

# Mitteilungsblatt

des Amtes **Franzburg-Richtenberg**

für die Städte Franzburg und Richtenberg und für die Gemeinden Glewitz, Gremersdorf-Buchholz, Millienhagen-Oebelitz, Papenhagen, Splietsdorf, Velgast, Weitenhagen, Wendisch Baggendorf

Jahrgang 29

Freitag, den 5. März 2021

Nummer 03



Fotos: [www.pixabay.com](http://www.pixabay.com)

**Die nächste Ausgabe erscheint am 01. April 2021.**

## Inhaltsverzeichnis

	Seite	Seite
Erreichbarkeit des Amtes	2	Amt Franzburg-Richtenberg - Bekanntmachung
Sprechzeiten des Amtes	2	d. Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Nr. 01
Sprechzeiten der Bürgermeisterinnen u. Bürgermeister	2	Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde
Telefonverzeichnis Amt Franzburg-Richtenberg	3	Gremersdorf-Buchholz gemäß § 12 Abs. 2 BauGB
Erreichbarkeit Schiedsstelle	3	<b>Informationen</b>
<b>Amtliche Bekanntmachung</b>		Vermietungen im Amtsbereich
Staatliches Amt für Landwirtschaft und		<b>Wir gratulieren</b>
Umwelt Vorpommern - Anordnungsbeschluss		Jubilare im März 2021
mit der Aufforderung zur Anmeldung		<b>Feuerwehrrichtungen</b>
unbekannter Rechte - Freiwilliger Landtausch		4 FFW Richtenberg - Jahresbericht 2020
Dolgen I		<b>Kirchliche Nachrichten</b>
Amt Franzburg-Richtenberg - Bekanntmachung	4	5 Kirchliche Nachrichten aus Starkow und Velgast
der Haushaltssatzung Wendisch Baggendorf 2021	5	Kirchliche Nachrichten aus Franzburg, Richtenberg

Aus der Amtsverwaltung

## Erreichbarkeit des Amtes Franzburg-Richtenberg

Zentrale: 038322 54111  
 Fax: 038322 703  
 E-Mail: info@amt-franzburg-richtenberg.de

## Sprechzeiten des Amtes Franzburg-Richtenberg

Ort/Kontakte	Wochentag	Zeit
Amt	Montag	09:00 bis 12:00 Uhr
Amt	Dienstag	09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr
Amt	Mittwoch	nach Vereinbarung
Amt	Donnerstag	07:30 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 15:00 Uhr
Amt	Freitag	nach Vereinbarung

Außerhalb der Öffnungszeiten sind in dringenden Fällen Terminvereinbarungen möglich.

### Außensprechzeiten

<b>Gemeinde Glewitz - (gegenüber ehem. Amtsgebäude)</b>	<b>Mittwoch</b>	<b>bis auf Weiteres 14:00 bis 17:00 Uhr</b>
<b>Telefon: 0152 07724526</b>		
<b>Gemeinde Wendisch Baggendorf - (Leyerhof - Begegn.)</b>	<b>Montag</b>	<b>bis auf Weiteres 14:00 bis 17:00 Uhr</b>
<b>Telefon: 0152 07724526</b>		
<b>Gemeinde Velgast - Dorgemeinschaftsh./Bürgermeisterzimmer</b>	<b>Montag</b>	<b>16:00 bis 18:00 Uhr</b>
<b>Telefon: 038324 393</b>		

Im Internet finden Sie das Amt Franzburg-Richtenberg unter folgender Adresse: [www.amt-franzburg-richtenberg.de](http://www.amt-franzburg-richtenberg.de)

### Hinweis:

Hiermit weisen wir darauf hin, dass das Mitteilungsblatt des Amtes Franzburg-Richtenberg laufend und kostenlos im Rathaus der Stadt Franzburg, Ernst-Thälmann-Straße 71 abgeholt werden kann.

## Folgende Sprechzeiten werden in den Städten und Gemeinden von den Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern durchgeführt:

Gemeinde/Amt	Bürgermeister/ Kontakte	Name	Telefon	Ort	Wochentag/ Monat	Zeit
Amt	Amtsvorsteher	Herr Fürst	038322 54100	nach Vereinbarung		
Stadt Franzburg	Bürgermeister	Herr Holder	038322 54100	nach Vereinbarung		
Stadt Richtenberg	1. stellvertretender Bürgermeister	Herr Grape	0176 61969645	Rathaus Richtenberg	1. Mittwoch im Monat	16:00 bis 18:00 Uhr
Gemeinde Gremersdorf-Buchholz	Bürgermeisterin	Frau Romanus	038320 50090	nach Vereinbarung		
Gemeinde Millienhagen-Oebelitz	Bürgermeisterin	Frau Filter	038322 50594	Gemeindeb. Millienhagen	1. Montag im Monat	18:00 bis 19:00 Uhr
Gemeinde Velgast	Bürgermeister	Herr Griwahn	038324 393	Gemeindezentrum Velgast	Montag	16:00 bis 18:00 Uhr
Gemeinde Weitenhagen	Bürgermeisterin	Frau Jacobs	0174 1897423	nach Vereinbarung		

Gemeinde Papenhagen	Bürgermeisterin	Frau Rossberg	0175 1257341	nach Vereinbarung		
Gemeinde Glewitz	Bürgermeister	Herr Block	0173 7616722	nach Vereinbarung		
Gemeinde Wendisch Baggendorf	Bürgermeister	Herr Düwel	0173 9174301	Begegnungsst. Leyerhof	jeden 1. und 3. Montag im Monat	16:30 bis 18:00 Uhr
Gemeinde Splietsdorf	Bürgermeister	Herr Rübcke von Veltheim	038325 659833	nach Vereinbarung		

## Telefonverzeichnis Amt Franzburg-Richtenberg

Name, Vorname	Amt/Funktion	Telefon	Fax	E-Mail
Fürst, Peter	Amtsvorsteher	038322 54-100		
Klatt, Marita	Leitende Verwaltungsbeamtin	038322 54-110	038322 546-110	klatt@amt-franzburg-richtenberg.de
Haker, Gesa/ Ollenburg, Maria	Sekretariat, Sitzungsdienst, Internet	038322 54-100	038322 546-100	haker@amt-franzburg-richtenberg.de ollenburg@amt-franzburg-richtenberg.de
	Hauptamt/Zentrale	038322 54-111	038322 703 038322 546-333	info@amt-franzburg-richtenberg.de
<b>Haupt- und Ordnungsamt</b>				
Karallus, Brigitte	Amtsleiterin (AL)	038322 54-116	038322 546-116	karallus@amt-franzburg-richtenberg.de
Sawallisch, Birgit	Schreibdienst, Sitzungsdienst, Allgem. Verw.	038322 54-114	038322 546-114	sawallisch@amt-franzburg-richtenberg.de
Zahn, Kirsten	Versicherungen	038322 54-144	038322 546-144	zahn@amt-franzburg-richtenberg.de
Bandelin, Nils	Bürgerinf. Poststelle, Telefonz., Archiv	038322 54-111	038322 546-111	bandelin@amt-franzburg-richtenberg.de
Weiser, Katja	Lohn u. Gehalt, Kultur, Sport, Vereinen u. Schule	038322 54-112	038322 546-112	weiser@amt-franzburg-richtenberg.de
Schmidt, Karolin	Wohngeld u. Kita	038322 54-133	038322 546-133	kschmidt@amt-franzburg-richtenberg.de
Lebich, Martina	Paß- und Meldewesen, Fischerei	038322 54-132	038322 546-132	lebich@amt-franzburg-richtenberg.de
Wegert, Christina	Standesamt, Friedhof	038322 54-135	038322 546-135	wegert@amt-franzburg-richtenberg.de
Fiedler, Andreas	Ordnungswesen	038322 54-131	038322 546-131	fiedler@amt-franzburg-richtenberg.de
Priß, Marco	Ordnungswesen	038322 54-136	038322 546-136	priess@amt-franzburg-richtenberg.de
Zahn, Kirsten	Paß- und Meldewesen, Gewerbe	038322 54-137	038322 546-137	zahn@amt-franzburg-richtenberg.de
<b>Kämmerei</b>				
Marciniak, Anja	Amtsleiterin (AL)	038322 54-120	038322 546-120	marciniak@amt-franzburg-richtenberg.de
Demmin, Mabel	Geschäftsbuchhaltung	038322 54-121	038322 546-121	demmin@amt-franzburg-richtenberg.de
Mau, Turid	Kassenleiterin	038322 54-122	038322 546-122	mau@amt-franzburg-richtenberg.de
Schmidt, Regina	Kasse	038322 54-123	038322 546-123	rschmidt@amt-franzburg-richtenberg.de
Pagels, Doreen	Vollstreckung	038322 54-126	038322 546-126	pagels@amt-franzburg-richtenberg.de
Klabunde, Antje	Steuer, Gebühren, Beiträge	038322 54-125	038322 546-125	klabunde@amt-franzburg-richtenberg.de
Ewert, Heike	Steuer, Gebühren, Beiträge	038322 54-124	038322 546-124	ewert@amt-franzburg-richtenberg.de
<b>Bauamt</b>				
Kemsies, Silke	Bauwesen, stellv. AL	038322 54-141	038322 546-141	kemsies@amt-franzburg-richtenberg.de
Martens, Kerstin	Bauwesen	038322 54-142	038322 546-142	martens@amt-franzburg-richtenberg.de
Schult, Christopher	Bauwesen	038322 54-140	038322 546-125	schult@amt-franzburg-richtenberg.de
Hämmerling, Martina	Liegenschaften	038322 54-143	038322 546-143	haemmerling@amt-franzburg-richtenberg.de
Röwer, Anja	Liegenschaften	038322 54-146	038322 546-146	roewer@amt-franzburg-richtenberg.de

## Erreichbarkeit Schiedsstelle

Die Schiedsstelle des Amtes Franzburg-Richtenberg ist seit April 2018 eingerichtet. Sofern Sie sich mit Angelegenheiten an die Schiedsstelle wenden möchten, formulieren Sie Ihren Sachverhalt schriftlich und senden diesen in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Schiedsangelegenheit“ an das

Amt Franzburg-Richtenberg  
Ernst-Thälmann-Straße 71  
18461 Franzburg.

