

**Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für
Gemeindeentwicklung sowie Bau- und Ordnungsangelegenheiten in
der Gemeinde Velgast am 01.12.2020**

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:30 Uhr
Ort: Aula im Gemeindezentrum (Obergeschoss)

Anwesend:

Herr Andreas Tanschus
Herr Ulf Witting
Herr Bernd Stahl
Herr Ralf Berner
Herr Peter Fürst
Herr Dr. Gerd Albrecht
Herr Dietmar Braatz
Herr Harald Kuhn
Herr Dirk Splettstößer

Gäste: Herr Bürgermeister Griwahn
Herr Bünger, Pundt zu TOP 5
Herr Gabriel Braatz, Frau Pohl, Herr Gall

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Kemsies, Protokollantin

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung,
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom
06.10.2020
4. Einwohnerfragestunde
5. Projektidee für Nordvorpommern - Vorstellung einer Idee zum
Medienhaus "Aquila Pomarina"
6. Beratung zur Benutzungs- und Entgeltordnung über die
Benutzung der Gemeinderäume der Gemeinde Velgast
7. Beratung zum Antrag auf Bewilligung von Zuschüssen aus dem
Fonds für Kultur und Heimatpflege
8. Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben

II. Nichtöffentlicher Teil

9. Protokollkontrolle
10. Beratung zu Bauangelegenheiten
11. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
12. Beratung zu Vorkaufsrechtverzichteten
13. Anfragen/ Sonstiges

I. Öffentlicher Teil

**TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit
der Einladung**

Herr Tanschus eröffnet die Sitzung und stellt an die
Ausschussmitglieder die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß

zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 9 Ausschussmitgliedern sind 9 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Ausschussmitglieder ist die Arbeitsfähigkeit des Ausschusses gegeben.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Herr Tanschus stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall. Die Tagesordnung wird wie folgt verändert.

10a) Allgemeines

1. Beratung über die Vergabe von Lieferleistungen für den Bezug von Erdgas für das Heizhaus Velgast ab 01.01.2021 bis 31.12.2021 mit der Option der Verlängerung bis 31.12.2022
2. Beratung über die Organisation der Schaltung der öffentlichen Straßenbeleuchtung
Zurückweisung in den Bauausschuss
3. Beratung zur Nachpflanzung von Bäumen innerhalb der Ortslage Velgast: Verfahrensführendes Fachamt: Ordnungsamt
4. Information über den Stand der Vorbereitung der Erschließung des 2. Abschnittes des Bebauungsplanes Nr. 2
- 11.) Grundstücksangelegenheiten
 - a) Überprüfung des bestehenden Pachtvertrages auf Einhaltung des vereinbarten Pachtzwecks, Pächter Tino Haferung
 - b) Antrag auf Grundstückserwerb - Antrag auf Erwerb der an den Bauplatz angrenzenden Teilfläche von ca. 52 m² des Flurstücks 63/83, Flur 1, Velgast

13. Anfragen / Sonstiges

1. Beratung über die Veräußerung einer Edelstahlrutsche
2. Beratung über die Veräußerung eines nicht einsatzbereiten Rasentraktors der Wohnungsverwaltung

Herr Tanschus beantragt, den TOP 6 von der Tagesordnung zu nehmen. Zwischenzeitlich wurde der Arbeitsvorlage zugrundeliegende Entwurf überarbeitet, die geänderte Version liegt nicht allen Mitgliedern des BA als Beratungsgrundlage vor. Insofern soll bei entsprechendem Bedarf dieser TOP in der nächsten Sitzung des BA beraten werden. Federführender Ausschuss ist der Ausschuss für Kultur-, Kinder-, Jugend-, Senioren- und Wohnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung.

Der TOP 7 wird im nichtöffentlichen Teil beraten.

