

Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast am 21.01.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Ort: Feuerwehrgerätehaus

anwesend:

Christian Griwahn, Bürgermeister
Peter Fürst
Ulrike Pfennig
Ralf Berner
Klaus Senneke
Peter Tews
Ines Martin
Dr. Gerd Albrecht (ab 19:04 Uhr)
Bernd Stahl
Dietmar Braatz
Margit Berner
Carsten Bergner

Nicht anwesend: Julia Fischer (entschuldigt)

Gäste: 6 Einwohner der Gemeinde Velgast

Mitarbeiter der Verwaltung:

Frau Klatt, Protokollantin
Frau Marciniak, Leiterin Kämmerei zu TOP 6 und 7

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 5.12.2019
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung zur Jahresrechnung 2016 für die Gemeinde Velgast
 - 6.1 Feststellung der Jahresrechnung 2016
 - 6.2 Entlastung des Bürgermeisters für die Durchführung des Haushaltsplanes 2016
7. Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020
8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 05.12.2019

II. Nichtöffentlicher Teil

9. Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach BauGB und LBauO
10. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
11. Beratung und Beschlussfassung zur Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes nach Baugesetzbuch (BauGB) durch die Gemeinde Velgast

- 12. Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten
- 13. Sonstiges/Informationen

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister der Gemeinde Velgast eröffnet die Sitzung und stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 13 Gemeindevertretern sind 11 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit zur Sitzung gegeben.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist nicht der Fall.

Beschluss: 01/20

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltungen: 0

TOP 3: Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 05.12.2019

Die **Niederschrift der Sitzung** der Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast vom 05.12.2019 war **Anlage A I** der Arbeitsvorlage.

Beschluss: 02/20

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzungen vom 05.12.2019 voll inhaltlich.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltungen: 0

TOP 4: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast

An dieser Stelle gab der Bürgermeister seinen Bericht über die wichtigen Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast.

Veranstaltungen in der Gemeinde Velgast

In der Gemeinde Velgast fanden während der Adventszeit verschiedene Veranstaltungen statt. Insbesondere erwähnte der Bürgermeister

- das Adventskonzert in der Velgaster Kirche am 2. Advent
- die Weihnachtsfeier in Altenhagen am 7.12.2019,
- die Schulweihnachtsfeier am 12.12.2019,
- die Christvesper in Velgast und Starkow und

- die Seniorenweihnachtsfeier in der Aula in Velgast.

Bei der Seniorenweihnachtsfeier in der Aula in Velgast hätte die Möglichkeit bestanden, dass sich noch mehr Personen beteiligen.

Auch das Jahr 2020 beginnt mit Veranstaltungen, die die Dorfgemeinschaft zusammenführen. Exemplarisch wurde das Tannenbaumverbrennen benannt.

Bauvorhaben Straßenbau in Starkow

Die Straßenbaumaßnahme „Barthestraße in Starkow“ wurde abgenommen.

Bei der Straßenbeleuchtung entlang der „Barthestraße“ sind noch Arbeiten auszuführen.

Keine Abnahme erfolgte für die Baumaßnahme „Grafensteig in Starkow“. Hier muss die Firma noch nacharbeiten.

Die Baumaßnahme in Starkow beginnend am Ortsausgang nach Redebas wird demnächst beginnen. Der Baubeginn ist witterungsabhängig. Hier ist die Gemeinde Velgast nicht der Auftraggeber.

19:04 Uhr betritt Herrn Dr. Albrecht den Versammlungsraum. Es sind 12 Gemeindevertreter anwesend.

Vorhaben im Wohnungsbestand

Die Renovierung der Flure in der Ernst-Thälmann-Straße 34/36 ist abgeschlossen.

Vorbereitung des Bauvorhabens Höveter Weg

Das Bauvorhaben Straßenbau im Höveter Weg in Velgast ist eine große Investition der Gemeinde im Jahr 2020, die demnächst beginnen wird. Mit der heutigen Beschlussfassung zum Haushaltsplan 2020 wird die finanzielle Grundlage für die Maßnahme gelegt.

Vorbereitung der Umstellung der Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet auf LED

Es ist vorgesehen, die Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet vollständig auf LED umzurüsten. Dies sollte unter Einwerbung von Fördermitteln in Höhe von 50 % erfolgen. Zwischenzeitlich haben sich die Förderrichtlinien geändert. Die geförderte Quote beträgt nur noch 25 %.

Durch diese Veränderung der Fördersätze steht der Bauausschuss vor der Aufgabe, die veränderte finanzielle Situation kompetent zu analysieren und die möglichen Maßnahmen abzuleiten.

Freiwillige Feuerwehr

Im Haushalt 2020 ist erstmals „Stiefelgeld“ für die Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr veranschlagt. Somit besteht die

Möglichkeit einer zusätzlichen finanzielle Anerkennung der Einsatzbereitschaft der Kameraden.

Veranstaltungskalender für die Gemeinde Velgast

Der Bürgermeister hat mit den Vereinen und anderen Kulturträgern begonnen, einen gemeinsamen Veranstaltungskalender für die Gemeinde Velgast zu erstellen. Dieser befindet sich derzeit in der Abstimmungs- und Korrekturphase. Es ist bereits jetzt erkennbar, dass vielfältige Aktivitäten in Velgast stattfinden.

Der Bürgermeister wird auch die Veranstaltungen in den Veranstaltungskalender aufnehmen, die zum Beispiel der Velgaster Chor in umliegenden Gemeinden gestaltet. Es ist vorgesehen, dass dieser Veranstaltungskalender auf der Homepage der Gemeinde Velgast veröffentlicht wird. Der Bürgermeister verbindet damit den Wunsch nach einer größeren Öffentlichkeitswirksamkeit.