Diese Unterlagen werden ungeöffnet an den Schiedsmann weitergeleitet.

Telefonisch erreichen Sie den Schiedsmann des Amtes Franzburg-Richtenberg unter der Telefon-Nr. 038322 54185.

Franzburg, 09.07.2018

im Auftrage

gez. M. Klatt  
LVB

Amtliche Bekanntmachungen



Ausfertigung

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern  
Badenstraße 18, 18439 Stralsund

Anordnungsbeschluss mit der Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Freiwilliger Landtausch Dolgen I  
Landkreis Vorpommern-Rügen

Aktenzeichen: 5433.2-N-057-291

I. a) Anordnungsbeschluss

Mit diesem Beschluss wird der Freiwillige Landtausch Dolgen I, Gemeinden Millienhagen-Oebelitz und Schlemmin, Landkreis Vorpommern-Rügen nach § 103c Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) angeordnet.

Dem Freiwilligen Landtausch unterliegen nachfolgende Flurstücke:

Landkreis:	Vorpommern-Rügen		
Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Millienhagen-Oebelitz	Dolgen	2	1*, 8/2*
Schlemmin	Schlemmin	1	4/2
Schlemmin	Schlemmin	2	397

\* Die Flurstücke befinden sich im Flurneuordnungsverfahren „Oebelitz“.

Das Verfahrensgebiet umfasst nach dem Liegenschaftskataster 317.425 m².

Die dem Freiwilligen Landtausch unterliegenden Flurstücke sind in der mit diesem Beschluss verbundenen Übersichtskarte durch farbige Markierung gekennzeichnet.

Die genaue Abgrenzung nach Flurstücken kann im Bedarfsfall auch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern (Hausanschrift: Badenstraße 18, 18439 Stralsund) nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

b) Gründe

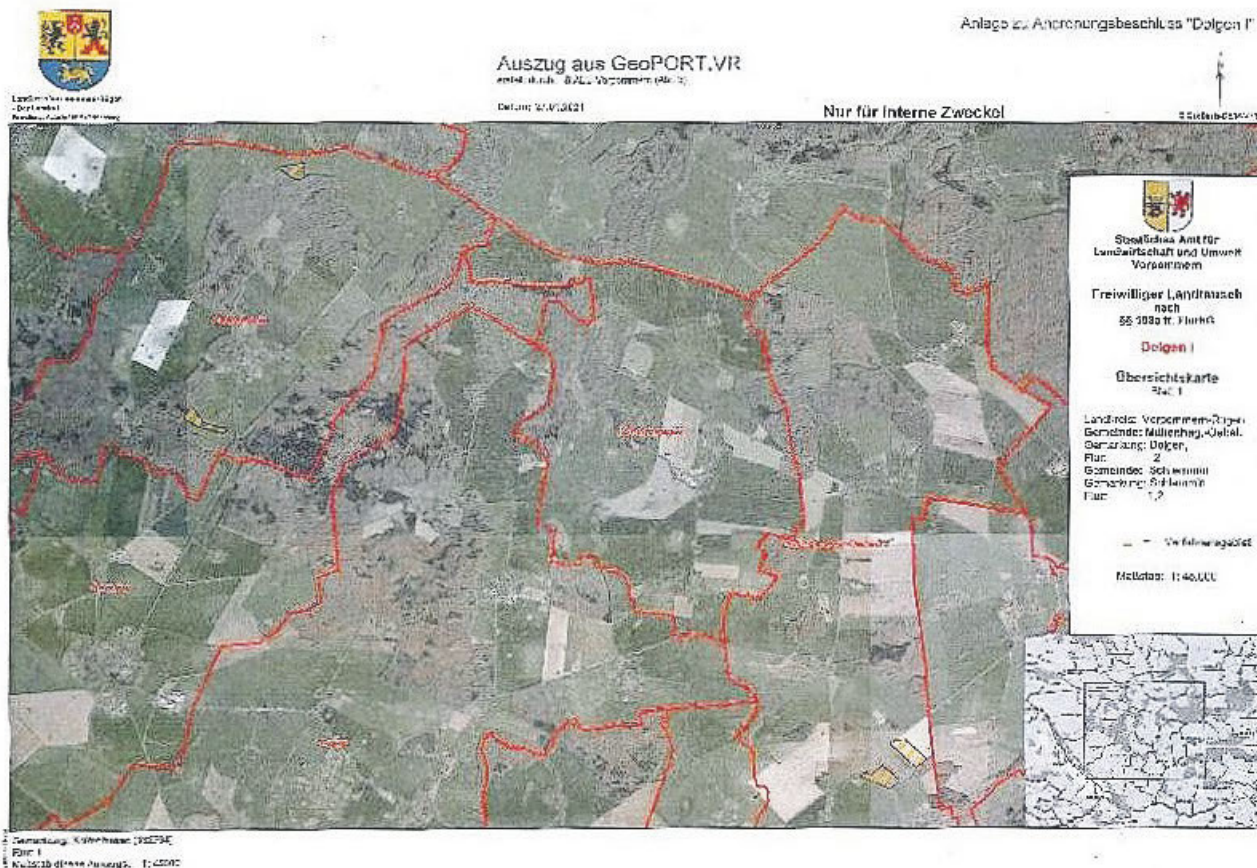
Der Freiwillige Landtausch dient überwiegend der Verbesserung der Agrar- und Forststruktur, insbesondere dem Naturschutz und der Landschaftspflege sowie der Schaffung und Erhaltung lebensfähiger, den jeweiligen Produktionsbedingungen angepasster landwirtschaftlicher Betriebe.

Die Tauschpartner haben die Durchführung des Freiwilligen Landtausches beantragt und glaubhaft gemacht, dass er sich zeitnah verwirklichen lässt. Er wird hiermit nach §§ 103a ff. FlurbG angeordnet.

II. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte § 14 Abs. 1 bis 3 FlurbG

Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, die aber zur Beteiligung am Freiwilligen Landtauschverfahren berechtigen, werden aufgefordert, diese Rechte innerhalb von drei Monaten - gerechnet vom ersten Tage dieser Bekanntmachung - bei der Flurbereinigungsbehörde - Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern (Hausanschrift: Badenstraße 18, 18439 Stralsund; Postanschrift: Postfach 2541, 18412 Stralsund) anzumelden. Diese Rechte sind auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde innerhalb einer von dieser zu setzenden Frist nachzuweisen. Werden Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Fristen angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorstehend bezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.



**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Beschluss zur Anordnung eines Freiwilligen Landtausches kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, Sitz Stralsund oder dessen Außenstelle, Sitz Ueckermünde erhoben werden.

Stralsund, den 02.02.2021

Im Auftrag LS

gez. *Garbers Klatt*

**Abteilungsleiter**

**Integrierte ländliche Entwicklung**

Ausgefertigt:

Stralsund, den 09.02.2021

Im Auftrag

*LS*  
Klatt



## Bekanntmachung der Haushaltssatzung der Gemeinde Wendisch Baggendorf für das Haushaltsjahr 2021

Aufgrund des § 45 i. V. m. § 47 der Kommunalverfassung (KV M-V) wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 19.11.2020 und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidungen zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Haushaltssatzung erlassen:

### § 1

#### Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 wird

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1. | im Ergebnishaushalt auf einen Gesamtbetrag der Erträge von               | 633.250 EUR   |
|    | einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von                                  | 836.000 EUR   |
|    | ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von                    | - 202.750 EUR |
| 2. | im Finanzhaushalt auf  |               |
|    | a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von                     | 568.200 EUR   |
|    | einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen von                        | 705.950 EUR   |
|    | einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von      | - 137.750 EUR |
|    | b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von | 58.700 EUR    |
|    | einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von    | 34.800 EUR    |
|    | einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von  | -23.900 EUR   |

festgesetzt.

### § 2

#### Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

### § 3

#### Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

### § 4

#### Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 257.900 EUR.