Beschluss-Nr. 07/20:

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen:

10a) Allgemeines

1. Beratung über die Vergabe von Lieferleistungen für den Bezug von Erdgas für das Heizhaus Velgast ab 01.01.2021 bis 31.12.2021 mit der Option der Verlängerung bis 31.12.2022
2. Beratung über die Organisation der Schaltung der öffentlichen Straßenbeleuchtung
Zurückweisung in den Bauausschuss
3. Beratung zur Nachpflanzung von Bäumen innerhalb der Ortslage Velgast: Verfahrensführendes Fachamt: Ordnungsamt
4. Information über den Stand der Vorbereitung der Erschließung des 2. Abschnittes des Bebauungsplanes Nr. 2

12.) Grundstücksangelegenheiten

1. Überprüfung des bestehenden Pachtvertrages auf Einhaltung des vereinbarten Pachtzwecks, Pächter Tino Haferung
2. Antrag auf Grundstückserwerb - Antrag auf Erwerb der an den Bauplatz angrenzenden Teilfläche von ca. 52 m² des Flurstücks 63/83, Flur 1, Velgast

13. Anfragen / Sonstiges

1. Beratung über die Veräußerung einer Edelstahlrutsche
2. Beratung über die Veräußerung eines nicht einsatzbereiten Rasentraktors der Wohnungsverwaltung

Herr Tanschus beantragt, den TOP 6 von der Tagesordnung zu nehmen. Zwischenzeitlich wurde der der Arbeitsvorlage zugrundeliegende Entwurf überarbeitet, die geänderte Version liegt nicht allen Mitgliedern des BA vor.

Insofern soll bei entsprechendem Bedarf dieser TOP in der nächsten Sitzung des BA beraten werden. Federführender Ausschuss ist der Ausschuss für Kultur-, Kinder-, Jugend-, Senioren- und Wohnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung.

Der TOP 7 wird im nichtöffentlichen Teil beraten.

Abstimmung:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

TOP 3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 06.10.2020

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Velgast vom 06.10.2020 war Anlage A 1 der Arbeitsvorlage.

Beschluss-Nr. 08/20:

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzung vom **06.10.2020** voll inhaltlich.

Abstimmung:

Ja: 8 Nein: 0 Enthaltungen: 1

TOP 4. Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern wird kein Redebedarf angezeigt, aus diesem Grund entfällt dieser TOP.

TOP 5: Projektidee für Nordvorpommern - Vorstellung einer Idee zum Medienhaus "Aquila Pomarina"

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde Herr Büniger eingeladen; in Vorbereitung dieses Termins wurde von Herrn Büniger die Teilnahme von Herrn Pundt angefragt und vom Vorsitzenden des BA befürwortet. Die Handreichungen zu diesem Vortrag werden Anlage des Protokolls.

Herr Büniger bedankt sich für die Einladung in den BA und verliert seinen Antrag zur Projektidee des Medienhauses.

Herr Pundt stellt seine Projektidee zur Beförderung der Medienkompetenz als „Digitales Klassenzimmer“ im ländlichen Raum vor. Zur Umsetzung seiner Projektidee, die in der Unterhaltung eines Medienhauses münden könnte, wurde mit Partnern mögliche Inhalte und Zielgruppen analysiert. Als Partner wurden der Chamäleon e.V, Pfadwechsel e.V. und der Grimmener TV Medienbildung gewonnen. Mit diesen Partnern wurde ein Konzept zur Stärkung der Kompetenz im Umgang mit modernen Medien erarbeitet. Zielgruppen sind vor allem die Kinder und Jugendlichen, aber auch alle anderen Altersgruppen.

Er hat bereits Fördermittelanträge auf den Weg gebracht, teilweise gibt es bereits Förderzusagen.

So hat unter anderem die Ehrenamtsstiftung des Bundes die Finanzierung der Ausstattung eines digitalen Klassenzimmers auf der Agenda, Kultur macht stark würde vier Fachkräfte für die Dauer von einem Jahr zur Betreibung eines Medienhauses fördern. So ist eine Fördersumme von ca. 150.000 € im Jahr möglich. Wichtig ist, dass das Projekt nach diesem Jahr nicht ausläuft, sondern durch die Nutzung anderer Finanzierungsmöglichkeiten verstetigt werden kann.

