

**Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Velgast am 22.01.2019**

---

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 20:45 Uhr

**Ort:** Gemeindezentrum

**Anwesend:** Herr Griwahn, Bürgermeister

Herr Lentz  
Frau Pfennig  
Herr Stahl  
Herr Roos  
Frau Martin  
Frau Tscheuschner  
Frau Karock  
Herr Kromminga  
Herr Subat

**Nicht anwesend:** Herr Berner, entschuldigt  
Herr Fürst, entschuldigt  
Herr Dr. Albrecht, entschuldigt

**Gäste:** Herr Snel, BioGas GmbH Velgast  
Herr Zahn und 1 weiterer Bürger aus der Gemeinde  
Velgast sowie ein weiterer Gast aus Berlin

**Mitarbeiter der Verwaltung:** Frau Vogt, Ltr. Kämmerei  
Frau Haker, Protokollantin

**Sitzungsverlauf:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 29.11.2018
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2019 der Gemeinde Velgast
7. Beratung und Beschlussfassung bezüglich der Terminfestlegung zur möglichen Stichwahl des Bürgermeisters 2019
8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.11.2018

**II. Nichtöffentlicher Teil**

9. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
10. Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach BauGB und LBauO
11. Beratung und Beschlussfassung zur Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes nach Baugesetzbuch (BauGB) durch die Gemeinde Velgast

12. Beratung und Beschlussfassung zur Vergütung der Lieferleistung für Abwärme von der BioGas GmbH Velgast für die kommunale Heizzentrale der Gemeinde Velgast vom 01.01.2018 bis 31.12.2018
13. Sonstiges/Informationen

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister der Gemeinde Velgast eröffnet die Sitzung und stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 13 Gemeindevertretern sind 10 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit zur Sitzung gegeben.

#### **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung**

##### **Beschluss-Nr.: 01/19**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen:

Aufnahme des Tagesordnungspunktes 12

- Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines gebrauchten Fahrzeuges LF8 Robur, der FFW Velgast zu erweitern.

##### **Abstimmung:**

**Ja: 10                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**

Es wird entsprechend geänderter Tagesordnung verfahren:

#### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 29.11.2018
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2019 der Gemeinde Velgast
7. Beratung und Beschlussfassung bezüglich der Terminfestlegung zur möglichen Stichwahl des Bürgermeisters 2019
8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.11.2018

#### **II. Nichtöffentlicher Teil**

9. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
10. Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach BauGB und LBauO



**Beschluss-Nr.: 04/19**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Festlegung des Termins der Stichwahl für den Bürgermeister auf den 16.06.2019.

**Abstimmung:**

**Ja: 10          Nein: 0          Enthaltungen: 0**

Frau Vogt verlässt um 19:57 Uhr  
die Sitzung der Gemeindevertretung.

**TOP 8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.11.2018**

Die Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.11.2018 werden vom Bürgermeister verlesen.

**1.**

Die Gemeindevertretung erteilt das gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB im Rahmen des förmlichen Baugenehmigungsverfahrens für nachfolgende Bauvorhaben:

- Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Geländeraufschüttung
- Neubau eines Carport
- Neubau eines Wohnhauses

**2.**

Beschlussfassung zum Antrag auf Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauO für Bauvorhaben im Geltungsbereich eines rechtswirksamen Bebauungsplanes

**3.**

Beschlussfassung zum Antrag auf isolierte Befreiung nach § 67 LBauO

**4.**

Beschlussfassung zum Verkauf von Grundstücken im Gewerbegebiet

**5.**

Beschlussfassung zum Verzicht auf Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts

**6.**

Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen

hier:

- Änderung der Raumnutzung im Bereich des Hortes und des Jugendklubs im Gemeindezentrum Velgast
- Verwendung der ehemaligen Bundesmittel des Betreuungsgeldes für das Jahr 2018 lt. Schreiben vom 11.06.2018
- Verwendung des Haushaltsansatzes zur Herstellung der Durchreiche in Höhe von 30.000 € (Produkt 57300/Konto

52310) für die erforderlichen Umbauarbeiten

- Vergabe von Bauleistungen im Rahmen einer freihändigen Angebotsbeziehung nach VOB/A

**7.**

Beschlussfassung zur Vergabe der Lieferleistungen für Erdgas für die kommunalen Heizzentralen der Gemeinde Velgast vom 01.01.2019 bis 31.12.2019, optional bis 31.12.20120

Die Gäste verlassen die Sitzung.

**Ende der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung.**