### § 5

#### Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- Grundsteuer
  - a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A) auf 307 v. H.
  - b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 396 v. H.
- Gewerbesteuer auf 348 v. H.

### § 6

#### Stellen gemäß Stellenplan

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 1,0 Vollzeitäquivalente (VzÄ).

### § 7

#### Übertragungsvermerk

Zweckgebundene Spendengelder, die im Haushaltsjahr 2021 eingegangen sind und nicht verwendet wurden, dürfen in das kommende Haushaltsjahr vorgetragen werden.

#### Nachrichtliche Angaben:

1. Zum Ergebnishaushalt  
Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich -1.057.250 EUR.
2. Zum Finanzhaushalt  
Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich -203.503 EUR.
3. Zum Eigenkapital  
Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich 1.044.453 EUR.

Leyerhof, d. 15.12.2020

Gez. *Düwel*

**Bürgermeister**

#### **Hinweis:**

Die Gemeindevertretung Wendisch Baggendorf hat am 19.11.2020 mit Beschluss Nr.: 21/20 die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 beschlossen.

Die nach § 47 Absatz 2 KV M-V erforderliche rechtsaufsichtliche Entscheidung des Landrates des Landkreises Vorpommern-Rügen als untere Rechtsaufsichtsbehörde zur genehmigungspflichtigen Festsetzung ist am 05.02.2021 wie folgt bekanntgegeben worden:

Gemäß § 53 Abs. 2 und 3 KV M-V wird der Kassenkredit in Höhe von 271.661,86 € genehmigt.

Die vorstehende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 und die hierzu ergangene rechtsaufsichtliche Entscheidung werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Haushaltssatzung liegt mit ihren Anlagen zur Einsichtnahme einen Monat nach der Bekanntgabe während der Öffnungszeiten im Amtsgebäude des Amtes Franzburg-Richtenberg in den Räumen der Kämmerei öffentlich aus.

Gez. i. A. *Vogt*

**Leiterin der Kämmerei**

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und/oder Formvorschriften verstoßen wurde, können diese gemäß § 5 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern nach Ablauf eines Jahres seit dieser öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.

Gez. i. A. *Karallus*

**Stellv. leitende Verwaltungsbeamtin**

## Öffentliche Bekanntmachung Gemeinde Gremersdorf-Buchholz

**Betrifft: Bebauungsplan der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz**

**Hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zum selbständigen Bebauungsplan Nr. 01 Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz gemäß §12 Abs. 2 BauGB**

die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz hat auf ihrer Sitzung am 08.09.2020 die Aufstellung des einfachen selbständigen B-Planes Nr. 01 Sondergebiet "Solarpark Buchholz" der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz mit Beschluss Nr. 12/20 beschlossen.

### Allgemeines/Anlass der Planung:

Der oben genannte Vorhabenträger beantragte bei der Gemeinde die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 12 Abs. 2 BauGB.

Hintergrund des Antrages ist das „zurzeit nicht vorhandene Baurecht“ für die Errichtung einer PV-Anlage.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz entspricht unter Ausübung des pflichtgemäßen Ermessens dem Antrag und beschließt ein Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Darüber hinaus wurde die Bürgermeisterin beauftragt, alle notwendigen Schritte für die Aufstellung eines Bebauungsplanes, in Abstimmung mit dem Vorhabenträger, einzuleiten und für die Gemeindevertretung vorzubereiten.

### Lage des Plangebiets/Geltungsbereich/Verfahrensaft:

Die Gemeinde Gremersdorf-Buchholz beabsichtigt, für das Plangebiet südlich der Hauptstr. Nr. 2 und westlich der Hauptstr. Nr. 3 im Ortsteil Buchholz, auf den Flurstücken 45 und 49 der Flur 21 der Gemarkung Buchholz den einfachen selbständigen Bebauungsplan Nr. 01. Sondergebiet „Solarpark Buchholz“ der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz aufzustellen.

Aufgrund der bis zum Plangebiet bereits bestehenden infrastrukturellen Erschließung mit guter verkehrlicher Anbindung ist das Gebiet ein idealer Ansiedlungsstandort für einer PV-Anlage. Entsprechend ihrer Bedeutung hat die Gemeinde ein bedarfsgerechtes Angebot an Siedlungsflächen zur Sicherung und Stärkung ihrer Funktionen unter Beachtung der städtebaulichen Strukturen bereitzustellen. Das Plangebiet stellt eine unbeplante Fläche im Außenbereich dar, sodass ein Planungserfordernis besteht.

Damit wird auch ein Beitrag zur Entwicklung der Gemeinde und zum Umweltschutz geleistet.



Luftbild 04/2019 mit Räumlichen Geltungsbereich des B-Planes  
[Quelle: www.gaia-mv.de]

Mit der Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf dieser Fläche können 260 t CO<sub>2</sub> eingespart und 160 Haushalte (das sind ca. die Hälfte aller Haushalte der Gemeinde) mit Strom aus erneuerbarer Energie versorgt werden.

Das Plangebiet ist über die Straße „Hauptstr.“ erschlossen und hat eine Fläche von 6.562 m<sup>2</sup>.

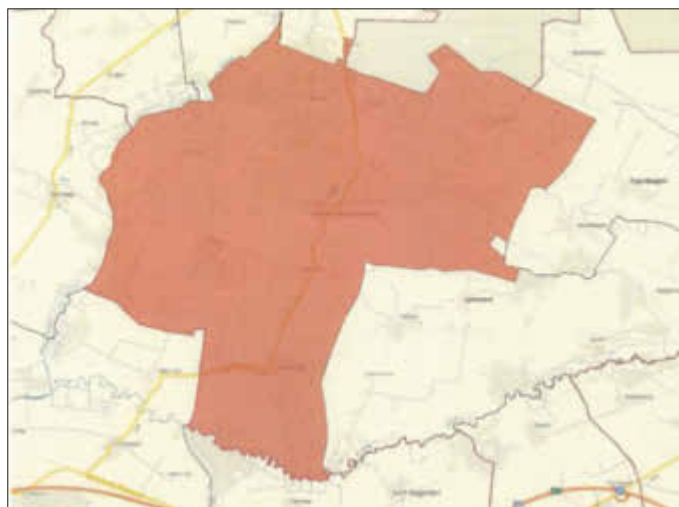
Die Fläche war bis 2008 mit Stallanlagen komplett bebaut und ist heute nach dem Abbruch der Gebäude unbebaut.



Luftbild 2007 mit Räumlichen Geltungsbereich des B-Planes  
[Quelle: www.gaia-mv.de]

Die amtsangehörige Gemeinde Gremersdorf-Buchholz, mit ihren 9 Ortsteilen, 694 Einwohnern (Stand 30.06.2020) und einer Größe von 5.003 ha, wird vom Amt Franzburg-Richtenberg verwaltet.

Das BauGB sieht für die Bauleitplanung ausgehend von § 1 Abs. 2 BauGB ein zweistufiges System vor. Der Flächennutzungsplan bildet dabei den vorbereitenden Bauleitplan, aus dem der verbindliche Bauleitplan, der Bebauungsplan, zu entwickeln ist. Damit stellt der Flächennutzungsplan die erste vorbereitende Ebene der Bauleitplanung dar. Die zweite Ebene der städtebaulichen Planung bilden die Bebauungspläne, die als Satzungen (§ 10 Abs. 1 BauGB) verbindliche Regelungen für die Zulässigkeit der Bebauung treffen.



Fläche der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz [Quelle: www.gaia-mv.de]

Entsprechend § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Die Gemeinde Gremersdorf-Buchholz verfügt über keinen Flächennutzungsplan (FNP) als vorbereitende Bauleitplanung.

Hat die Gemeinde keinen Flächennutzungsplan, so hat sie diesen grundsätzlich zunächst zunächst aufzustellen. Eine Ausnahme besteht nach § 8 Abs. 2 Satz 2 BauGB.

Danach ist ein Flächennutzungsplan nicht erforderlich, wenn der Bebauungsplan ausreicht, um die städtebauliche Entwicklung zu ordnen. Diese Ausnahme ist gegeben, wenn der Flächennutzungsplan nach Lage der Dinge kein über das faktisch schon Vorhandene hinausgehen des städtebauliches Ordnungsziel setzen kann (Jäde, BauGB 7. Auflage 2013 § 8 Rn. 11).

Der Flächennutzungsplan ist auch infolge der beabsichtigten Bebauungsplanung der Gemeinde nicht erforderlich, weil die Belange eine Gesamtkoordination nicht verlangen, die über den Geltungsbereich des Bebauungsplans hinausreicht.

Bauliche und sonstige Entwicklungstendenzen sind in der dörflichen Gemeinden mit geringer Siedlungsentwicklung nicht vorhanden.

Der Flächennutzungsplan müsste sich auf die Darstellung des Vorhandenen beschränken, darum ist ein Flächennutzungsplan entbehrlich. In diesem Fall könnte auch ein Flächennutzungsplan keine planerische Funktion erfüllen. Darum wird ein selbständiger Bebauungsplan i. S. von § 8 Abs. 2 Satz 2 in Betracht gezogen.