Auf die Frage der regionalen Bindung an die Gemeinde Velgast verweist Herr Büniger auf das CHANCE-Naturprojekt mit den 18 Mitgliedsgemeinden als mögliche Basis einer Partnerschaft auch

für das Ziel der Stärkung der Medienkompetenz als Grundbedarf der ländlichen Bevölkerung. Herr Bünger sieht in der Bündelung der Aktivitäten der in der Gemeinde vorhandenen Bildungseinrichtungen, Fachgymnasium, Jugendklub, Grundschule, Kita und Bibliothek, großes Potenzial.

Zu Beginn des Projektes würde Herr Pundt eine mobile Variante favorisieren. So könnte ein Bus, der ausgestattet mit entsprechender Hard- und Software die Bildungseinrichtungen des Landkreises anfährt, den Grundstock für eine nachhaltige Zusammenarbeit in einem Mediacampus mit Sitz in Velgast bilden, um den Bekanntheitsgrad zu erhöhen.

Die Frage, was konkret von der Gemeinde Velgast erwartet wird, wird mit der Bereitstellung von Räumlichkeiten zur Durchführung von entsprechenden Schulungsveranstaltungen benannt.

Der Schulungsdurchlauf wird mit 300 Personen pro Jahr beziffert. Projektbeginn ist die Zeit nach der Coronapandemie, vermutlich Sommer 2021.

Aus Sicht der Gemeinde ist die temporäre Bereitstellung z.B. der Aula oder des Beratungsraumes zu Schulungszwecken grundsätzlich möglich.

Nach ausgiebiger Beratung wird folgende Empfehlung ausgesprochen.

Zu Projektidee von Herrn Pundt:

Durch den geschaffenen Vorlauf scheint die Möglichkeit der Umsetzung sehr groß; die Möglichkeit der temporären Nutzung gemeindlicher Räumlichkeiten für Veranstaltungen kann in Aussicht gestellt werden. Herr Pundt solle eine kurze Skizze seines Projektes mit den dazugehörigen Fördermittelzusagen der Gemeinde zur Kenntnis geben.

Zur Projektidee von Herrn Bünger:

Herrn Bünger wird geraten, durch entsprechende Aktionen Mitstreiter zu finden, die die Idee auf breitere Schultern stellen. Derzeit fehlen für das Medienhaus noch das Konzept, der Inhalt und die erforderlichen Strukturen. Das alles lässt sich entwickeln, wenn mögliche Akteure zusammengebracht und Ideen gebündelt werden. Mit einem Workshop könnten Gleichgesinnte in der Gemeinde und nahen Umgebung gefunden und für die Sache begeistert werden. Dann lässt sich eine solche Projektidee in die Fläche tragen und es entstehen Möglichkeiten der Umsetzung.

Nach heutiger Beurteilung fehlt diesem Projekt noch die Basis. Herrn Bünger wird empfohlen, einen Workshop, gern auch in Velgast, als Initialzündung zu organisieren, um eine Plattform für die weitere Arbeit zu schaffen.

Dabei wird die Gemeinde die entsprechenden Räumlichkeiten zur Verfügung stellen.

TOP 6. Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben

Zu diesem Punkt führt Frau Kemsies umfassend aus:

a) Vorbereitung und Durchführung der Baumaßnahme Ausbau des Höveter Weges**Dazu führt Frau Kemsies umfassend aus:**