Homepage des Amtes/Auftritt der Gemeinde Velgast im Internet

Auf der letzten Sitzung des Amtsausschusses wurden für das Jahr 2020 5000 € für die Gestaltung der Homepage bereitgestellt. Darüber hinaus ist vorgesehen, eine Arbeitsgruppe ins Leben zu rufen, in der aus jeder Gemeinde Personen mitarbeiten, um die inhaltlichen Fragen zu konzipieren. Sein Ziel ist es, eine informative Plattform bereitzustellen.

Für die Gemeinde Velgast wird der Bürgermeister selbst die Verantwortung wahrnehmen. Er lässt sich bei dieser Aufgabe durch den Vorsitzenden des Sozialausschusses, Herrn Schünemann, vertreten.

Er würde es begrüßen, wenn auch der Sozialausschuss sich mit dieser Aufgabe auseinandersetzte.

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Anfragen anwesender Einwohner wurden gestellt.

Anfrage zur Zukunftsfähigkeit der Gemeinde Velgast

Herr Bünger nimmt Bezug auf den Gemeindebrief, den der Bürgermeister im Amtsblatt veröffentlichte. In diesem rief er die Bürger zur Mitarbeit auf. Herr Bünger findet es unverständlich, dass in dem Gemeindebrief die Themen

- Digitalisierung,
- Digitalpakt Schule,
- Breitbanderschließung und
- demographischer Wandel

fehlen.

Er stellt die Frage, wie zukunftsfähig die Gemeinde Velgast eigentlich ist. Seine diesbezüglichen Vorschläge hat Herr Bünger bereits an die Mitglieder des Sozialausschusses und des Bauausschusses gesendet. Er erachtet es als dringend

erforderlich, eine Informationsveranstaltung für die Bürger und Vereine zu diesen Themen durchzuführen. Durch die Informationsveranstaltung sehe er die Möglichkeit, weitere Personen in die Lösung dieser Fragen einzubeziehen bzw. allen interessierten Bürgern die Chancen und Möglichkeiten der neuen Technik zu erklären. Herr Büniger bittet darum, seine Projektideen, die er bereits vor Jahren unterbreitet hatte, erneut aufzugreifen. Nur dadurch bestünde für die Gemeindevertretung die Möglichkeit, diese Projektidee nach den heutigen Rahmenbedingungen auf Relevanz zu überprüfen.

Die Gemeinde Velgast hat auf einem Grundstück 6 Bildungseinrichtungen konzentriert. Unverständlich ist Herrn Büniger, warum die Gemeindevertretung nicht alle Bildungsträger zusammenbringe, um eine zukunftsfähige Einrichtung zu konzipieren. Durch das Zusammenlegen der Bildungseinrichtungen bestünde nach Ansicht Herrn Bünigers die Möglichkeit, die Schnittmengen im Rahmen der Projektentwicklung zu erkennen. Diese können unter dem Gesichtspunkt der Zukunftsfähigkeit bewertet werden.

Der Bürgermeister weist Herrn Büniger auf den Charakter der Einwohnerfragestunde hin und ruft zur Fragestellung auf. Zu den vorangegangenen Darlegungen Herrn Bünigers sieht die Gemeindevertretung gegenwärtig keinen Handlungsbedarf. Seine Ideen wurden bereits oft erörtert und ihm die verschiedenartigen entgegen stehenden Probleme erläutert. Es stehe Herrn Bürger frei, die Projekte selbst auf die Beine zu stellen.

In Bezug auf die Erreichung der Zukunftsfähigkeit der Bildungseinrichtungen weist der Bürgermeister darauf hin, dass am Wochenende der Tag der offenen Tür im „Regionalen Berufsschulzentrum“ stattfindet. Er legt Herrn Büniger nahe, diese Möglichkeit im Sinne seiner Projekte zu nutzen.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass die Gemeinde den Möglichkeiten der Digitalisierung positiv gegenübersteht. Für ihn ist es jedoch auch wichtig zu definieren,

- welches Ziel beim Aufbau der digitalen Strukturen verfolgt wird,
- wozu die Digitalisierung auf der kommunalen Ebene eingesetzt werden soll,
- welche Strategie verfolgt wird,
- in welchen Schritten die Abarbeitung erfolgt und vieles andere mehr.

Insbesondere hält er es für wichtig, einen Erfahrungsaustausch aufzubauen. So könne man positive Erfahrungen der Nachbarn nutzen und weiter entwickeln bzw. Irrtümer vermeiden. Der Bürgermeister hat momentan den Anspruch, die Verwaltung aufzufordern, die Möglichkeiten der Digitalisierung verstärkt zu nutzen. Unter diesem Gesichtspunkt gibt es aus der Landesregierung Aufgabenstellungen und Unterstützungen. Die neue Strukturierung der Homepage des Amtes Franzburg-

Richtenberg und ihrer Gemeinden sieht er als einen Schritt in diese Richtung. Allerdings bittet er auch darum, die personellen Möglichkeiten zu beachten. Der Aufwand zur Umsetzung dieser Fragen sei abzuschätzen. Hürden müssten aus dem Weg geräumt werden. Eine Festlegung, welche Handwerkswerkzeuge dabei zum Einsatz kommen sollen, sei erforderlich. Aus den vielen Schlagworten sei zu wählen, welche Ziele und Wege bei der digitalen Praxisinitiative zielführend sind. Diese Aufgabe als Podiumsdiskussion zu sehen, sei nicht sein Anspruch. Er möchte Lösungen, die sich an Problemen orientieren. Daher sei es wichtig, Potenziale zu finden und diese in der Struktur des Amtes voranzutreiben. Ein Erfahrungsaustausch mit anderen Ämtern sei möglich. Auch der Städte- und Gemeindetag unterstütze diesen Weg. Allerdings seien aus seiner Sicht nicht alle Möglichkeiten geeignet, die kommunalen Probleme zu lösen. Er mahnte an, sichere und seriöse Plattformen zu diesem Zweck zu nutzen und Facebook und WhatsApp kritisch zu hinterfragen.