§ 8 Abs. 2 Satz 2 BauGB stellt eine Durchbrechung der Zweufigkeit der Bauleitplanung dar. Nach § 8 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist ein Flächennutzungsplan auch dann nicht erforderlich, wenn ein Bebauungsplan ausreicht, um die städtebauliche Entwicklung zu ordnen (selbständiger Bebauungsplan). Dies kommt in kleinen Gemeinden mit geringer Bautätigkeit in Betracht.

Der Plan ist als selbständiger B-Plan gemäß § 8 Abs. 2 Satz 2 BauGB aufzustellen.

Nach § 10 Abs. 2 BauGB bedarf der selbständige Bebauungspläne nach § 8 Abs. 2 Satz 2 der Genehmigung des Landkreises Vorpommern-Rügen.



Übersichtsplan mit Räumlichen Geltungsbereich des B-Planes  
[Quelle: [www.gaia-mv.de](http://www.gaia-mv.de)]

#### Ziele des Bebauungsplanes:

Städtebauliches Ziel ist es, auf den genannten Flurstücken die Errichtung einer PV-Anlage zu ermöglichen, die zurzeit baurechtlich nicht zulässig ist. Ein Baurecht kann nur durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes erlangt werden.

Der Entwurf der Ergänzungssatzung gemäß § 34 (4) 3. BauGB der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz für einen Bereich südlich der Hauptstr. Nr. 2 und westlich der Hauptstr Nr. 3 im Ortsteil Buchholz, bestehend aus Planzeichnung und Begründung in der Fassung von 10-2020, liegt gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit **vom 15.03.2021 bis einschließlich 15.04.2021**

im Amt Franzburg-Richtenberg in 18461 Franzburg, Ernst-Thälmann-Straße 71 im Bauamt während folgender Zeiten:

Montag, Mittwoch von 08:30 Uhr - 12:00 Uhr und  
von 13:00 Uhr - 14:30 Uhr  
Dienstag von 08:30 Uhr - 12:00 Uhr und  
von 13:00 Uhr - 18:00 Uhr  
Donnerstag von 07:30 Uhr - 12:00 Uhr und  
von 13:00 Uhr - 15:00 Uhr  
Freitag von 08:30 Uhr - 12:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu der Planung schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei Beschlussfassung zur Ergänzungssatzung gemäß § 34 (4) 3. BauGB der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz südlich der Hauptstr. Nr. 2 und westlich der Hauptstr Nr. 3 im Ortsteil Buchholz unberücksichtigt bleiben. Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können im Amt Franzburg-Richtenberg in 18461 Franzburg, Ernst-Thälmann-Straße 71 im Bauamt eingesehen werden.

Ergänzend können die Bekanntmachung sowie die Auslegungs- und Beteiligungsunterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Franzburg-Richtenberg unter <https://amt-franzburg-richtenberg.de/gremersdorf-buchholz.html> eingesehen werden.

#### 3.

Die von der Ergänzungssatzung gemäß § 34 (4) 3. BauGB der Gemeinde Gremersdorf-Buchholz südlich der Hauptstr. Nr. 2 und westlich der Hauptstr Nr. 3 im Ortsteil Buchholz betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und zur Stellungnahme aufgefordert.

#### 4.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Gremersdorf, den 22.02.2021

  
G. Romagus  
Bürgermeisterin



## IMPRESSUM:

### Franzburg-Richtenberg – Mitteilungsblatt mit öffentlichen Bekanntmachungen der Kommunalverwaltung

Herausgeber, Druck und Verlag: **LINUS WITTICH Medien KG**  
Röbeler Straße 9, 17209 Sietow, Telefon 039931/57 90, Fax 039931/5 79-30  
E-Mail: [info@wittich-sietow.de](mailto:info@wittich-sietow.de), [www.wittich.de](http://www.wittich.de)

Verantwortlich für den amtlichen Teil: Der Amtsvorsteher  
Verantwortlich für den nichtamtlichen Teil: Mike Groß (V. i. S. d. P.)  
unter Anschrift des Verlages. Verantwortlich für den Anzeigenteil: Jan Gohlke  
unter Anschrift des Verlages.

Anzeigen: [anzeigen@wittich-sietow.de](mailto:anzeigen@wittich-sietow.de)

Auflage: 4.445 Exemplare; Erscheinung: monatlich

Namentlich gekennzeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder, der auch verantwortlich ist. Für Text-, Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und unsere zz. gültige Anzeigenpreisliste. Für nicht gelieferte Zeitungen infolge höherer Gewalt oder anderer Ereignisse kann nur Ersatz des Betrages für ein Einzel Exemplar gefordert werden. Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadensersatz, sind ausdrücklich ausgeschlossen. Vom Kunden vorgegebene HKS-Farben bzw. Sonderfarben werden von uns aus in 4c-Farben gemischt. Dabei können Farbabweichungen auftreten, genauso wie bei unterschiedlicher Papierbeschaffenheit. Deshalb können wir für eine genaue Farbwiedergabe keine Garantie übernehmen. Diesbezügliche Beanstandungen verpflichten uns zu keiner Ersatzleistung. Die Vervielfältigungs- und Nutzungsrechte der hier veröffentlichten Fotos, Bilder, Grafiken, Texte und auch Gestaltung liegen beim Verlag. Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Urhebers.



**LINUS WITTICH**  
Lokal informiert. Druck. Internet. Mobil.

## Sonstige Informationen

### Vermietungen von Wohnungen, Wohngemeinschaften und Gewerberäumen in unserem Amtsbereich durch:

#### Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg

Bahnhofstraße 32  
18461 Richtenberg  
Tel.: 038322 536-0  
Fax: 038322 536-99  
E-Mail: info@wbg-richtenberg.de  
Homepage: www.wbg-richtenberg.de

#### Wohnungen zu vermieten

(Bezug nach Vereinbarung)

**Glewitz, Dorfstraße 40**  
3-Raum-Wohnung 59,70 qm  
NKM 298,00 € zuzüglich Nebenkosten  
Verbrauchsausweis; 113,0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Öl; Baujahr 1960

**Glewitz, Voigtsdorf 21**  
1-Raum-Wohnung 29,60 qm  
NKM 146,00 € zuzüglich Nebenkosten  
Verbrauchsausweis; 172,0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Öl; Baujahr 1950

**Papenhagen, Hoikenhagen 9**  
2-Raum-Wohnung 55,65 qm  
NKM 250,00 € zuzüglich Nebenkosten  
Verbrauchsausweis; 182,2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Öl; Baujahr 1900

**Richtenberg, Lange Straße 10**  
1-Raum-Wohnung 42,46 qm  
NKM 220,00 € zuzüglich Nebenkosten  
Bedarfsausweis; 203,2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Gas; Baujahr 1850; G

**Richtenberg, Am Markt 1**  
2-Raum-Wohnung 39,44 qm  
NKM 220,00 € zuzüglich Nebenkosten  
Verbrauchsausweis; 184,0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Gas; Baujahr 1800; F

**Splietsdorf, Quitzin 11 - 12**  
3-Raum-Wohnung 63,56 qm  
NKM 325,00 € zuzüglich Nebenkosten  
Verbrauchsausweis; 121,0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Öl; Baujahr 2004

**Splietsdorf, Vorland 52**  
3-Raum-Wohnung 55,67 qm  
NKM 306,00 € zuzüglich Nebenkosten  
Verbrauchsausweis; 109,6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Strom; Baujahr 1960

Alle Wohnungen sind modernisiert. Nach vorheriger Terminabsprache zeigen wir Ihnen gerne die gewünschte Wohnung. Weitere Angebote und Mietpreise erhalten Sie auf Anfrage.

