

**Protokoll zur Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung  
sowie Bau- und Ordnungsangelegenheiten in der Gemeinde Velgast  
am 09.03.2021**

---

**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 21.50 Uhr  
**Ort:** Aula im Gemeindezentrum (Obergeschoss)

**Über den Postweg wurden geladen:**

Herr Andreas Tanschus  
Herr Ulf Witting  
Herr Bernd Stahl  
Herr Ralf Berner  
Herr Peter Fürst  
Herr Dr. Gerd Albrecht  
Herr Dietmar Braatz  
Herr Harald Kuhn  
Herr Dirk Splettstößer

**Gäste:** Herr Bürgermeister Griwahn  
Herr Clemens Gall, Einwohner

**Mitarbeiter der Verwaltung:** Frau Kemsies, Protokollantin

**Sitzungsverlauf:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung,  
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom  
01.12.2020
4. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der  
außerordentlichen Sitzung vom 12.01.2021
5. Einwohnerfragestunde
6. Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben

**II. Nichtöffentlicher Teil**

7. Protokollkontrolle
- 7.1 Missstandsliste
8. Beratung zu Bauangelegenheiten
- 8.1. Information über den Stand der Verhandlungen über den  
Abschluss eines Erschließungsvertrages für den  
2. Erschließungsabschnitt B-Plan Nr. 2, „Bussiner Weg“ in  
Velgast
- 8.2. Beratung über die Erteilung des Einvernehmens nach § 36  
BauGB
- 8.3. Beratung zur Vergabe der Baugrundstücke Straße der Jugend  
39 A und B, 18469 Velgast
9. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
- 9.1. Beratung zum Kaufangebot für Grundstück mit Garagenkomplex  
an der Neubaustraße
- 9.2. Beratung zum Kaufantrag einer gemeindlichen Fläche in  
Starkow
- 9.3. Beratung zum Zuordnungsantrag der Landesforst
10. Beratung zu Vorkaufsrechtverzicht
11. Anfragen / Sonstiges

## I. Öffentlicher Teil

### TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Herr Tanschus eröffnet die Sitzung und stellt an die Ausschussmitglieder die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 9 Ausschussmitgliedern sind 9 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Ausschussmitglieder ist die Arbeitsfähigkeit des Ausschusses gegeben.

### TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Herr Tanschus stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall.

Die Tagesordnung wird wie folgt verändert.

#### 8.4. Beratung über die Erweiterung eines kommunalen Spielplatzes – Beantragung von Fördermitteln nach Spielplatzförderrichtlinie

##### 1. Festlegung Standort

##### 2. Festlegungen zu Zielgruppen und Ausstattung/Möblierung

#### 8.5. Information zum Bauvorhaben Erneuerung Trinkwasserleitung in Barthestraße Starkow durch die REWA GmbH

#### Beschluss-Nr.: 02/21

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen:

#### Abstimmung:

Ja: 9                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0

### TOP 3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 01.12.2020

Die **Niederschrift** der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Velgast vom 01.12.2020 ist **Anlage A 1 der Arbeitsvorlage**.

#### Beschluss-Nr.: 03/21

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzung vom 01.12.2020 voll inhaltlich.

#### Abstimmung:

Ja: 9                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0

### TOP 4. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der außerordentlichen Sitzung vom 12.01.2021

Die **Niederschrift** der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Velgast vom 12.01.2021 ist **Anlage A 2 der Arbeitsvorlage**.

#### Beschluss-Nr.: 04/21

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der außerordentlichen Sitzung vom 12.01.2021 voll inhaltlich / mit folgenden Änderungen:

#### Abstimmung:

Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltungen: 2

**TOP 5. Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Gästen werden keine Anfragen vorgetragen.

**TOP 6. Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben****a) Vorbereitung und Durchführung der Baumaßnahme Ausbau des Höveter Weges**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| - ZWB vom 08.05.2020                                       | liegt vor             |
| - Info an die Grundstücksanlieger und Mieter am 04.05.2020 |                       |
| Ausführungen zur Terminkette                               |                       |
| Vermessung   | erfolgt               |
| Baugrunderkundung  | erfolgt               |
| Entwurfsplanung  | liegt vor             |
| Baugenehmigung vom   | 03.06.2020            |
| Abstimmungen mit der REWA/SWG                              | 20.05.2020            |
| Veröffentlichung   | 16.06.2020            |
| Versendung der Ausschreibungsunterlagen                    | ab 19.06.2020         |
| Submission   | 07.07.2020, 14.00 Uhr |
| Vergabevorschlag Ingenieurbüro                             | 10.07.2020            |
| Sitzung der GV Velgast                                     | 16.07.2020 Auftrag    |
| Baubeginn  | 17.08.2020            |
| Fertigstellung   | 30.11.2020            |

**Bautenstand per 09.03.2021**

- **Aufbrucharbeiten sind abgeschlossen;**
- **Kanalbauarbeiten für SW/RW laufen planmäßig;**
- **Trinkwasserleitung Verlegung Hauptleitung;**
- **Baubehinderungen wegen**
  1. **Versorgungsanlagen Elektroenergie im Baufeld;**
  2. **Erneuerung der Querung Gewässer II. Ordnung aufgrund des Zustandes;**
  3. **Durchfeuchtungen Baufeld, Wasserhaltungen erforderlich;**
  4. **Mehrleistungen für zusätzliche HA-Anschlüsse für TW, SW, RW**
- **Erneuerung der öffentlichen Straßenbeleuchtung;**
- **Frostschuttschicht im Baufeld eingebaut; Bordanlage im gesamten Baufeld gesetzt;**
- **Einbau Tragschicht: 07.12.2020**  
Überwinterung in diesem Ausbauzustand mit eingeschränkter Befahrbarkeit des Baufeldes;
- **Aufnahme Bautätigkeit 01.03.2021; Herstellung RW-Verbindung Parkplatz - öffentliches System im Höveter Weg; Baubeginn am Parkplatz und an der Stichstraße**
- **Fertigstellung: vorauss. bis Ende April 2021**