Anfrage zum Bauvorhaben Höveter Weg

An die Gemeindevertretung wurde die Frage herangetragen, ob Baupläne für dieses Straßenbauvorhaben einzusehen seien.

Der Bürgermeister verweist darauf, dass es vor Baubeginn eine Informationsveranstaltung für alle Anlieger geben wird. Um diese einzuberufen ist jedoch erforderlich, dass die konkreten Bauabläufe bekannt sind.

Bereits jetzt bestünde die Möglichkeit, die Pläne in der Sprechstunde einzusehen. Da diese jedoch von der Amtsverwaltung in die Sprechstunde mitgebracht werden müssen, sei eine Vorabsprache unerlässlich.

Herr Griwahn erläutert Grundzüge des Bauvorhabens:

- Die Baumaßnahme umfasst den Höveter Weg und bezieht das Wohnquartier Höveter Weg 17/19 / Ernst-Thälmannstraße in die Baumaßnahme ein.
- Die bestehende Parkmöglichkeit vor dem Mehrfamilienhaus Höveter Weg 19 wird neu geordnet.
- Auf Höhe der Hausnummer 7/9 erfolgt eine Verkehrsberuhigung.
- Die Parkplätze am Mehrfamilienhaus Höveter Weg 19 werden neu gestaltet.
- Im gesamten Baufeld wird der Gehweg neu gestaltet.

Ehrungen von aktiven Bürgern in der Gemeinde Velgast

Herr Braatz vermisste im Zuge der Neujahrsempfänge (zum Beispiel des Landrates) die Auszeichnung von ehrenamtlich tätigen Personen aus der Gemeinde Velgast.

Herr Griwahn verweist darauf, dass die Gemeinde Velgast im Jahr 2019 die Möglichkeit nutzte, verdiente Bürger an anderer Stelle auszeichnen zu lassen. Aus seiner Sicht gebe es viele

Bürger in der Gemeinde, die für ihr Engagement im ehrenamtlichen Bereich eine Würdigung erfahren müssten, da sie das Leben in der Gemeinschaft bereichern. Daher nutze er regelmäßig die Möglichkeiten, Vorschläge zu unterbreiten. Allerdings besteht nicht nur für die Gemeinde die Möglichkeit, Vorschläge einzureichen. Auch Vereine und Personen hätten Vorschlagsrechte.

Als Bürgermeister sei es ihm insbesondere wichtig, auch auf dem Wege der gemeindlichen Empfänge die Möglichkeit zu nutzen, allen Danke zu sagen, die immer zuverlässig und auch im Kleinen für das Gemeinwesen wirken.

TOP 6. Beratung der Jahresrechnung 2016 Gemeinde Velgast

Zu diesem Tagesordnungspunkt stand Frau Marciniak (Leiterin Kämmerei) für Ausführungen zur Verfügung.

Herr Bürgermeister Griwahn stellte Frau Marciniak in ihrer Funktion als Leiterin der Kämmerei des Amtes Franzburg-Richtenberg vor. Sie nahm nach dem Eintreten in den Ruhestand von Frau Vogt ihre Arbeit auf. Frau Marciniak hat bereits auf der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses den Ausschussmitgliedern unterstützend zur Seite gestanden.

Die Jahresrechnung war gesonderte Anlage der Arbeitsvorlage. Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses entnehmen die Jahresrechnung der Vorbereitung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 7.1.20.

Der Prüfbericht befand sich in der Anlage A 2 der Arbeitsvorlage.

TOP 6.1 Feststellung der Jahresrechnung 2016

Grundlagen:

- ❖ § 60 Kommunalverfassung M-V

Begründung:

Die Gemeinde hat nach § 60 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern für den Schluss eines jeden Haushaltsjahres einen Jahresabschluss aufzustellen. Er ist nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung aufzustellen. Er hat das Vermögen, das Eigenkapital, die Sonderposten, die Rückstellungen, die Verbindlichkeiten, die Rechnungsabgrenzungsposten, die Erträge und Aufwendungen sowie die Einzahlungen und Auszahlungen zu enthalten, soweit durch Gesetz oder aufgrund eines Gesetzes nichts anderes bestimmt ist. Der Jahresabschluss hat die tatsächliche Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Gemeinde darzustellen.

Die Bestandteile des Jahresabschlusses sind ab § 42 GemHVO-Doppik geregelt:

- Ergebnisrechnung - § 44 GemHVO- Doppik (Muster 12)
- Finanzrechnung- § 45 GemHVO- Doppik (Muster 13)
- Übersicht über Teilrechnungen- § 46 GemHVO-Doppik (Muster 14)
- Bilanz- § 47 GemHVO- Doppik (Muster 15)
- Anhang- § 48 GemHVO- Doppik
- Anlagenübersicht- § 50 GemHVO- Doppik (Muster 16)
- Forderungsübersicht- § 51 GemHVO- Doppik (Muster 17)
- Verbindlichkeitenübersicht- § 52 GemHVO- Doppik (Muster 18)
- Haushaltsermächtigungen- § 53 GemHVO- Doppik (Muster 19)
- Saldo der liquiden Mittel § 17 Abs. 7 GemHVO- Doppik (Muster 5a)
- Übersicht über die Erträge und Aufwendungen- § 48 Abs. 1 Satz 2 GemHVO- Doppik (Muster 12a)

Der Entwurf des Jahresabschlusses mit seinen Anlagen wurde dem Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes Franzburg- Richtenberg zur Prüfung am 16.12.2019 vorgelegt.

Die Belegprüfung für das Haushaltsjahr 2016 erfolgte am 05.11.2018 durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes Franzburg-Richtenberg.

