

**Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für  
Gemeindeentwicklung sowie Bau- und Ordnungsangelegenheiten in  
der Gemeinde Velgast am 26.05.2020**

---

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 21:40 Uhr**

**Ort: Aula im Gemeindezentrum (Obergeschoss)**

**Anwesend:**

Herr Andreas Tanschus  
Herr Bernd Stahl  
Herr Peter Fürst  
Herr Dietmar Braatz  
Herr Harald Kuhn  
Herr Dirk Splettstößer

**Nicht anwesend:**

Herr Dr. Gerd Albrecht (entschuldigt)  
Herr Klaus Senneke (entschuldigt)  
Herr Ralf Berner (entschuldigt)

**Gäste:** Herr Bürgermeister Griwahn  
Herr Gall  
Frau Pohl

**Mitarbeiter der Verwaltung:** Frau Kemsies, Protokollantin

**Sitzungsverlauf:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung,  
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom  
10.03.2020
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben
  - a) Vorbereitung der Baumaßnahme Ausbau des Höveter Weges
  - b) Sachstand Fördermittelantrag für die LED-Umstellung für  
den Ortsteil Lendershagen

**II. Nichtöffentlicher Teil**

6. Protokollkontrolle
7. Beratung zu Bauangelegenheiten  
Antrag der E.DIS Netz GmbH auf Stellungnahme und  
Bestandsauskunft zur Baumaßnahme
  - BFM Altenhagen, Parkstraße
  - Ersatz Trafo Neubaustrasse/ Ernst-Thälmannstraße  
Velgast
8. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
  - a) Antrag BGG Starkow - Unterstützung der Erneuerung  
Klärgrube Pfarrscheune
  - b) Beratung über die Vergabe des Baugrundstückes Straße  
der Jugend 22, 18469 Velgast

c) Beratung über die Aufhebung des Grundstmietvertrages Pfarrgarten Starkow mit ev. Kirchengemeinde Starkow und Untermietvertrag mit dem Verein Backstein-Geist-Garten e.V.

9. Beratung zu Vorkaufsrechtverzicht
10. Anfragen/ Sonstiges

## **I. Öffentlicher Teil**

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Herr Tanschus eröffnet die Sitzung und stellt an die Ausschussmitglieder die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 9 Ausschussmitgliedern sind 9 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Ausschussmitglieder ist die Arbeitsfähigkeit des Ausschusses gegeben.

### **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

Herr Tanschus stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist nicht der Fall. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

Herr Fürst regt an, dass künftig ab dem nächsten BA zum BV „Errichtung eines Informationszentrums und Dachreiter in Starkow“ eine aktuelle Sachstandsmitteilung zu dem Bauvorhaben mit einem Überblick zum Bautenstand vorgelegt werden soll. Berichten sollen die für die Bauherrin, die evangelische Kirchengemeinde, mit dem Bauvorhaben betrauten anwesenden Bauausschussmitglieder.

### **Beschluss-Nr.: 05/20**

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung:

### **Abstimmung:**

**Ja: 9                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**

### **TOP 3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 10.03.2020**

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Velgast vom 10.03.2020 war Anlage A 1 der Arbeitsvorlage.

Herr Braatz trägt zum Vermerk des Baumschnittes im Kirchsteig Starkow vor, dass die edis vor Jahren bereits die Kronen beschnitten hatte, den Pflegeschnitt jetzt haben er und Herr Dr. Albrecht fachgerecht vorgenommen.



Fördermittelantrag für die LED-Umstellung für den Ortsteil Lendershagen  
Antrag auf 25%ige Zuwendung liegt zur Unterzeichnung vor  
Kosten nach Kostenberechnung:

1. Elektroleistungen:	143.609,20 €	
2. Tiefbauleistungen:	139.872,60 €	
3. Ingenieurleistungen:	46.410,00 €	
Insgesamt:	329.891,80 €	
Finanzierung: 25 % FM	82.472,95 €	
	75 % EM	247.418,85 €
Haushaltsansatz im HHP 2020:	253.000,00 €	davon waren geplant:
	FM vom Land	125.000,00 €

Nach Beratung wird nachfolgende Festlegung getroffen:

Die Gemeinde wird in 2020 keinen Fördermittelantrag auf LED-Umrüstung im OT Lendershagen stellen; zum einen aufgrund der fehlenden Mittel im HHP 2020, zum anderen hofft die Gemeinde, auf Einleitung eines BOV mit der Inaussichtstellung von Fördermitteln für Infrastrukturmaßnahmen der öffentlichen DE im Verfahrensgebiet.