**b) Errichtung eines touristischen Informationszentrums Basilika St. Jürgen in Starkow (Bautenstand)**

Information über den Bautenstand durch Herrn Dr. Albrecht als Vertreter der Bauherrin, der Kirchengemeinde Starkow. Der Architektenwechsel ist ohne gerichtliche Auseinandersetzung vollzogen; derzeit laufen die Arbeiten im Bereich der Chorsicherung; die Fa. Schindler arbeitet an der Dachkonstruktion; momentan gibt es

keine zeitlichen Verzögerungen; wie bereits angekündigt, gibt es Mehrkosten durch das Nacharbeiten der fehlenden Ausführungsplanungen durch das neu beauftragte Büro; teilweise wurden Planungsleistungen an das Büro Autzen vergütet ohne, dass die Planungen vorgelegt wurden. In den nächsten Monaten sind baubedingte Einschränkungen nicht auszuschließen, der normale Betrieb in der Kirche soll weitestgehend aufrechterhalten werden; Kulturveranstaltungen sollen sich auf den Hauptraum beschränken.

**c) Information zum Stand der Umsetzung Bauvorhaben M 110  
Bauvorhaben Düwelsdamm**

**Info durch das verfahrensführende STALU vom 01.03.2021**

- Erhöhung der Kostenschätzung auf 778.000 € (um mehr als 25%);
- Begründung des Ingbüros MIV steht noch aus;
- Submission am 30.03.2021

**Die Finanzierung des Vorhabens per Beschluss der GV am 16.07.2020  
- lt. Zuwendungsbescheid vom 20.07.2020**

|                         |                 | Lt. ZWB vom<br>20.07.2020                    | Lt. Mail vom<br>01.03.2021  |  |
|-------------------------|-----------------|--|---|--|
| Baukosten<br>Insgesamt: |                 | 685.485,62 €                                 | 846.548,56 €  |  |
| davon                   | Bauleistungen:  | 616.937,06 €                                 | 778.000,00 €  |  |
|                         | Ing-leistungen: | 68.548,56 €                                  | 68548,56 €  |  |
| Finanzierung            | FM ILERL        | 616.937,05 €                                 | In der Annahme der<br>Erhöhung der<br>Grundförderung:<br><br>761.893,70 € |  |
|                         | Kofi            | 45.000,00 €                                  | 45.000,00 €   |  |
|                         | Eigenmittel     | 23.548,57 €<br><br>im HHP 2021<br>gesichert; | 39.654,86 €<br><br>Fehlbetrag: 23.548,57€                                 |  |

Die Submission am 30.03.2021 wird das Ergebnis bezüglich der Baukosten verändern. Die Frage ist, wie soll die Erklärung zum Änderungsantrag gegenüber des STALU erfolgen?

Die Mitglieder des BA nehmen die Ausführungen zur Kenntnis. Die konkreten Fehlbeträge werden erst nach Submission und Angebotsauswertung feststehen.

Der nächste BA findet am 06.04.2021, die nächste GV am 15.04.2021; zu den Tagungsterminen wird das STALU die Fehlbeträge ermittelt haben, so dass ggf. der Änderungsantrag mit einer entsprechenden Deckungsquelle formuliert zur Beschlussfassung empfohlen werden kann.

- d) Vorstellung des Grobkonzeptes der Errichtung eines „Sportforums“ auf dem Gelände des Sportplatzes in Velgast**
- **Termin der Ideenfindung am 14.10.2020**
  - **Erarbeitung Vorentwurf durch Büro Olaf Petters**
  - **Abstimmung Vorentwurf mit SV-Vorstand 08.03.2021**

Zu diesem Tagesordnungspunkt führt Frau Kemsies anhand des vorliegenden Vorentwurfes umfassend aus. Vorgestellt werden die mit dem Vorstand des SV abgestimmten Einzelmaßnahmen und die bereits mit einem Fördermittelantrag belegten und im HHP für 2021 gesicherten Vorhaben der

1. Erneuerung Weitsprunganlage
2. Anlegung eines Seniorenparcours  
(Baukosten jeweils 25.000 €/20.000 € FM/5.000 € EM)

Bis zum 31.03.2021 soll ein Fördermittelantrag für die Einzäunung über die Vereinsförderrichtlinie des LK VR gestellt werden, max. Fördersumme 10.000 €. Parallel dazu soll mit dem LK als Eigentümerin der angrenzenden Turnhalle Kontakt aufgenommen werden, um ggf. die Einzäunung auf diesen Bereich (Parkplatz/Turnhalle) auszuweiten. Die Vorbereitung der Antragstellung wird im Bauamt koordiniert, der Antrag ist durch den Sportverein zu stellen.

Im HHP 2021 sind 50.000 € für die Einzäunung vorgesehen, der Antrag des SV ist insofern zu unterstützen, weil durch jede Zuwendung der Eigenanteil der Gemeinde geschmälert wird.

Der vorliegende Vorentwurf als Gesamtkonzept wird als Grundlage für zukünftige Fördermittelantragstellungen von allen Beteiligten zur Kenntnis genommen. Veränderungen sind in Abstimmung mit allen Akteuren immer möglich; aufgrund des finanziellen Aufwandes und der erforderlichen Komplementärmittel wird die Umsetzung der Einzelvorhaben die Gemeinde und den SV über die nächsten Jahre weiterhin begleiten.

**\*Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift\***