Auftretende Fragen wurden in der Sitzung geklärt. Es erfolgten keine Prüfungsfeststellungen.

Abschließender Prüfungsvermerk des Rechnungsprüfungsausschusses:

Der Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes Franzburg-Richtenberg hat sich am 16.12.19 mit dem Jahresabschluss beschäftigt. Die Prüfung des Jahresabschlusses 2016 der Gemeinde Velgast hat zu keinen nennenswerten Einwendungen geführt. Nach Überzeugung des Rechnungsprüfungsausschusses vermittelt der Jahresabschluss der Gemeinde Velgast zum 31.12.2016 unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung für Kommunen ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Schulden-, Ertrags- und Finanzlage der Gemeinde Velgast.

Nach erfolgter Prüfung des Jahresabschlusses empfiehlt der Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeindevertretung, dem Bürgermeister in einem gesonderten Beschluss die Entlastung auszusprechen.

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Velgast hat in seiner Sitzung am 7.1.2020 in dieser Sache beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung.

Frau Marciniak erläuterte grundsätzliche Aussagen des Jahresabschlusses 2016 für die Gemeinde Velgast.

- Das Eigenkapital hat sich im Jahr 2016 erhöht.
- Das Fremdkapital ist gleichbleibend geblieben.
- Entgegen der ursprünglichen Haushaltsplanung wurde im Rahmen der Haushaltsdurchführung ein positiver Abschluss in Höhe von 847,16 € erwirtschaftet.
- Die liquiden Mittel verbesserten sich und betragen 81.053 €.
- In der Forderungsübersicht sind die öffentlich-rechtlichen und privatrechtlichen Forderungen abgebildet.

Herr Braatz stellt die Frage, wie die Verwaltung der gemeindeeigenen Wohnungen im Haushalt abgebildet wird.

Herr Griwahn erläutert, dass die Verwaltung der gemeindeeigenen Wohnungen auf der Grundlage eines Verwaltervertrages erfolge. Er schlägt vor, zu dieser Frage Frau Bochmann hinzuzuziehen, damit sie dies in der Gemeindevertretung genau erläutern könne. Zur Zeit sind in der Gemeinde Velgast ca. 200 Wohneinheiten im Eigentum der Gemeinde, wobei sich der größte Bestand im Ort Velgast konzentriert. Nach 1990 lastete ein Schuldenstand von 5,5 Millionen auf dem Wohnungsbestand, davon waren 2,5 Millionen Altschulden. Diese Verschuldung ist mittlerweile abgesenkt. Die Kredittilgung wurde aus dem Wohnungsbestand erwirtschaftet. Dafür wurde zum Teil von der Substanz gelebt. Nach der gerichtlichen Auseinandersetzung mit der Wobau Richtenberg, die mit einem Vergleich endete, wurde Ende der 1990er Jahre die Sanierung möglich. Mit dem bestehenden Wohnungsbestand eröffnete sich für die Gemeinde Velgast die Möglichkeit, auch finanzielle Synergien zu nutzen. Zum Beispiel wurden die Einnahmen aus der Wohnungsverwaltung genutzt, um alle Kanalbaubeiträge bei der REWA vollständig zu begleichen. Diese finanzielle Entnahme wurde nach und nach aus dem gemeindlichen Haushalt wieder in Wohnungen zugeführt. Dadurch war es möglich, den Abwasserpreis zu stabilisieren. Heute steht die Gemeinde vor der Aufgabe, die Vermietbarkeit im Wohnungsbestand durch Sanierungen zu sichern. Allerdings muss dies mit Augenmaß und unter Beachtung der tatsächlichen Bedarfe erfolgen.

Beschluss: 3/20

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt den Jahresabschluss 2016. Die Verwaltung wird beauftragt, den Jahresüberschuss in Höhe von 847,16 Euro mit dem bestehenden Ergebnisvortrag (-410.275,41 Euro) zu verrechnen und den neuen Ergebnisvortrag in Höhe von -409.428,25 Euro vorzutragen.

Abstimmung:

Ja: 12

Nein: 0

Enthaltungen: 0

TOP 6.2 Beratung über die Entlastung des Bürgermeisters für die Durchführung des Haushaltsplanes 2016

Herr Bürgermeister Griwahn zeigt Mitwirkungsverbot an. Er übergibt die Versammlungsleitung an Herrn Berner. Es sind 11 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend.

Grundlagen:

- ❖ § 60 Kommunalverfassung M-V

Begründung:

Die Gemeindevertretung hat nach Beschluss der Jahresrechnung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2016 zu entscheiden.

Der Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes Franzburg-Richtenberg hat sich am 16.12.19 mit dem Jahresabschluss beschäftigt und empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, dem Bürgermeister die Entlastung zu erteilen.

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Velgast hat in seiner Sitzung am 7.1.2020 in dieser Sache beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung.

Beschluss: 4/20

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Entlastung des Bürgermeisters für die Durchführung des Haushaltsplanes 2016.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Herr Bürgermeister Griwahn übernimmt die Versammlungsleitung. Es sind 12 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend.

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020

Zu diesem Tagesordnungspunkt stand Frau Marciniak (Leiterin Kämmerei) für Ausführungen zur Verfügung.

Der Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 waren **gesonderte Anlagen** der Arbeitsvorlage.

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses entnehmen die Haushaltssatzung und den -plan der Vorbereitung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 7.1.20. Der Vorbericht wird aufgrund von Korrekturen nach der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses allen Gemeindevertretern zur Verfügung gestellt.

Grundlagen:

- ❖ § 45 i.V.m § 47 der KV Mecklenburg-Vorpommern vom 13.Juli 2011

Begründung:

Auf der Grundlage der §§ 45 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast für das Haushaltsjahr 2020 eine Haushaltssatzung zu erlassen.

Die Haushaltssatzung enthält die Festsetzung

1. des Haushaltsplanes unter Angabe
 - a) der Gesamtbeträge der Erträge und der Aufwendungen sowie des sich nach Veränderung der Rücklagen ergebenden Jahresergebnisses,
 - b) der Gesamtbeträge der laufenden Einzahlungen und Auszahlungen einschließlich des Betrages der Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sowie des sich daraus ergebenden Saldos (jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen),
 - c) der Gesamtbeträge der Einzahlungen und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit sowie des sich daraus ergebenden Saldos
 - d) der Gesamtbeträge der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung),
 - e) des Gesamtbetrages der Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Haushaltsjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen belasten (Verpflichtungsermächtigungen),
2. des Höchstbetrages aller Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit der Gemeinde (Kassenkredite),
3. der Steuersätze (Hebesätze),
4. der Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen.

Der Haushaltsplan ist Bestandteil der Haushaltssatzung. Er enthält für das Haushaltsjahr alle für die Erfüllung der Aufgaben der Gemeinde voraussichtlich

1. anfallenden Erträge und eingehenden Einzahlungen,
2. entstehenden Aufwendungen und zu leistenden Auszahlungen,
3. notwendigen Verpflichtungsermächtigungen.

Infrastrukturpauschale:

Durch Neufassung des FAG erhalten die Kommunen für die Jahre 2020 bis 2022 eine Infrastrukturpauschale (ISP). Ab 2023 reduziert sich die Pauschale um 1/3.

Die ISP dient u. a. zur Finanzierung von notwendigen Investitionen sowie Instandhaltungsmaßnahmen in den Bereichen Schulen, Kindertagesstätten, Straßen, ÖPNV, Sportanlagen, Feuerwehr/Brandschutz, kommunaler Wohnungsbau und für Digitalisierung/Breitband. Im Rahmen der Haushaltsplanung 2020

ist durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast zu entscheiden, für welche Maßnahme die Pauschale eingesetzt werden soll.

Die Gemeinde Velgast erhält laut aktuellem Stand 126.025,15 € ISP im Haushaltsjahr 2020.

Für folgende Planansätze wäre der Einsatz der Infrastrukturpauschale im Jahr 2020 möglich:

Produkt	Konto/Bezeichnung	Haushaltsansatz	Vorhaben
12600	7856000 Auszahlungen für Fahrzeuge	450.000 €	Anschaffung eines HLF 20
54100	7853200 Auszahlungen für Baumaßnahmen	790.400 €	Wegebau Höveter Weg (Dorferneuerung)

Im Verwaltungsentwurf des Haushaltsplans 2020 der Gemeinde Velgast wurde die Infrastrukturpauschale für den Wegebau Höveter Weg in Velgast eingeplant.

Für die mittelfristige Finanzplanung könnte die Infrastrukturpauschale wie folgt verwendet werden:

2021: Produkt 36500 Erweiterung Kita
 2022: Produkt 61100 Allgemeine Zuweisung vom Land
 2023: Produkt 61100 Allgemeine Zuweisung vom Land (ISP : 84.000 €)

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Velgast hat in seiner Sitzung am 7.1.2020 in dieser Sache beraten und empfahl der Gemeindevertretung die Beschlussfassung.

Im Rahmen der Planberatung wurden insbesondere folgende Positionen erläutert:

Produkt 11104 Gemeindeorgan		
7857200 Auszahlg. für bewegliche Sachen des AV < 1.000 Euro	1.600 €	2 Schaukästen (bei der Freiwilligen Feuerwehr Velgast und in Lendershagen)
Produkt 11401 Wohnungs- und Gebäudewirtschaft		
Frau Marciniak übergibt an Herrn Braatz den Wirtschaftsplan der Wohnungsverwaltung zur Bewirtschaftung der gemeindeeigenen Wohnungen zur Einsichtnahme. Sie verweist darauf, dass dieser Wirtschaftsplan Bestandteil der Veranschlagung in diesem Produkt ist.		
7857100 Auszahlg. für bewegliche Sachen des AV > 1.000 €	5.000 €	Ersatz Aufsitzmäher für WOBAU
Produkt 11402 Liegenschaften		
5625000	20.000 €	2.000 € Vermessung Kaufvertrag Ortman

Sachverständigen kosten		2.500 € Vermessung Gewerbegebiet Rest Schlussvermessung Straße Hövet
6851000 Einzahlungen aus Verkäufe	42.000 €	Aus der Straßenschlussvermessung Bussin
7851000 Auszahlungen für Grundstücke	50.000 €	Grunderwerb Straßenbau Bussin
Die Maßnahme wurde vor 5 Jahren durchgeführt. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass diese Haushaltsansätze im Rahmen der Endabrechnung der Maßnahme erforderlich seien. Die Eigentümer sind in Kenntnis gesetzt.		
Produkt 11403 Gemeindearbeiter		
4424300 Kostenerstattung von Gemeinden	2.000 €	Das Mähen der Bankette in der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz erfolgt auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen der Gemeinde Velgast und der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz.
5235100 Wartung und Instandhaltung	7.000 €	Lfd. Unterhaltung Fahrzeuge, TÜV Kompakttraktor, neue Reifen für den Bauwagen
5238000 Geräte und Ausrüstungen	2.500 €	Ersatzbeschaffungen, Reparaturen
7856000 Auszahlungen für Fahrzeuge	6.000 €	Ratenzahlung Traktor bis 2021
7857200.00 Auszahlg. für bewegliche Sachen des AV < 1000 €	200 €	Elektrodenschweißgerät
In der Finanzplanung für das Jahr 2021 sind 5.000 € zum Erwerb eines Anhängers eingestellt. Der Bürgermeister informiert, dass der derzeit genutzte Anhänger sehr alt ist und funktional den Ansprüchen der Gemeindearbeiter nicht entspricht.		
Produkt 12200 Öffentliche Sicherheit und Ordnung		
5233900 - Unterhaltung sonst. Infrastrukturvermögen	5.500 €	Baumpflege, Fällung, Lichtraumprofilschnitt, 3 Nachpflanzungen aus dem Jahr 2018
Produkt 12600 Brandschutz		
5235100 Wartung und Instandhaltung	1.800 €	Herr Tews weist darauf hin, dass der Planansatz korrekt ist. Er dient jedoch dazu, TÜV und Inspektionen im allgemeinen Fahrzeugbestand zu finanzieren. Daher ist die Bemerkung „6 Räder NVP 2267“ zu streichen, das Fahrzeug existiert nicht mehr.
5419000 Zuschüsse für laufende Zwecke	1.500 €	1.000 € Jugendfeuerwehr 500 € Kameradschaftskasse
562500 Sachverständigen kosten	4.400 €	Brandschutzbedarfsplan
6814200	277.500	127.500 € Förderung vom Land, Kauf

Zuweisung vom Land	€	TSF-W 150.000 € Förderung vom Land, Ersatzbeschaffung verunfalltes Fahrzeug, HLF 20 (1/3 Finanzierung)
7856000 Auszahlungen für Fahrzeuge	600.000 €	150.000 € Kauf TSF-W für Feuerwehr Altenhagen 450.000 € Kauf HLF 20 (2/3 Finanzierung, wenn Landkreis Vorpommern-Rügen keine Mittel aus der Feuerschutzsteuer zur Verfügung stellt und mit Einsatz der ISP-Mittel
Der Bürgermeister erläutert, dass die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Velgast seit einem Jahr auf Kulanzbasis der Stadt Stralsund das TLF so lange nutzen kann, bis sie ein eigenes Feuerwehrfahrzeug beschaffen kann. Er bedankt sich an dieser Stelle für die Hilfsbereitschaft der Verantwortlichen und ergänzt, dass auch weitere Feuerwehren ihre Unterstützung nach dem Unfall im Jahr 2019 angeboten haben.		
7857200.00 Auszahlg. für bewegliche Sachen des AV < 1000 €	1.500 €	3 Hydrantensystemtrenner
Produkt 21100 Grundschule		
7857200.00 Auszahlg. für bewegliche Sachen des AV < 1000 €	2.200 €	PC Schulleiter, 2 Laptops für Computerkabinett
Im Finanzplan des Jahres 2021 sind gemeindliche Komplementärmittel zur Förderung aus dem Digitalpakt eingestellt. In diesem Zusammenhang verweist der Bürgermeister darauf, dass das gesamte Gemeindezentrum wirtschaftlich getrennt abgerechnet wird, die einzelnen Bildungsträger jedoch auch Gebäudeteile nutzen, die nicht nur ihnen konkret zugeordnet sind. Insbesondere die Aula wird teilweise von der Schule genutzt. Leider ist die technische Ausrüstung in der Aula nicht mehr angemessen. Bildpräsentationen sind mit moderner Technik nicht mehr ansprechend darzubieten, die Mikrofonanlage ist kaum funktionstüchtig. Wenn diese Ausstattungen erneuert würden, wäre auch die Technik im Beratungsraum der Gemeinde im gleichen Zuge anzupassen.		
Produkt 21102 Schulkostenbeiträge Grundschule		
5254300 Kostenerstattung an Gemeinden	5.200 €	1 Schüler Franzburg, 1 Schüler Niepars, 2 Schüler Barth
5255100 Kostenerstattung an priv. Unternehmen	8.000 €	5 Schüler evangelische Schule Barth
Produkt 21502 Schulkostenbeiträge Regionale Schulen		
5254300 - Kostenerstattung an Gemeinden	54.000 €	25 Schüler Franzburg, 24 Schüler Barth, 1 Koch-Schule Grimmen
Produkt 28100 Kultur- und Heimatpflege		
5419000 Zuschüsse für	5.400 €	2.000 € Antrag BGG vom 02.10.2019 3.000 € Dorffest

lfd. Zwecke		3.000 € 700 Jahre Altenhagen 200 € Kinderfest/Halogen 200 Dorfclub Altenhagen
5693100 Ehrenamtsfonds	2.000 €	Gemäß Festlegung im Sozialausschuss am 6.11.2019
Produkt 36100 Förderung von Kindern in Kitas und Tagespflege		
5255100 - Kostenerstattung an priv. Unternehmen	150.000 €	Wohnsitzgemeindeanteile auf der Grundlage des neuen KiföG mit einem pauschalen Anteil von 150 € je Kind und Monat (für 83 Kinder)
4144200 Zuweisung vom Land		7.065,84 € Betreuungsgeld 2018 und 2019 nach 2020 übertragen, in 2020 Verwendung für die Anschaffung von Spielgeräten
Produkt 36500 Tageseinrichtungen für Kinder		
<p>In der mittelfristigen Finanzplanung für das Jahr 2021 sind 126.000 € veranschlagt. Diese sollen aus der Infrastrukturpauschale finanziert werden. Herr Griwahn verweist darauf, dass der Rechtsanspruch auf einen Krippenplatz dazu führte, dass die Kindertagesstätte erweitert werden muss. Ein Architekturbüro ist beauftragt. Diese Erweiterung soll im Gebäudekomplex Gemeindezentrum erfolgen. Bei diesem Vorhaben ist zu bedenken, dass das gesamte Gebäude Gemeindezentrum unter Denkmalschutz steht. Das Gebäude ist ca. 70 Jahre alt. Die Fassade wurde im Jahr 2008 gestrichen. Eine grundhafte Fassadensanierung erfolgte nicht. Im Mauerwerk zeichnen sich Haarrisse ab. Da das Gebäude mit dem „Velgaster Stein“ gemauert ist, ist der Schutz der Fassade unabdinglich, um Durchfeuchtungen zu vermeiden.</p> <p>Durch die multifunktionale Nutzung des Gebäudes ist das Gebäude in der höchsten Brandschutzklasse eingeordnet. Auch der Brandschutz ist noch nicht vollständig gewährleistet.</p> <p>Aus den vorgenannten Gründen ist es erforderlich, stets Mittel für eine Störreserve bereitzuhalten.</p> <p>Die Gemeinde ist derzeit dabei, die Reinigung der Dachrinnen und Fallrohre zu organisieren.</p>		
Produkt 36600 Einrichtungen der Kinder- und Jugendarbeit		
523700 Unterhaltung BGA	3.000 €	1.000 € lfd. Unterhaltung 2.000 € Fallschutz Hövet und Schuenhagen
6814200 Zuweisung vom Land	15.000 €	Aus der Spielplatzförderrichtlinie (75 % der Baukosten)
7857200.00 Auszahlg. für bewegliche Sachen des AV < 1000 €	20.000 €	Neues Spielgerät für Wohnquartier Höveter Weg/Ernst-Thälmannstraße Da die Fläche im Eigentum der Gemeinde ist, besteht die Möglichkeit, dass Fördermittel beantragt werden. Der Gemeindearbeiter organisiert die Aufstellung des Gerätes.
Produkt 42100 Förderung des Sports		
5419000 Zuschüsse für lfd. Zwecke	5.700 €	Nutzungsvertrag liegt vor, die Veranschlagung der durchlaufenden Gelder aus dem Vertrag mit Vodafone bedingt eine Änderung des Haushaltsansatzes.
Produkt 42400 Sportstätten		

4144200 Zuweisung vom Land		Die 2019 geplanten Mittel von 30.000 € sind auf das Jahr 2020 zu übertragen
5231000 Unterhaltung		Die 2019 noch verfügbaren Mittel für den Umbau der Duschen im Sportlerheim sind nach 2020 zu übertragen.
53400 Heizwerke		
<p>Herr Griwahn erläutert die technischen Hintergründe bei der Betreuung des Heizwerkes. Zusätzlich zum Kauf von Gas zur Wärmeerzeugung wird teilweise die Abwärme der Biogasanlage eingesetzt.</p> <p>Personelle Veränderungen waren im Jahr 2019 krankheitsbedingt erforderlich. Zur Erfüllung der Aufgaben benötigt Herr Bladt einen Laptop.</p>		
Produkt 53700 Abfallwirtschaft		
562500 Sachverständigen kosten	1.600 €	In der Finanzplanung 2021 sind 1.600 € eingestellt. Der Bürgermeister informiert, dass die abgedeckte Hausmülldeponie in Velgast mit 2 Tiefbrunnen unter Aufsicht des StALU aller 2 Jahre zu beproben ist.
Produkt 54100 Gemeindestraßen		
5233700 Unterhaltung Entwässerungen und Abwasserbeseitigungs- anlagen	28.700 €	26.200 € für Entsorgung des Niederschlagswassers (Vertrag mit der REWA besteht) 2.500 € Einleitung der Straßenentwässerung in das Niederschlagswassersystem
5233800 Unterhaltung Straßen, Wege, Plätze	23.000 €	Die Mittel der laufenden Instandhaltung für die Straßen wurden von 47.000 € im Jahr 2019 auf 23.000 € im Jahr 2020 abgesenkt. Das ist durch die großen Investitionen in der grundhaften Straßeninstandsetzung im Jahr 2020 bedingt.
6814200.007/ 7852200.007		In der mittelfristigen Finanzplanung sind für das Jahr 2022 für die Parkstraße in Altenhagen Einnahmen aus Zuweisungen in Höhe von 194.200 € und Ausgaben für die Baumaßnahme in Höhe von 298.800 € veranschlagt.
6814200.009/ 7853200.009		Für das Jahr 2020 sind für die Maßnahme Heckenpflanzung (nur bei Durchführung der Maßnahme Ausführung 013-Wegebau Starkow) veranschlagt: Einzahlungen: 197.300 € Auszahlungen: 219.300 € Die Maßnahme wurde mit einem Sperrvermerk versehen.
6814200.010/ 7853200.010		Für das Jahr 2020 sind für die Maßnahme Höveter Weg in Velgast veranschlagt: Einzahlungen: 718.800 € (126.000 € aus der Infrastrukturpauschale) Auszahlungen: 790.400 € Die Maßnahme wurde mit einem Sperrvermerk