#### Wohnungsgenossenschaft Franzburg eG, Platz des Friedens 1, 18461 Franzburg

18461 Franzburg  
Tel.: 038322 50517  
Fax: 038322 580517  
Homepage www.wg-franzburg.de  
E-Mail: wfranzburg@t-online.de

#### SWG Stralsunder Wohnungsbaugesellschaft mbH Außenstelle in Velgast

Bezahlbarer Wohnraum in **Velgast**:  
frei ab sofort: **Neubastr. 2 b 2**. Etage  
3-Raum-Wohnung 60,50 qm,  
266,20 € Brutto-KMiete  
Verbrauchsausweis: 53 kWh/(m<sup>2</sup>a)

frei ab sofort: **Neubastr. 5 a 1**. Etage  
3-Raum-Wohnung 60,50 qm  
302,50 € Brutto-KMiete  
Verbrauchsausweis: 79 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
- Erstbezug nach Komplexrenovierung -

frei ab sofort: **Hoeveter Weg 17 a 3**. Etage mit Balkon  
3-Raum-Wohnung 58,20 qm  
227,46 € Brutto-KMiete  
Verbrauchsausweis: 101 kWh/(m<sup>2</sup>a)

frei ab sofort: **Hoeveter Weg 15 a 3**. Etage  
3-Raum-Wohnung 61 m<sup>2</sup>  
305,00 € Brutto-KMiete  
Verbrauchsausweis: 103 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
- Erstbezug nach Komplexrenovierung -

frei ab sofort: **Platz der Solidarität 9 b 3**. Etage  
3-Raum-Wohnung 63,20 m<sup>2</sup>  
316,00 € Brutto-KMiete  
Verbrauchsausweis: 95 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
- Erstbezug nach Komplexsanierung -

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gern bei uns unter: 038324 659631 oder 03831 248329  
E-Mail: CBochmann@swg-stralsund.de  
Weitere Angebote auch unter:  
www.swg-stralsund.de; Immonet oder E-Bay-Kleinanzeigen

## Wir gratulieren

### Jubilare im April 2021

#### Franzburg

Frau Lampe, Inge	am 08.04.	zum 80. Geburtstag
Frau Lissner, Annemarie	am 19.04.	zum 70. Geburtstag
Frau Klatt, Karla	am 25.04.	zum 80. Geburtstag

#### Gremersdorf-Buchholz OT Pöglitz

Frau Rosenkranz, Gisela	am 25.04.	zum 70. Geburtstag
Maria		

#### Millienhagen-Oebelitz OT Wolfshagen

Herrn Möller, Jürgen	am 15.04.	zum 80. Geburtstag
----------------------	-----------	--------------------

#### Papenhagen

Frau Bussert, Lieselotte	am 09.04.	zum 85. Geburtstag
Herrn Möllerke, Udo	am 30.04.	zum 80. Geburtstag

#### Richtenberg

Herrn Paukert, Franz-Rüdiger	am 30.04.	zum 70. Geburtstag
------------------------------	-----------	--------------------

#### Splietsdorf

Frau Brill, Charlotte	am 12.04.	zum 85. Geburtstag
-----------------------	-----------	--------------------

#### Velgast

Frau Jäger, Edith	am 02.04.	zum 85. Geburtstag
Herrn Neumann, Harry	am 02.04.	zum 70. Geburtstag







### **zum 50. Hochzeitstag**

**am 23.04.**

Herr Günter und Frau Iris Melahn  
aus Richtenberg

### **zum 50. Hochzeitstag**

**am 30.04.**

Herr Raimond und Frau Gisela Machotta  
aus Richtenberg

### **zum 60. Hochzeitstag**

**am 01.04.**

Herr Horst und Frau Helga Swantusch  
aus Velgast OT Bussin

## Feuerwehrynachrichten

### **Jahresbericht 2020 der FFW Richtenberg**

#### **Sehr geehrte Kameradinnen, sehr geehrte Kameraden,**

in diesem Bericht blicken wir zurück auf das vergangene Jahr 2020.

Statistikerhebung: Zum Ende des Jahres bestand unsere Feuerwehr aus 44 Mitgliedern. Diese unterteilen sich in 28 Aktive, 7 Passive sowie 9 in der Ehrenabteilung. Die Kameraden Mathias Roock und Maik Zoschke konnten wir ab Februar neu bei uns Begrüßen. Der Kamerad Stefan Neugebauer trat im November der Mannschaft bei. Unsere Jugendfeuerwehr, welche zusammen mit den Wehren Wolfshagen-Oebelitz unter der Leitung von Stefan Bell fungiert, zählte einen Stand von 14 Mitgliedern.

Im Jahr 2020 wurde unsere Feuerwehr zu insgesamt 31 Einsätzen gerufen. Diese teilten sich in 14 Brand,- 16 Hilfeleistungseinsätzen sowie einer Einsatzübung. Größere Einsätze waren zum Beispiel der Brand einer Lagerhalle in Nienhagen, Garagenbrand in Jakobsdorf, Wohnhausbrand in Richtenberg sowie der Brand von mehreren Unterständen und Stallungen in Richtenberg. Natürlich darf hier auch die Schlange im Aldi-Markt nicht unerwähnt bleiben.

Was auch in diesem Bericht nicht fehlen darf, ist die gute Zusammenarbeit mit unserer Ausrücke Gemeinschaft, welche wie immer lobenswert ist.

Das vergangene Jahr ist kaum wie ein vorheriges zu beschreiben. Auf Grund der Corona-Situation sind einige Veranstaltungen anderer Vereine sowie eigene, welche längst zur Traditi-

on unserer Stadt geworden sind, ausgefallen. Selbst unseren Ausbildungsdienst mussten wir teilweise einstellen. In den wenigen Monaten, in denen wir dann unsere Ausbildung betreiben durften, war die Beteiligung der Einsatzkräfte als mangelhaft zu betrachten. Kameraden, daran ist zu Arbeiten. Auf Kreisebene konnte der Kamerad Clemens Hagen erfolgreich den Lehrgang zum Atemschutzgeräteträger absolvieren. Glückwunsch hierzu. Trotz der aktuellen Lage hatte die ein oder andere Veranstaltung, natürlich unter Beachtung der zur Zeit geltenden Maßnahmen, stattgefunden. So z. B. unser jährliches Tannenbaumverbrennen, Unterstützung der SG Empor beim Fackelumzug und Feuer am See sowie das Schmücken des Tannenbaum auf dem Markt mit den Kindern der AWO.

Auch in unserer eigenen Wehr hat sich einiges im vergangenen Jahr getan. So wurde z. B. die Heiztherme erneuert und es wurden Warmwasserleitungen zu den Toiletten gelegt.

Auch im Jahr 2020 blieben wir nicht von größeren Reparaturen an unserem 38 Jahre alten Löschfahrzeug verschont. So musste ein neuer Lichtmast beschafft werden und die 3-teilige Schiebeleiter musste ersetzt werden. Letzteres wird vermutlich nicht wieder zu vermeiden sein, da das Fahrzeug mit den entsprechenden Aufbauten durch die Jahre verschlissen ist. Sehr geehrter Bürgermeister, sehr geehrte Stadtvertreter, es wird Zeit, dass hierfür Ersatz geschaffen wird. Der Beschluss über ein neues Fahrzeug wurde bereits getroffen, bitte verliert dieses Projekt jetzt nicht aus den Augen. Vielleicht sollte hier in engerer Zusammenarbeit mit unserer Nachbarstadt gearbeitet werden, da diese nach Informationen schon erheblich weiter mit einer Neubeschaffung ist. Auch ein Engagement unseres Amtswehrführers wäre hier wünschenswert. Eine verbesserte Einsatzbereitschaft sollte in unser aller Interesse liegen.

Auch bei der Betrachtung unserer Einsatzuniform mussten wir feststellen, dass diese bei vielen nicht mehr einsatzfähig war und noch ist. Hier wurde durch einen Antrag an den Bürgermeister (zum damaligen Zeitpunkt) einer Neubeschaffung für die Atemschutzgeräte-Träger zugestimmt. Diese Sachen haben wir vor Kurzem erhalten. Trotzdem besteht hier weiterhin Nachholbedarf. Weitere Sachen müssen zeitnah beschafft werden.

Am Ende des Jahres mussten wir dann noch zu einer außerordentlichen Mitgliederversammlung laden. Grund dessen war die Neuwahl eines Vorstandes. Diese Wahl erfolgte als Briefwahl in einem festgelegten Zeitfenster. Unser neuer Wehrvorstand setzt sich nun für die kommenden 6 Jahre wie folgt zusammen:

- Gruppenführer, Mathias Roock, Patrick Lampe
- Jugendwart, Stefan Bell
- Schriftführerin, Cornelia Dobbert
- Gerätewart, Thomas Wasner
- stellv. Wehrführer, Henning Lewe
- Wehrführer, Steffen Westphal

Die Wahlergebnisse liegen zur Einsicht vor. Werter Vorstand, auf gute Zusammenarbeit.

Der Vorstand trifft sich regelmäßig mit der Wehrführung aus Wolfshagen und Oebelitz um Dienste, Aktivitäten, Einsätze oder bevorstehende Veranstaltungen zu besprechen. Sollte hier Mitteilungsbedarf eurerseits sein, so spricht uns an oder kommt zu einer dieser Versammlung.

Sehr geehrte Kameradinnen, sehr geehrte Kameraden, am Ende meines Jahresbericht möchte ich mich bei euch für die Einsatzbereitschaft des vergangenen Jahres bedanken. Ebenso für die Unterstützung in allen Belangen unserer Wehr. Weiteren Dank gilt unseren Bürgermeister samt Stadtvertreter, welche immer ein offenes Ohr für unsere Bedürfnisse haben, und diese dann auch wie im Bericht erwähnt, Umsetzen. Auch unserem Förderverein der Feuerwehr möchten ich für die gute Unterstützung im vergangenen Jahr mein Dank aussprechen.

Dankeschön.

**Gez. Der Vorstand**

## Kirchengemeinde Pütte - Niepars und Starkow und Velgast

im Februar 2021 - April 2021

### Gottesdienste:

- 28.02.** 09:30 Uhr Predigtgottesdienst mit Kindergottesdienst in der Pütter Kirche
- 07.03.** 09:30 Uhr Gottesdienst zum Weltgebetstag in der Pütter Kirche  
14:00 Uhr Gottesdienst zum Weltgebetstag in der Starkower Kirche
- 14.03.** 09:30 Uhr Predigtgottesdienst in der Pütter Kirche
- 21.03.** 09:30 Uhr Predigtgottesdienst in der Pütter Kirche  
11:00 Uhr Predigtgottesdienst in der Velgaster Kirche
- 28.03.** 09:30 Uhr Gottesdienst zum Beginn der Karwoche in der Pütter Kirche
- 01.04.** 19:30 Uhr Abendmahlsgottesdienst in der Pütter Kirche
- 02.04.** 09:30 Uhr Karfreitagsgottesdienst in der Nieparser Kirche  
11:00 Uhr Karfreitagsgottesdienst in der Velgaster Kirche
- 04.04.** 06:00 Uhr Osternachtsgottesdienst in der Pütter Kirche  
09:30 Uhr Osterfestgottesdienst in der Pütter Kirche  
14:00 Uhr Osterfestgottesdienst in der Starkower Kirche

In unseren Kirchen in Pütte und in Starkow werden wir am Sonntag, den 07.03.2021 den Gottesdienst zum Weltgebetstag aus Vanuatu nach Teilen der Gebetsordnung feiern.



Vanuatu ist ein Inselstaat, bestehend aus 83 Inseln im Pazifischen Ozean. Wie kaum ein anderes Land ist Vanuatu vom Klimawandel bereits jetzt intensiv betroffen. Steigende Wassertemperaturen gefährden Fische und Korallenriffe, wodurch das Wasser ungehindert auf die Inseln gerät und sie Stück für Stück abtragen. Gleichzeitig steigt der Meeresspiegel, so dass die Inseln überschwemmt werden, und die tropischen Wirbelstürme werden stärker. Rigorose Plastikverbote mit drastischen Strafen bei Verstoß sind eine Maßnahme. Da Vanuatu kein Industrieland ist, sind die Möglichkeiten nur gering, über wirtschaftliche Veränderungen dieser Entwicklung entgegenzusteuern. Um den Menschen zu ermöglichen, die Inseln weiter zu bewohnen, sind sie auf weltweite Solidarität - also auch auf unsere - angewiesen.

In Folge des Lockdown im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie können aktuell keine weiteren Veranstaltungen geplant werden. Sollte die Situation sich entspannen und die Regelungen gelockert werden, so erfolgt eine Information an die Teilnehmer der jeweiligen Gruppen.

## Kirchliche Nachrichten aus Franzburg und Richtenberg

### Gottesdienste im Pfarrbereich Franzburg für Franzburg, Richtenberg und Steinhagen

#### Freitag, 5. März

18:30 Uhr Richtenberg

(Andacht zum Weltgebetstag für alle Gemeinden)

#### Sonntag, 7. März

10:00 Uhr Franzburg

(für alle Gemeinden)

#### Sonntag, 14. März

10:00 Uhr Steinhagen

(für alle Gemeinden)

#### Sonabend, 20. März

17:00 Uhr Richtenberg

(WLAN:D Jugendgottesdienst für alle Gemeinden)

#### Sonntag, 21. März

10:00 Uhr Franzburg

(für alle Gemeinden)

Auf Grund der zunächst noch andauernden Einschränkungen finden die geplanten Gottesdienste weiterhin in den Kirchen statt und haben die Form einer Andacht von rund 30 Minuten. Für diese Andachten gelten die Hygienevorschriften mit entsprechendem Abstand, Maskenpflicht und Verzicht auf den Gesang. Für eventuelle kurzfristige Änderungen beachten Sie bitte die örtlichen Aushänge!

Einen schönen Start in den Frühling und eine gesegnete Zeit wünschen Ihnen die Kirchengemeinden Franzburg-Richtenberg und Steinhagen.

### STICHWORT:

## „7 WOCHEN OHNE“

Seit mehr als 30 Jahren lädt „7 Wochen Ohne“ als Fastenaktion der evangelischen Kirche dazu ein, die Zeit zwischen Aschermittwoch und Ostern bewusst zu erleben und zu gestalten. Millionen Menschen lassen sich darauf ein: für sich allein, in Familien oder als Fastengruppe in Gemeinden. Sie verzichten nicht nur auf das eine oder andere Genussmittel, sondern folgen der Einladung zum Fasten im Kopf unter einem jährlich wechselnden Motto. Das Aktionsmotto 2021 vom 17. Februar bis 5. April heißt „Spielraum! Sieben Wochen ohne Blockaden“.

7 WOCHEN OHNE

### Veranstaltungen

#### Fastenandacht

dienstags um 18:30 Uhr Andacht in der Nieparser Kirche

#### Kirchengemeinderat

17.03.2021 um 19:30 Uhr per Videokonferenz

24.03.2021 um 19:30 Uhr in Velgast

### Weltgebetstag 2021

Der traditionelle Termin für den Weltgebetstag, der erste Freitag im März, der uns in diesem Jahr die Menschen des südpazifischen Inselstaates Vanuatu näherbringen möchte, kann in diesem Jahr coronabedingt leider so nicht stattfinden. Das Deutsche Weltgebetstagskomitee bietet am 5. März 2021 um 19:00 Uhr einen Fernsehgottesdienst zur Feier des Weltgebetstages aus Vanuatu an. Dieser wird auf Bibel TV sowie im Internet unter [www.weltgebetstag.de](http://www.weltgebetstag.de) und youtube ausgestrahlt.

# Helfer in schweren Stunden



pixabay.com

## BESTATTUNGSHAUS W. SCHULDT



18461 Richtenberg – Lange Str. 50

**Tag und Nacht**  
**03 83 22 - 58 98 85**

KOMPETENT • EINFÜHLSAM • WÜRDEVOLL

Das einzig Wichtige im Leben  
 sind die Spuren der Liebe,  
 die wir hinterlassen, wenn wir weggehen.

Albert Schweitzer

## Wertvolles Gedenken an einen einzigartigen Menschen

(djd). Ein ungewöhnlicher, aber etablierter Bereich der heutigen Bestattungskultur sind Erinnerungsdiamanten aus einem Teil der Kremationsasche des oder der Verstorbenen. Mittlerweile ist die Asche aber nicht mehr die einzige Kohlenstoffquelle, die dafür genutzt wird. Überall dort, wo diese Erinnerungsobjekte aus sozialen, rechtlichen oder familiären Gründen nicht möglich oder erwünscht sind, können Diamanten aus Haaren eine

sichere Alternative sein. Dieses Verfahren wird vom Schweizer Unternehmen Algordanza angeboten, das vor gut 16 Jahren die Herstellung zu einem Erinnerungsdiamanten aus Asche erfunden hat. Unter [www.algordanza.com](http://www.algordanza.com) gibt es hierzu weitere Infos. Wer an einem Erinnerungsdiamanten interessiert ist, muss sich in Deutschland an ein lokales Bestattungsunternehmen wenden.



pixabay.com

Der Wert des Lebens  
 liegt nicht in der Länge der Zeit,  
 sondern darin, wie wir sie nutzen.

Montaigne

## Bestattungshaus Rehberg

Wir stehen Ihnen als seriöser und zuverlässiger Partner in allen Angelegenheiten und Fragen rund um das Thema Bestattung zur Seite.

**Ribnitz-Damgartener  
 Bestattungshaus  
 Rehberg**

Gänsestraße 27  
 18311 Ribnitz-Damgarten

Tel.: 03821 - 2571

**Bestattungen  
 Rehberg**

Richard Rehberg  
 Lange Str. 13  
 18334 Breesen

Tel.: 038320 - 47947

**Bestattungshaus  
 Grimmen**

Rehberg GbR  
 Lange Str. 46  
 18507 Grimmen

Tel.: 038326 - 2517

Wir sind Tag und Nacht für Sie erreichbar, auch an Sonn- und Feiertagen.  
[www.bestattungen-rehberg.de](http://www.bestattungen-rehberg.de)

[info@bestattungen-rehberg.de](mailto:info@bestattungen-rehberg.de)



# HAWESKO

Hanseatisches Wein und Sekt Kontor

## Primitivo aus Süditalien



SIE SPAREN  
**49%**

10 Flaschen + 2 Weingläser statt € ~~98,46~~ nur € **49<sup>90</sup>**

**JETZT VERSANDKOSTENFREI BESTELLEN: [hawesko.de/blatt](http://hawesko.de/blatt)**



**JAHREHNTELANGE ERFAHRUNG** Über 55 Jahre Erfahrung im Versand und Leidenschaft für Wein bündeln sich zu einzigartiger Kompetenz.



**GARANTIERTE QUALITÄT** Wir stellen hohe Qualitätsanforderungen an unsere Weine – von der Entscheidung beim Winzer bis zur fachgerechten Lagerung.



**TOP PREIS-LEISTUNG** Guter Wein hat seinen Preis, muss aber nicht teuer sein. Wir bieten faire Preise und regelmäßig attraktive Kundenvorteile.

Zusammen mit 10 Fl. im Vorteilspaket erhalten Sie 2 Gläser von Schott Zwiesel im Wert von € 14,90. Telefonische Bestellung unter 04122 50 44 55 mit Angabe der **Vorteilsnummer 1089572**

Versandkostenfrei innerhalb Deutschlands. Max. 3 Pakete pro Kunde und nur solange der Vorrat reicht. Es handelt sich um Flaschen von 0,75 Liter Inhalt. Alkoholische Getränke werden nur an Personen ab dem vollendeten 18. Lebensjahr geliefert. Informationen zu Lieferbedingungen und Datenschutz finden Sie unter [www.hawesko.de/service/lieferkonditionen](http://www.hawesko.de/service/lieferkonditionen) und [www.hawesko.de/datenschutz](http://www.hawesko.de/datenschutz). Ihr Hanseatisches Wein- und Sekt-Kontor Hawesko GmbH, Geschäftsführer: Gerd Stemmann, Alex Kim, Anschrift: Friesenweg 4, 22763 Hamburg, Handelsregistereintrag: HRB 99024 Amtsgericht Hamburg, USt-Identifikationsnr: DE 25 00 25 694.

Auch für Ihre Branche haben wir die passende **Osteranzeige!**

Ihre Anzeige nehme ich gerne bis **17. März** entgegen.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

**Jörn Schlorff**  
**0171/9 71 57 30**



**WITTICH LINUS WITTICH**  
Lokal informiert. Druck. Internet. Mobil.

Röbeler Str. 9 · 17209 Sietow  
Tel. 039931/579-0  
Fax 039931/57930  
E-Mail: j.schlorff@wittich-sietow.de

## Holen Sie Ihr neues Kennzeichen.

Die Mofa- und Moped-Saison fängt bald wieder an, aber ohne Haftpflichtschutz läuft nichts. Damit Sie ab 1. März wieder sicher unterwegs sein können, schauen Sie jetzt bei mir vorbei.

### Im Bahnhof Tribsees

Hauptvertretung der Allianz  
Willi-Braun-Str.18, 18465 Tribsees

WhatsApp & Handy 0160 - 9646 1212

**www.allianz-segeth.de**

Tel. 03 83 20.71 92 22



### Wenn es darauf ankommt

(djd). Kleine Unachtsamkeiten können im Straßenverkehr kostspielige Folgen haben. Gerade beim Einparken kommt es schnell zu ärgerlichen Blechschäden am eigenen und an anderen Autos. Noch fataler ist es, wenn beim Rangieren Fußgänger oder Radfahrer übersehen werden. Elektronische Helfer, sogenannte Fahrerassistenzsysteme, machen den Alltag am Steuer sicherer und bequemer. Neufahrzeuge wie der Kia Sorento verfügen über eine Vielzahl an Co-Piloten, die den Fahrer bei Gefahren warnen oder im Fall der Fälle sogar schneller bremsen können als der Mensch. Selbst enge Parklücken haben ihren Schrecken verloren. Mit dem Remote-Parkassistent muss sich der Fahrer nie wieder über zugeparkte Türen ärgern - zum Vor- und Zurückrangieren genügt in Zukunft ein Knopfdruck auf den Fahrzeugschlüssel.



Einparken leicht gemacht: Fahrerassistenzsysteme sorgen für mehr Sicherheit am Steuer. Foto: djd/Kia Motors

## FAHRSCHULE GREIF



<b>Anmeldung:</b>	Di. u. Do.	17.30 - 18.00 Uhr
<b>Unterricht:</b>	Mo. u. Mi.	17.00 - 20.00 Uhr

- **Ausbildung für PKW, Motorrad, LKW u. Bus**
- **Punkteabbau u. Nachschulungen**
- **Ferienlehrgänge**
- **Berufskraftfahrer - Aus- und Weiterbildung**
- **Zertifizierter Bildungsträger nach AZWV**

18442 Negast, Hauptstraße 25 b

**Telefon: 03831 30 88 80**

## Die Reifen Eddy's

*Stralsunds Gummiüberzieher*

- |                |                           |
|----------------|---------------------------|
| <b>Reifen:</b> | <b>Wir wechseln auch:</b> |
| • Montage      | • Auspuff                 |
| • Verkauf      | • Öl                      |
| • Beratung     | • Fahrwerke               |
|                | • Frontscheiben           |
|                | • uvm.                    |

Elisabethweg 3, 18437 Stralsund, Tel.: 03831 2257145



**Von der Planung bis zur Fertigstellung:**

- Neueindeckungen • Flach- & Steildachsanierungen
- Dachaufstockungen • Dachbaustoffhandel
- Finanzierungen aller Art



**HEICK**  
Bedachungsunternehmen GmbH

Innungsbetrieb Mecklenburg-Vorp. • Inh. Dachdeckermeister T. Heick  
18442 Steinhagen • Mühlenweg 1 • [www.heick-gmbh.de](http://www.heick-gmbh.de)  
Tel.: 038327/60628 • 0171/5013381 • Fax: 038327/60173

Heizung - Sanitär - Service  
**Roland Fenske**  
Inh. Jutta Diekau-Fenske

- Gas- u. Ölheizung
- Sanitärinstallation
- Wartungsarbeiten
- Solartechnik
- Badplanung und Ausstattung
- Holzheizung
- Klima und Lüftung

Bussiner Weg 7b  
18469 Velgast

Tel.: 03 83 24 / 8 91 10  
Fax: 03 83 24 / 8 91 19

**GOLKE**  
*Schöne Bäder  
Moderne Heizungen  
Elegante Spanndecken*

- Kundendienst für Wartung und Reparatur von Öl- und Gasheizungen
- Holzessel, Pelletöfen, Wärmepumpen, Solaranlagen
- Spanndeckensysteme

Elmenhorster Straße 15 • 18510 Abtshagen  
Tel.: 03 83 27 / 4 04 32 • Fax: 03 83 27 / 4 07 23  
[www.golke-haustechnik.de](http://www.golke-haustechnik.de)

**Gut für Umwelt,  
Komfort und Geldbeutel**

(djd). Immer mehr Bauherren richten den Fokus auf die Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit ihres Neubaus - und entscheiden sich für ein Fertighaus aus Holz. Der nachwachsende Rohstoff bindet CO2 und gibt Sauerstoff ab, wodurch das Bauen mit Holz einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz leistet. Beim Fertighaushersteller WeberHaus etwa sorgt eine ökologische Gebäudehülle aus Holz für einen hervorragenden Wärme-, Kälte- und Schallschutz und legt damit die Basis für einen niedrigen Energieverbrauch. Daneben punkten die Häuser des badischen Herstellers mit energiesparender Haus- und Heiztechnik. Sie sind standardmäßig mit einer Photovoltaikanlage mit Speichersystem sowie mit Frischluft-Wärmetechnik und einer smarten Haussteuerung ausgestattet. Infos gibt es unter [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de).

Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg

**IHR PARTNER FÜR:**

- Vermietung • Verwaltung
- Bewirtschaftung • Verkauf
- Modernisierung • Instandsetzung
- Seniorenwohnungen
- Gäste- und Ferien-WE

Bahnhofstraße 32, 18461 Richtenberg  
Tel. 03 83 22 5 36-0, Fax 03 83 22 5 36 99  
E-Mail: [Info@wbg-richtenberg.de](mailto:Info@wbg-richtenberg.de)  
[www.wbg-richtenberg.de](http://www.wbg-richtenberg.de)

*... mit uns zu Hause!*

**NaturSteinkontor Nord GmbH**

**Marmor – Granit – Kunststein**

**Fensterbänke • Treppen • Bäder  
Küchenarbeitsplatten • Böden**

**Natursteinwerk – Große Ausstellung:**  
Gewerbegebiet • Agnes-Bluhm-Str.10  
18442 Groß Lüdershagen/Stralsund  
Tel. 03831 / 47 09-10  
Fax 03831 / 47 09-11

[www.natursteinkontor-nord.de](http://www.natursteinkontor-nord.de)  
E-Mail: [stralsund@nsk-n.de](mailto:stralsund@nsk-n.de)

**Wohnen in Richtenberg und Umgebung**

<b>2 Zimmer</b> Mühlenbergstraße 27, Richtenberg 3. OG, ca. 55 m <sup>2</sup>		<b>287,00 € NKM*</b> Verbrauchsausweis: 78,0 kWh/(m <sup>2</sup> a), Gas, BJ 1989
<b>3 Zimmer</b> Mühlenbergstraße 28, Richtenberg 2. OG, ca. 69 m <sup>2</sup>		<b>345,00 € NKM*</b> Verbrauchsausweis: 78,0 kWh/(m <sup>2</sup> a), Gas, BJ 1989
<b>2 Zimmer</b> Platz des Friedens 9, Franzburg 2. OG, ca. 51 m <sup>2</sup>		<b>268,00 € NKM*</b> Verbrauchsausweis: 115,2 kWh/(m <sup>2</sup> a), Gas, BJ 1969
<b>3 Zimmer</b> Am Wallgraben 1, Franzburg 1. OG, ca. 65 m <sup>2</sup>		<b>350,00 € NKM*</b> Verbrauchsausweis: 95,2 kWh/(m <sup>2</sup> a), Strom, BJ 1978
<b>3 Zimmer</b> Franzburger Str. 11, Gremersdorf 2. OG, ca. 52 m <sup>2</sup>		<b>303,00 € NKM*</b> Verbrauchsausweis: 176,4 kWh/(m <sup>2</sup> a), Fernw., BJ 1970 * Nettokaltmiete zzgl. NK