- ZWB vom 08.05.2020 liegt vor
 - Info an die Grundstücksanlieger und Mieter am 04.05.2020
- Ausführungen zur Terminkette
- | | |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Vermessung | erfolgt |
| Baugrunderkundung | erfolgt |
| Entwurfsplanung | liegt vor |
| Baugenehmigung vom | 03.06.2020 |
| Abstimmungen mit der REWA/SWG | 20.05.2020 |
| Veröffentlichung | 16.06.2020 |
| Versendung der Ausschreibungsunterlagen | ab 19.06.2020 |
| Submission | 07.07.2020, 14.00 Uhr |
| Vergabevorschlag Ingenieurbüro | 10.07.2020 |
| Sitzung der GV Velgast | 16.07.2020 Auftrag |
| Baubeginn | 17.08.2020 |
| Fertigstellung | 30.11.2020 |

Bautenstand per 06.10.2020

- Aufbrucharbeiten sind abgeschlossen;
- Kanalbauarbeiten für SW/RW laufen planmäßig;
- Trinkwasserleitung Verlegung Hauptleitung;
- Baubehinderungen wegen
 1. Versorgungsanlagen Elektroenergie im Baufeld;
 2. Erneuerung der Querung Gewässer II. Ordnung aufgrund des Zustandes;
 3. Durchfeuchtungen Baufeld, Wasserhaltungen erforderlich;
 4. Mehrleistungen für zusätzliche HA-Anschlüsse für TW, SW, RW
 5. Fernwärmeanschlüsse für Nr. 33 und 19 mit 3 Wochen Zeitverzug getrennt;
 6. Erneuerung der öffentlichen Straßenbeleuchtung; Zeitverzug ca. 4 Wochen
- Frostschutzschicht im Baufeld eingebaut;
- Bordanlage im gesamten Baufeld gesetzt;
- Vorauss. Termin Einbau Tragschicht: 07.12.2020
Überwinterung in diesem Ausbauzustand mit eingeschränkter Befahrbarkeit des Baufeldes;

Aufnahme Bautätigkeit ab Februar-
witterungsabhängig

Fertigstellung: vorauss. bis Ende April

b) Errichtung eines touristischen Informationszentrums
Basilika St. Jürgen in Starkow (Bautenstand)

Herr Dr. Albrecht führt im Namen der Bauherrin aus.

Der Architektenwechsel ist vollzogen, das mit der Fortführung
des Projektes beauftragte Büro Architektengemeinschaft MM+H
GmbH hat seine Arbeit aufgenommen.

Auf Nachfrage wird bestätigt, dass es derzeit keine Änderungen
der Terminketten gibt. Ausdrücklich wird verneint, dass mit
dem Architektenwechsel Mehrkosten angezeigt sind.

c) Information zum Stand der Breitbanderschließung in der
Gemeinde Velgast

Auf Nachfrage der Gemeinde wurde durch den Landkreis folgender
Bautenstand für die Breitbanderschließung im Gemeindeterritorium
mitgeteilt:

Mail des LK vom 27.11.2020 als Auftraggeberin

Sehr geehrter Herr Kemsies, wir haben leider keine
gemeindespezifischen Daten außer der Buchbarkeiten. In der
Gemeinde Velgast können 120 buchbare Adressen und 154 buchbare
Haushalte verzeichnet werden (Stand 09.11.2020).

Insgesamt wurden 495 Adressen validiert. Bezogen auf das
Ausbauc Cluster 3 können folgende Informationen abgerufen

werden: [https://www.lk-
vr.de/Kreisportrait/Breitband/Bauma%C3%9Fnahmen/](https://www.lk-vr.de/Kreisportrait/Breitband/Bauma%C3%9Fnahmen/)

Status: Bauphase

Baustart: 13.08.2018

Bauende: 30.06.2021

Ausführende Firma: Alkan Hoch- & Tiefbau GmbH

Aktualität: 11.08.2020

Leider werden diese erst wieder in Kürze aktualisiert.

Mit freundlichen Grüßen, im Auftrag Jana Mahler SB

Wirtschaftsförderung

Landkreis Vorpommern-Rügen Fachdienst Stabsstelle

Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung

Die Mitglieder des BA nehmen den Sachstand zur Kenntnis, mahnen
aber eine Konkretisierung des Bautenstandes an.

Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift

