

Niederschrift zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung sowie Bau- und Ordnungsangelegenheiten in der Gemeinde Velgast am 28.01.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Ort: Beratungsraum im Gemeindezentrum (Obergeschoß)

Anwesend:

Herr Andreas Tanschus

Herr Klaus Senneke

Herr Bernd Stahl

Herr Dr. Gerd Albrecht

Herr Dietmar Braatz

Herr Harald Kuhn

Herr Dirk Splettstößer

Nicht anwesend: Ralf Berner, Peter Fürst - entschuldigt

Gäste: Herr Bünger, Einwohner Lendershagen

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Kemsies, Protokollantin

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung,
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom
26.11.2019
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben

II. Nichtöffentlicher Teil

6. Protokollkontrolle
7. Beratung zu Bauangelegenheiten
8. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
9. Beratung zu Vorkaufsrechtverzicht
10. Anfragen / Sonstiges

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Herr Tanschus eröffnet die Sitzung und stellt an die Ausschussmitglieder die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 9 Ausschussmitgliedern sind zunächst 6 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Ausschussmitglieder ist die Arbeitsfähigkeit des Ausschusses gegeben.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Herr Tanschus stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall. Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

TOP 5.1. Mitwirkung an der Erstellung des Nahverkehrsplanes des Landkreises Vorpommern-Rügen

TOP 7. Beratung zu Bauangelegenheiten

- a) Beratung über Ausgleich/Ersatzflächen für Wegebau Höveter Weg in Vorbereitung des Straßenbaus in 2020

TOP 8. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten

a) Grundstücksverkäufe

Ausschreibung Baugrundstück Straße der Jugend 22 (Parkplatz) Abstimmung des Ausschreibungstextes und Freigabe zur Veröffentlichung im Amtsblatt Wiedervorlage zur Festlegung BA 04.06.2019

TOP 10 Anfragen/Sonstiges

Information über die Aufstellung von Informationstafeln an zwei Standorten im Gemeindeterritorium in Starkow und Schuenhagen

Beschluss: 01/20

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen:

TOP 5.1. Mitwirkung an der Erstellung des Nahverkehrsplanes des Landkreises Vorpommern-Rügen

TOP 7. Beratung zu Bauangelegenheiten

- a) Beratung über Ausgleich/Ersatzflächen für Wegebau Höveter Weg in Vorbereitung des Straßenbaus in 2020

TOP 8. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten

a) Grundstücksverkäufe

Ausschreibung Baugrundstück Straße der Jugend 22 (Parkplatz) Abstimmung des Ausschreibungstextes und Freigabe zur Veröffentlichung im Amtsblatt Wiedervorlage zur Festlegung BA 04.06.2019

TOP 10 Anfragen/Sonstiges

Information über die Aufstellung von Informationstafeln an zwei Standorten im Gemeindeterritorium in Starkow und Schuenhagen

Abstimmung:

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Somit wird nach folgender Tagesordnung verfahren:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 26.11.2019
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben
- 5.1. Mitwirkung an der Erstellung des Nahverkehrsplanes des Landkreises Vorpommern-Rügen

II. Nichtöffentlicher Teil

6. Protokollkontrolle
7. Beratung zu Bauangelegenheiten

- a) Beratung über Ausgleich/Ersatzflächen für Wegebau
Höveter Weg in Vorbereitung des Straßenbaus in 2020
- 8. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
 - a) Grundstücksverkäufe
- 9. Beratung zu Vorkaufsrechtverzichteten
- 10. Anfragen / Sonstiges

TOP 3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 26.11.2019

Die **Niederschrift** der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Velgast vom **26.11.2019** ist **Anlage A 1** der Arbeitsvorlage.

Beschluss: 02/20

Der Bauausschuss der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2019 voll inhaltlich:

Abstimmung:

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Herr Dr. Albrecht betritt den Beratungsraum, somit sind 7 Mitglieder des BA anwesend.

TOP 4. Einwohnerfragestunde

Herr Bürger nimmt als Einwohner an der Sitzung des BA teil und stellt die Anfrage nach der Durchführung und den Ergebnissen der Selbsteinschätzung der Gemeinde und inwieweit die Öffentlichkeit in das Verfahren mit einbezogen wurde.

Das Verfahren fand vor ca. 2 Jahren unter Mitwirkung des Ausschusses statt. Die Öffentlichkeit hatte die Möglichkeit, sich im Rahmen des öffentlichen Teils der Bauausschusssitzungen und Gemeindevertretungen zu informieren.

TOP 5.1. Mitwirkung an der Erstellung des Nahverkehrsplanes des Landkreises Vorpommern-Rügen

Auszug Protokoll GV 21.01.2020

Der Landkreis Vorpommern-Rügen schreibt in Wahrnehmung seiner Zuständigkeit den Nahverkehrsplan fort. Fachlich begleitet wird der Landkreis Vorpommern-Rügen durch die IGES Institut GmbH. Der Landkreis Vorpommern-Rügen möchte die Städte und Gemeinden im Rahmen eines Mobilitätsdialoges bereits in der Startphase mit einbinden und bittet die Kommunen um Ideen und Anregungen zur Weiterentwicklung der Angebote und der Qualität des ÖPNV im Landkreis. Die Anregungen und Ideen sollen dann im Bearbeitungsprozess in den Nahverkehrsplan einfließen.

Der Landkreis Vorpommern-Rügen bittet um Vorschläge und Ideen zu folgenden Themen:

1. Welche konkreten Wünsche und Anregungen sollten aus der Sicht der Kommune bei der Weiterentwicklung des ÖPNV im Nahverkehrsplan Berücksichtigung finden?
2. Bitte benennen Sie in Ihrer Kommune liegende Arbeitsplatz-, Einzelhandels-, Freizeit- und Tourismusschwerpunkte, die aus Ihrer Sicht besonders ÖPNV-relevant sind.

3. Bitte benennen Sie etwaige Wohnbau-, Gewerbeentwicklungs- und Tourismusplanungen, die aus Ihrer Sicht bereits jetzt bei der ÖPNV-Planung mit berücksichtigt werden müssten.
4. Der in diesem Rahmen eingeleitete Mobilitätsdialog soll über die Nahverkehrsplanung hinaus weitergeführt werden.

Der Landkreis Vorpommern-Rügen hat um Rückmeldungen **bis zum 28.02.2020** gebeten.

Gleichzeitig bittet der Landkreis Vorpommern-Rügen in Abstimmung mit der Verkehrsgesellschaft Vorpommern-Rügen (VVR) um Hinweise zum aktuellen Fahrtenangebot, welche in der Fahrplankonferenz besprochen werden sollen. Ihre Hinweise werden vom Landkreis Vorpommern-Rügen an die VVR weiter geleitet.

In der Diskussion wurden folgende Grundzüge herausgearbeitet:

- Derzeit ist es schwer, einen Bedarf für den Nahverkehr zu erkennen,
- Alternativen werden von den Bürgern nur sehr schleppend angenommen (zum Beispiel Anruftaxi).
- Es ist eher ein Bedarf für die Verbindung der Orte der Gemeinde untereinander erkennbar, als eine Verbindung über die Gemeindegrenze hinaus.
- Die Vermittlung von Fahrgemeinschaften wäre eine gute Alternative.
- Rechtliche Forderungen sind dabei einzuhalten und Taxigeschäfte und Kraftverkehr nicht zu benachteiligen.

Ende des Auszuges

Der Bauausschuss macht zu den einzelnen Themenschwerpunkten folgende Anmerkungen:

Zu Nr. 1.

- Die Hauptverkehrsrichtung, insbesondere der berufstätigen Einwohner der Gemeinde orientiert sich in die Zentren Rostock und Stralsund; deshalb ist die Fortführung der Umsetzung des Deutsche Bahn-Projektes mit dem zweigleisigen Ausbau der Bahnstrecke und der Einrichtung einer S-Bahn-Verkehrs für die Verlagerung des Individualverkehrs auf die Schiene unabdingbar.
- Durch die Veränderung der Haltetaktung ist die Bedeutung des Haltepunktes Buchenhorst für die touristische Nutzung zu optimieren.
- Es ist zwingend erforderlich, die Angebote des ÖPNV im Zusammenwirken mit der DB barrierefrei zu gestalten.
- Die Darss-Bahn ist eine zentrale Forderung der Gemeinde zum Erhalt des Umsteige/Knotenpunktes Velgast.
- Durch Angebote des ÖPNV ist die Vernetzung der einzelnen Ortslagen untereinander und mit dem Hauptort Velgast zu verbessern.

Zu Nr. 2.

Schwerpunkte sind:

1. Fachgymnasium des Landkreises VR; der Erhalt des Fachgymnasiums als Außenstelle des Beruflichen Zentrums hat dabei oberste Priorität;

2. Velgast als Hauptort mit den Einrichtungen der Grundversorgung;
3. Starkow als touristischer Leuchtturm mit dem Informationszentrum zur Vorpommerschen Waldlandschaft;
4. Schuenhagen mit Forstamt und Lehrpfad;

Zu Nr. 3

1. Projektgebiet Chance-Natur mit Informationstafeln im gesamten Gemeindeterritorium und Starkow als Standort des Informationszentrums;

Zur Nr. 4

Weiterführung des Mobilitätsdialoges mit den Fachämtern der Amtsverwaltung und den Gremien, GV und Ausschüssen, in den Städten und Gemeinden.

TOP 5.2. Sachstandsmitteilung zu laufenden Bauvorhaben

M 209 e Straßenbeleuchtung in Starkow, Barthestraße
Abnahme ist noch nicht erfolgt; derzeit werden die Lichtpunkte gesetzt; Abnahme bis 14.02.2020 geplant;

M 209 w Wegebau mit Gehweg Barthestraße 2. BA
Abnahme der Wegebaumaßnahme erfolgt;

M 211 Verlängerung Grafensteig Starkow
Abnahme wurde wegen der Mängel im Aufbau verweigert; geplant ist, dass die Baufirma die Asphaltdecke mit dem Wegebau Starkow -Löbnitz im 1. Quartal abfräst in DIN-gerecht herstellt;

Frau Kemsies führt weiter aus, dass geplant war, für die LED-Umrüstung der Straßenbeleuchtung einen Fördermittelantrag nach der Klimaschutzförderrichtlinie zu stellen. Bei der Vorbereitung der Antragsunterlagen wurde von 50%iger Förderung ausgegangen, zwischenzeitlich haben sich die Förderkonditionen auf 25% verringert.

Der BA legt fest, dass diese Problematik im nächsten BA mit folgenden Schwerpunkten in der Vorbereitung beraten werden soll.

1. Kosten für den Neubau eines Beleuchtungssystems in Lendershagen, Erneuerung LP und ggf. Kompletterneuerung mit Kabel;
2. Geschätzte Kosten eines möglichen Wegebaus in der Hauptstraße von Abzweig Hunnenstraße bis zum Wohngrundstück Nr. 36.

Herr Bünger verlässt die Sitzung des BA.

Ende des öffentlichen Teils der Niederschrift