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat auf seiner Sitzung am 24.02.2022 zu diesem Sachverhalt beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung Velgast die Beschlussfassung.

Beschluss-Nr. 20/22:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt dem Antrag des Velgaster Sportvereins statt zu geben.

Abstimmung:

Ja: 9

Nein: 0

Enthaltungen: 0

TOP 9: Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 03.02.2022

1.

Die Gemeindevertretung erteilt für die nachfolgend aufgeführten Bauvorhaben das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Vorhaben: Neubau eines Nebengebäudes nach Abbruch des maroden vorhandenen Nebengebäudes

Vorhaben: Errichtung in Holzblockbauweise

2.

Die Gemeindevertretung Velgast beschließt, entsprechend des Prüfungsergebnisses und der Empfehlung des Bauausschusses die Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauO für das Bauvorhaben

1. Neubau eines Wohnhauses

2. Neubau eines Wohnhauses

nach § 62 Abs. 2 Landesbauordnung (LBauO) M-V zu erklären und das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren beim Landkreis Vorpommern-Rügen nicht einzuleiten.

Für das Bauvorhaben ist das Erfordernis der Einleitung eines vereinfachten Genehmigungsverfahrens beim Landkreis Vorpommern-Rügen nicht gegeben. Die Untersagung nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird nicht beantragt.

Fristwährend wurden die Genehmigungsfreistellungen nach § 62 LBauO nach Prüfung durch die Verwaltung und durch den Bauausschuss am 18.01.2022 für die Bauherren ausgefertigt und dem Landkreis Vorpommern-Rügen als Beteiligte im Verfahren zugestellt.

3.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast stimmt der Eintragung von beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten (Nutzungsrecht zu Zwecken des Naturschutzes) für den Landkreis Vorpommern-Rügen (Untere Naturschutzbehörde) nach § 1090 BGB im Zuge der Bearbeitung des Flurneuordnungsverfahrens Altenhagen in den nachfolgend aufgeführten Blättern des Grundbuchs von Velgast (V) bzw. Schuenhagen (S) mit dem entsprechenden Textinhalt zu.

4.

Die Gemeinde Velgast stimmt der Umsetzung der erforderlichen Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen M303 laut Maßnahmeplan im BOV Altenhagen zu.

5.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast erklärt den Verzicht auf das Vorkaufsrecht für folgende Grundstückskaufverträge:

Nutzung: Wohnbaufläche (Hauptstr.) und Garten/Acker

Nutzung: Wohnbaufläche (Velgast)

Nutzung: Wohnbaufläche (Velgast)

Nutzung: Wohnbaufläche (Bussin)

Nutzung: Wohnbaufläche (Manschenhagen)

Nutzung: Wohnbaufläche (Velgast)

6.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt auf der Grundlage des § 5 (3) der Satzung über Stundung, Niederschlagung und Erlass von Ansprüchen der Gemeinde Velgast den Erlass der Forderungen für Nutzungsentgelt 2014-2015.

Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift