

**Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung Weitenhagen
am 18.09.2017**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Ort: Homa-Haus Behrenwalde

Anwesend:

Frau Jacobs
Herr Brüdgam
Herr Meier
Herr Marzian

2 Mandate unbesetzt

Nicht anwesend: Herr Martens, entschuldigt

Gäste: Frau Kischnick, Wobau Richtenberg
Herr Reichel und Herr Förster, Einwohner der Gemeinde

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Sawallisch, Protokollantin

Auf die kurze Ladungsfrist wurde in der Einladung hingewiesen.

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung, Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 12.06.2017
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Weitenhagen
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung zur Klärung von Sachverhalten bzgl. der Wohnungsbaugesellschaft Richtenberg mbH und der vorgesehenen Veränderung des Gesellschaftervertrages
7. Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung des Vorschlagsrechtes der Besetzung der Schiedsstelle
8. Beratung zu Planvorstellungen für das Haushaltsjahr 2018
9. Berichtspflicht des Bürgermeisters gemäß § 20 der Gemeindehaushaltverordnung
10. Beratung und Beschlussfassung zum Auflagenbeitritt der Gemeinde Weitenhagen im Zuge der Genehmigung der Haushaltssatzung 2017 durch die Untere Rechtaufsichtsbehörde des Landkreises
11. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.06.2017

II. Nichtöffentlicher Teil

12. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
13. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
14. Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten
15. Sonstiges/Informationen

I. Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung. Sie stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 5 Gemeindevertretern sind 4 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit zur Sitzung gegeben.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Die Bürgermeisterin stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist der Fall.

Die Bürgermeisterin beantragt, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

Vorziehen des TOP 6: Beratung und Beschlussfassung zur Klärung von Sachverhalten bzgl. der Wohnungsbaugesellschaft Richtenberg mbH und der vorgesehenen Veränderung des Gesellschaftervertrages als TOP 4

sowie Aufnahme folgender Tagesordnungspunkte in den nichtöffentlichen Teil:

TOP 15: Beratung über die Vorschlagsliste der Gemeinde Weitenhagen zur Wahl der Schöffen und Jugendschöffen für die Amtszeit vom 1. Januar 2019 bis 31. Dezember 2023

TOP 16: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Tiefbauleistungen zur Erschließung des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung „Wohnbebauung Behrenwalde Friedhofsweg“

TOP 17: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Tiefbauleistungen nach VOB zur Sanierung eines Kleingewässers Am Dorfanger in Behrenwalde

Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend in der Nummerierung.

Beschluss-Nr.: 24/17

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Weitenhagen beschließt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen.

Vorziehen des TOP 6: Beratung und Beschlussfassung zur Klärung von Sachverhalten bzgl. der Wohnungsbaugesellschaft Richtenberg mbH und der vorgesehenen Veränderung des Gesellschaftervertrages als TOP 4

sowie Aufnahme folgender Tagesordnungspunkte in den nichtöffentlichen Teil

TOP 15: Beratung über die Vorschlagsliste der Gemeinde Weitenhagen zur Wahl der Schöffen und Jugendschöffen für die Amtszeit vom 1. Januar 2019 bis 31. Dezember 2023

TOP 16: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Tiefbauleistungen zur Erschließung des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung „Wohnbebauung Behrenwalde Friedhofsweg“

TOP 17: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Tiefbauleistungen nach VOB zur Sanierung eines Kleingewässers Am Dorfanger in Behrenwalde

Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend in der Nummerierung.

Abstimmung:

Ja: 4 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Somit wird nach folgender Tagesordnung verfahren:

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung, Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 12.06.2017
4. Beratung und Beschlussfassung zur Klärung von Sachverhalten bzgl. der Wohnungsbaugesellschaft Richtenberg mbH und der vorgesehenen Veränderung des Gesellschaftervertrages
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Weitenhagen
6. Einwohnerfragestunde
7. Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung des Vorschlagsrechtes der Besetzung der Schiedsstelle
8. Beratung zu Planvorstellungen für das Haushaltsjahr 2018
9. Berichtspflicht des Bürgermeisters gemäß § 20 der Gemeindehaushaltverordnung
10. Beratung und Beschlussfassung zum Auflagenbeitritt der Gemeinde Weitenhagen im Zuge der Genehmigung der Haushaltssatzung 2017 durch die Untere Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises
11. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.06.2017

II. Nichtöffentlicher Teil

12. Beratung und Beschlussfassung zu Bauangelegenheiten
13. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
14. Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten
15. Beratung über die Vorschlagsliste der Gemeinde Weitenhagen zur Wahl der Schöffen und Jugendschöffen für die Amtszeit vom 1. Januar 2019 bis 31. Dezember 2023

16. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Tiefbauleistungen zur Erschließung des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung „Wohnbebauung Behrenwalde Friedhofsweg“
17. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Tiefbauleistungen nach VOB zur Sanierung eines Kleingewässers Am Dorfbanger in Behrenwalde
18. Sonstiges/Informationen

TOP 3: Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 12.06.2017

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Weitenhagen vom 12.06.2017 war Anlage A I der Arbeitsvorlage.

Beschluss-Nr.: 25/17

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Weitenhagen billigt die Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2017 voll inhaltlich.