Dazu wird weiter angeregt, die Anstrengungen auf Einleitung eines BOV für den Bereich Lendershagen zu forcieren. Dazu sollen Termine mit den in diesem Bereich wirtschaftenden Landwirte und dem STALU vereinbart werden.

Parallel dazu soll das Vorhaben im Rahmen der Diskussion über den HHP 2021 wiedervorgelegt werden.

### c) Sanierung der Fußgängerbrücke in Altenhagen

lt. Einschätzung des beauftragten Ingenieurbüros ist das Vorhaben bis auf noch fehlende Geländer im Flügelbereich aus Stahl fertiggestellt; Fertigstellungsanzeige des Unternehmens Koch ist noch nicht erfolgt; förmliche Abnahme steht noch aus;

Zuwendungen Wegebaumaßnahmen/ Straßenbeleuchtung BOV  
Altenhagen

Für die Wegebaumaßnahmen/ Erneuerung der Straßenbeleuchtung M 203/204 Parkstraße in Altenhagen wurden der Gemeinde Velgast Fördermittel für folgende Maßnahmen bewilligt:

Förderquote 65 % über ILERL-MV

Maßnahme	Baukosten insgesamt	Zuwendung	Eigenanteil
M 203 w Wegebau Parkstraße bis Gutshaus, 1. BA	191.767,71 €	124.649,01 €	67.118,70 €
M 204 w Wegebau Parkstraße ab Gutshaus, 2. BA	106.988,73 €	69.542,67 €	37.446,06 €
M 203 e Gehbahnbeleuchtung	55.552,81 €	36.109,42 €	19.443,49 €

1. BA Parkstraße			
M 204 e Gehbahnbeleuchtung	16.946,50 €	11.015,22 €	5.931,28 €
2. BA Parkstraße			

Die Vorhaben sind aufgrund der Beschlussfassung der GV nicht Bestandteil des HHP 2020. Es besteht die Möglichkeit, die Umsetzung der Maßnahmen mit einer Verpflichtungsermächtigung in das Jahr 2021 zu schieben.

Festlegung des BA: Gegenüber dem STALU soll die Einstellung der Vorhaben und der erforderlichen Eigenmittel für das Jahr 2021 verbindlich erklärt werden.

Für das Vorhaben M 110 - Weg von Starkow bis L 23 (Wald) hatte die Gemeinde den Antrag mit einem max. Eigenanteil von 20.000 € beschlossen.

Baukosten insgesamt: 685.485,62 €

90 % Förderung: 616.937,06 €

10 % Eigenmittel: 68.548,56 € davon Antrag Kofi: 90 %  
61.693,70 €

Eigenmittel: 6.854,86 €

Das STALU fragt an, ob die Gemeinde den gesamten Eigenanteil in Höhe von 68.548,56 € übernehmen könnte; mit der Erklärung muss der Antrag auf Kofinanzierungsmittel zurückgezogen werden; Hintergrund ist die Annahme des STALU, dass es in diesem Jahr zu keiner Vergabe der KOFI-Mittel kommen wird.

Beschlussfassung BA: Der Haushaltplan der Gemeinde Velgast für 2020 sieht einen max. Betrag als Eigenanteil für das Vorhaben M 110 vor; darüberhinausgehende Mittel können für dieses Vorhaben nicht veranschlagt werden; insofern kann die Gemeinde den gesamten Eigenanteil in Höhe von 68.548,75 € ohne Inanspruchnahme von Mitteln der Kofinanzierungshilfe nicht aufbringen.

Der Beschluss wird mit einer Enthaltung gefasst.

Die REWA GmbH fragt an, welche Maßnahmen für die Folgejahre 2021 ff. geplant sind.

- Maßnahmen aus 2020 des BOV Altenhagen in 2021

**\*Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift\***