**Für Sie vor Ort!**



**Bautischlerei  
& Zimmerei**

*Richard Rehberg*

**Rehberg**

**Möbeltischlerei &  
Leistenproduktion**

*Robert Rehberg*



- Neubau
- Altbausanierung
- Trockenbau
- Innenausbau und Einrichtung
- Fenster / Türen

- Innentüren
- WC-Anlagen
- eigener Treppenbau
- Hörmann Tor-Systeme
- Carport-Terrassenbau

- Rollläden, Markisen und Insektenschutz
- Treppenrenovierung
- Fertigparkett und Dielung
- Holzbau und Denkmalpflege

- Maurerarbeiten i.R.d HwO
- kompletter Dachstuhlabbund
- Außenfassaden
- Einbauschränke
- Küchen

18334 Lindholz OT Breesen • ☎ 038320-47687 u. 47947 • Fax 66300 • bautischlerei.rehberg@t-online.de

## Auf neue Situationen reagieren können

(djd). Die Studie einer großen Bausparkasse ergab: Der Wunsch nach dem Erwerb einer Immobilie wurde bei fast einem Drittel der Mieter in Deutschland über den vergangenen Sommer hinweg deutlich größer. Sie wünschen sich mehr Platz für die ganze Familie, einen Ort zum Arbeiten, für die Kinder zum Spielen oder auch um einmal nur für sich zu sein. Diese Bauherren in spe wollen vor allem bezahlbar bauen. Dazu wohngesund und flexibel genug, um auf neue Situationen reagieren zu können, etwa mit einem Um- oder Anbau. „Massives Mauerwerk beispielsweise erfüllt diese Anforderungen bestmöglich“, erklärt Dr. Ronald Rast, Geschäftsführer der Deutschen Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau (DGfM). Mehr Infos zur Massivbauweise gibt es etwa auf [www.mauerwerk.online](http://www.mauerwerk.online) und [www.massiv-mein-haus.de](http://www.massiv-mein-haus.de).



*Dynamisches Duo: Für dieses Einfamilienhaus im Stil der klassischen Moderne kamen Kalksandstein und Porenbeton zum Einsatz.*

*Foto: djd/Massiv mein Haus*

## Bauelemente Zimkendorf GmbH & Co. KG



- Fenster • Rollläden • Innentüren
- Haustüren • Garagentore
- Textilscreens
- Raffstoranlagen

Zum Borgwallsee 34 · 18442 Zimkendorf  
Telefon 038321 - 666 47 · Telefax 038321 - 666 48  
Mobil 0178 - 777 42 70  
E-Mail: [mbzimkendorf.kirsch@t-online.de](mailto:mbzimkendorf.kirsch@t-online.de)



## Franzburger DACHbau-Betrieb

Dachdecker-, Zimmerer- & Klempnerarbeiten  
[www.franzburgerdachbau.de](http://www.franzburgerdachbau.de)

**Langkeit & Schilling GbR**  
Platz des Friedens 37 A | 18461 Franzburg

☎  
038322-567985  
0160-1845918

## Wohnen in Stralsund!

**2 Zimmer**  
Mühlgrabenstraße 1  
6. OG, ca. 52 m<sup>2</sup>



**234,00 €\***

Verbrauchsausweis:  
62 kWh/(m<sup>2</sup> · a), Fernwärme, Bj 1984

**2-1/2 Zimmer**  
H.-Heine-Ring 142  
5. OG, ca. 57 m<sup>2</sup>



**316,00 €\***

Verbrauchsausweis:  
79 kWh/(m<sup>2</sup> · a), Fernwärme, Bj 1976

**2-1/2 Zimmer**  
Leo-Tolstoi-Weg 14  
5. OG, ca. 58 m<sup>2</sup>



**289,00 €\***

Verbrauchsausweis:  
71 kWh/(m<sup>2</sup> · a), Fernwärme, Bj 1979

**2-1/2 Zimmer**  
Parkstraße 6  
3. OG, ca. 66 m<sup>2</sup>



**312,00 €\***

Verbrauchsausweis:  
60 kWh/(m<sup>2</sup> · a), Fernwärme, Bj 1985

\* Nettokaltmiete zzgl. NK

**WGA**  
STRALSUND

Wohnungsgenossenschaft "Aufbau" eG Stralsund  
Heinrich-Heine-Ring 94  
18435 Stralsund  
[www.wga-stralsund.de](http://www.wga-stralsund.de)  
Tel.: 03831 3755-0  
Fax: 03831 375555  
[info@wga-stralsund.de](mailto:info@wga-stralsund.de)

**SENIOREN - UMZÜGE mit** 



**Umzüge  
EBERT**  
europaweit

**Pflegestufe?!  
Betreutes Wohnen?  
WIR HELFEN IHNEN!**

Der Profi für:  
**Privat-, Dienst- und Seniorenzüge  
Vollservice • Antragstellung • Beräumung**

 **03 99 98/1 02 58**  
www.umzüge-greifswald.de

**Firma  
Oehlckers**




Landschaftspflege und Dienstleistungsbetrieb

- Beseitigung von Rohrverstopfungen mit 24-Stunden-Service
- Wartung und Einbau von Kleinkläranlagen, Abscheideranlagen und Pumpenschächten
- Dichtheitsprüfung mit Luft und Wasser
- Pflege von Parkplatz und Grünanlagen
- Bau von Tank- und Waschplätzen
- Pflasterarbeiten, Erdarbeiten

**Hagen Oehlckers**  
Tel.: (0 38 21) 71 35 38,  
E-Mail: info@firma-oehlckers.de

Ostring 4 , 18320 Plummendorf  
Fax: 71 35 39, Funk: (01 71)8 02 56 28  
Webseite: www.firma-oehlckers.de

[www.wittich.de](http://www.wittich.de)



# Edeka Dumnick stellt sich vor

*interessante Produkte aus dem Sortiment*

## Honig aus dem Trebeltal – Die Imkerei Krumrick stellt sich vor

**„Willst du Gottes Wunder sehen, musst du zu den Bienen gehen.“**

An diesem Spruch ist was dran; funktioniert doch so ein Bienenvolk perfekt organisiert und harmlos, ohne jegliche Uneinigkeit und Chaos. Jedes Individuum weiß genau, was es zu tun hat. Wahrlich eines der zahlreichen Faszinationen, die es in der Schöpfung gibt!

Was aus Neugier vor 11 Jahren begann, ist mit viel Arbeit und Leidenschaft bis heute zu einer ansehnlichen Hobbyimkerei herangewachsen. Seit 2010 betreibe ich, Ralf-Gildo Krumrick, eine kleine Imkerei in Grammdorf. Mit gebrauchten Hinterbehandlungsbeuten in einem Wanderwagen begann hier meine imkerliche Laufbahn. Bereits nach kurzer Zeit und einem erfolgreich absolvierten Anfängerlehrgang stellte ich meine Imkerei auf moderne Magazinbeuten um. Im Jahr 2016 wurde die Imkerei dann durch meine Partnerin Maja Schreiber vervollständigt. Unsere fleißigen Mitarbeiterinnen stehen verteilt an mehreren Standorten im Landschaftsschutzgebiet Trebeltal, wo wir die Völker naturnah und wesensgemäß bewirtschaften. Hier sammeln die Bienen dann innerhalb weniger Monate den

wertvollen Nektar verschiedener Pflanzen und Bäume. Diesen arbeiten Sie dann zu leckerem Honig um.

**„So wenig wie möglich, aber soviel wie nötig“**

Nach diesem Motto praktizieren wir unsere Völkerführung über das Jahr. Ein artgerechter Umgang mit den Tieren ist uns ebenso wichtig wie qualitativ hochwertiger und einwandfreier Honig. Daher sind wir Mitglied im Imkerverein Trebeltal, der dem Landesverband der Imker Mecklenburg-Vorpommern und dem Deutschen Imkerbund angeschlossen ist. Zudem haben wir entsprechende Honiglehrgänge, Hygieneschulungen und verschiedene Weiterbildungen besucht, nach denen wir uns bei unserer Arbeit richten.

**Imkerei Krumrick  
Maja Schreiber und Ralf-Gildo Krumrick  
Dorfstraße 19 · 18513 Grammdorf  
Tel. 0172 9374064  
E-Mail: vorpommernhonig@gmail.com**



**EDEKA M. Dumnick Tribsees**  
Verbindungsweg 24A • 18465 Tribsees  
Telefon: 038320 80775

**EDEKA M. Dumnick Tribsees**  
Verbindungsweg 24A • 18465 Tribsees  
Telefon: 038320 80775