	versehen.	
6814200.013/ 7853200.013	Für das Jahr 2020 sind für die Maßnahme Wegebau Starkow-Düwelsdamm (Durchführung bei Zahlung Höchstbetrag Förderung/Kofi 61.700 €) Einzahlungen: 678.700 € Auszahlungen: 685.500 € Die Maßnahme wurde mit einem Sperrvermerk versehen.	
6814200.015/ 7853200.015	Für das Jahr 2020 sind für die Maßnahme Straßenbeleuchtung (Durchführung wenn Fördermittelbewilligung) veranschlagt Einzahlungen: 125.000 € Auszahlungen: 253.000 € Die Maßnahme wurde mit einem Sperrvermerk versehen.	
6814200.016/ 7853200.016	In der mittelfristigen Finanzplanung sind für das Jahr 2022 für die Straßenbeleuchtung in der Parkstraße in Altenhagen Einnahmen aus Zuweisungen in Höhe von 41.700 € und Ausgaben für die Baumaßnahme in Höhe von 72.500 € veranschlagt.	
Produkt 454502 Winterdienst		
5292700 Ausgaben Winterdienst	5.000 €	Winterdienstvertrag
Produkt 55100 Öffentliches Grün		
541430 Zuweisung an Landkreis Vorpommern-Rügen	6.500 €	chance-natur für 2021 - 5.400 € für 2022 - 5.400 € Die Maßnahme Chance-Natur geht noch bis zum Jahr 2025.
Produkt 55200 öffentliche Gewässer		
564300 sonst. Beiträge	65.000 €	Beiträge an WBV
68142000.005 Zuweisung vom Land 7853200.005 Herstellungskosten	10.500 € 10.500 €	Nochmalige Veranschlagung für die Machbarkeitsstudie Wolfsbach
Der Bürgermeister erläutert, dass die Machbarkeitsstudien für den Wolfsbach und den Hohen Birkengraben in Vorbereitung der Renaturierung als kommunale Vision vorangetrieben wurden. Die Zusammenarbeit mit den Gemeinden Weitenhagen und Millienhagen-Oebelitz ist beispielgebend. Derzeitig betrage der Regelfördersatz der Baumaßnahme 90 %. Er hofft, dass die Gemeinde Velgast durch die frühzeitige planerische Vorbereitung die Möglichkeit erhält, die Baumaßnahme zu 100 % gefördert zu bekommen.		
Produkt 55500 Land- und Forstwirtschaft		
5629000 sonst. Aufwendungen f.d. Inanspruchnahme von Diensten	6.300 €	3.600 € Ausgleichsleistungen Wolfshagen 2.700 € Ausgleich Dienstbarkeit für Gewässer 2. Ordnung
Produkt 57100 Wirtschaftsförderung		
5419000 Zuschuss an BQB Barth	3.800 €	2 Mitarbeiter sind seit Mitte 2019 über § 16 i SGB II beschäftigt und leisten

		sehr gute Arbeit. Die Gemeinde zahlt für sie folgende Eigenanteil: 2021: 6.100 Euro 2022: 9.600 Euro 2023: 13.100 Euro 2024: 5.500 Euro (bis 30.04. bzw. 02.06.2024)
Produkt 57300 allgemeine kommunale Einrichtungen		
5231000 lfd. Unterhaltung	125.000 €	25.000 € lfd. Unterhaltung (zum Teil umlagefähige Betriebskosten an die Kita, Vereine beteiligen sich in Höhe ihrer finanziellen Leistungsfähigkeit.) 100.000 € Kostenschätzung Planungsbüro Habrich für die Fassadensanierung, Bruttobaukosten gesamt: 273.105 € 2021: 125.000 € 2022: 100.000 €
5634000 Telefongeb.	1.000 €	+ neues Handy Hausmeister
Produkt 61100 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen		
5442100 Kreisumlage	- 662.150 €	43,35 %
5442200 Amtsumlage	- 295.550 €	17,36 % Es wurde bezüglich der Erhöhung des Anteils der Gemeinde Velgast an der Amtsumlage eine Frage zur Berechnungsgrundlage gestellt. Frau Marciniak verweist auf die Umlagegrundlagen.
5689000 Umsatzsteuer-vorauszahlung	5.000 €	2020 nur Auszahlung, 2021 der Aufwand dazu
612 sonstige allgemeine Finanzwirtschaft		
6925300.10 Kreditaufnahme	271.000 €	Unter anderem für: 150.000 € für Fahrzeug Freiwillige Feuerwehr 71.600 € Baumaßnahme Höveter Weg Weitere Eigenanteile an den Baumaßnahmen. Ein Teilbetrag von 49.400 € unterliegt dem Sperrvermerk, sofern die Maßnahme „Düwelsdamm“ nicht mit Höchstfördersatz gefördert wird.
Veränderung der liquiden Mittel	104.050 €	Im Rahmen der Einheitskasse werden die liquiden Mittel aller amtsangehörigen Gemeinden des Amtes durch die Amtskasse bewirtschaftet. Entsprechend der Vereinbarung gewähren sich die Gemeinden untereinander Zinssätze von je 0,5 % für in Anspruch genommene Gelder und zur Verfügung gestellte Gelder.

Der Bürgermeister bedankt sich bei Frau Marciniak für die umfangreichen Erläuterungen und Darstellung der finanziellen Zusammenhänge.

Beschluss: 5/20

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Herr Dr. Albrecht unterstützt den Dank an Frau Marciniak. Er sieht aber auch nach dieser Beschlussfassung die Notwendigkeit, eine Entwicklungswerkstatt in der Gemeinde Velgast zu schaffen, um alle Akteure in das gemeindliche Leben einzubeziehen.

Der Bürgermeister sieht die Entwicklung der Gemeinde als ständige Aufgabe. Für ihn ist die Umsetzung vieler Projekte stets erforderlich und laufende Aufgabe. Aufgrund der Entwicklung der Gemeinde sieht er der Zukunft optimistisch entgegen.

TOP 8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 05.12.2019

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast erteilt für die nachfolgend aufgeführten Bauvorhaben das Einvernehmen nach § 36 BauGB:

1. Neubau einer Jagdhütte
2. Neubau eines Einfamilienwohnhauses sowie Sanierung eines Bestandsgebäudes zur Unterbringung von Pferden sowie Fahrzeugen

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast stimmt der Grundstücksmitbenutzung für die dauerhafte Belassung und Verlegung von Energieanlagen mit 20 KV Kabel für Zwecke der öffentlichen Versorgung durch die E.DIS Netz GmbH zu und erteilt hierfür ihr Einverständnis.

3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast erklärt den Verzicht auf das Vorkaufsrecht für folgende Grundstückskaufverträge:

1. Freifläche in Starkow
2. Freifläche in Starkow

4. Die Gemeindevertretung Velgast beschließt die Aufhebung der Stellenausschreibung zur Einstellung einer Technischen Kraft.

Die Gäste und Frau Marciniak verlassen den Versammlungsraum.