Abstimmung:

Ja: 4 Nein: 0 Enthaltungen: 0

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung zur Klärung von Sachverhalten bzgl. der Wohnungsbaugesellschaft Richtenberg mbH und der vorgesehenen Veränderung des Gesellschaftervertrages

4.1. Gesprächsrunde mit der Geschäftsführerin der Wohnungsbaugesellschaft Richtenberg mbH

Ausgehend von der gemeinsamen Beratung der Bürgermeister von Gemeinden des Amtes Franzburg Richtenberg, die Gesellschafter in der Wohnungsbaugesellschaft Richtenberg mbH sind und der Geschäftsführerin der Wohnungsbaugesellschaft Richtenberg mbH sowie dem Amtsvorsteher und der Verwaltung am 6.9.2017 wurde Frau Kischnick von der Bürgermeisterin zur heutigen Beratung eingeladen.

4.2. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Beschlussfassung 15/17

Beschluss-Nr.: 26/17

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Weitenhagen hebt die Beschlussfassung 15/17 vom 22.5.2017 in Verbindung mit den Beschlussfassungen 29/14 vom 10.7.2014 und 12/15 vom 2.3.2015 auf.

Sie verzichtet auf die Änderung der Ausstiegsklausel im Gesellschaftervertrag und fordert die Wohnungsbaugesellschaft auf, für die im Gemeindegebiet belegenen 2 Wohnblöcke mit je 6 Wohneinheiten eine zukunftsfähige Bewirtschaftung innerhalb der Gesellschaft zu sichern oder beide Objekte an einen Träger mit der Zweckbindung einer zukunftsfähigen Bewirtschaftung zu übergeben.

Sie fasst darüber hinaus folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Weitenhagen beschließt, dem Entwurf der Änderungen des Gesellschaftervertrages in der Fassung vom 5.12.2016 bis auf folgende Punkte zuzustimmen:

- Die Veränderung in §16 Abs. 2 des Gesellschaftervertrages hinsichtlich der Beschlussfähigkeit hat sicherzustellen, dass auch kleine Gesellschafter ein Mitspracherecht haben. Daher soll die Gesellschafterversammlung erst beschlussfähig sein, wenn mindestens 2/3 der Gesellschafter anwesend sind.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diese Forderung gegenüber der Gesellschaft zu erheben.

Abstimmung:

Ja: 4 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Frau Kischnick verlässt den Versammlungsraum.

TOP 5: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Weitenhagen

An dieser Stelle gab die Bürgermeisterin ihren Bericht über die wichtigen Angelegenheiten in der Gemeinde Weitenhagen.

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Anfragen anwesender Einwohner wurden gestellt.

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung des Vorschlagsrechtes der Besetzung der Schiedsstelle

Beschluss-Nr.: 27/17

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Weitenhagen schlägt **Herrn Harald Tschirpke** zur Mitarbeit in der Schiedsstelle des Amtes Franzburg-Richtenberg vor.

Abstimmung:

Ja: 4 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Frau Jacobs wird mit Herrn Tschirpke Kontakt aufnehmen und die Bereitschaft zur Mitarbeit hinterfragen.

TOP 8: Beratung zu Planvorstellungen für das Haushaltsjahr 2018

Vorschläge

zur Aufnahme in den Haushalt 2018:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Sanierung Teich Behrenwalde Süd: | 25.000,00 € |
| 2. Straßenunterhaltung: | |
| Bankette fräsen: | 5.000,00 € |
| Rissanierung/lfd. Unterhaltung Straßen und Wege: | 2.000,00 € |
| 3. Einbau Sanitär Unterstellgarage: | 4.000,00 € |
| 4. Gehweg erneuern (Kurve HOMA-Haus bis Fam. Krüger) | |
| 5. Versiegelung von Rinnsteinen | |
| 6. Baumpflege (Dorfstraße, Parkweg und Südstraße) | 3.000,00 € |

zur Aufnahme in den Haushalt 2019:

1. Gehweg von den Blöcken zum Ortskern

TOP 9: Berichtspflicht des Bürgermeisters gemäß § 20 der Gemeindehaushaltverordnung

Gemäß § 20 der Gemeindehaushaltverordnung hat der Bürgermeister eine Berichtspflicht zum 30.06.17 gegenüber der Gemeindevertretung über den Haushaltsvollzug einschließlich der Erreichung der Finanz-und Leistungsziele zu geben. Die Genehmigung des Haushaltsplanes 2017 erfolgte am 05.07.2017.

In der Anlage A 2 der Arbeitsvorlage befand sich die Zusammenstellung der Sachkonten. Hier werden die tatsächlichen (zahlungswirksamen) Ein- und Auszahlungen per 30.6.2017 dargestellt. Abweichungen oder Besonderheiten werden erläutert.

TOP 10: Beratung und Beschlussfassung zum Auflagenbeitritt der Gemeinde Weitenhagen im Zuge der Genehmigung der Haushaltssatzung 2017 durch die Untere Rechtaufsichtsbehörde des Landkreises**Beschluss-Nr.: 28/17**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Weitenhagen beschließt den Beitritt zu der Auflage der Unteren Rechtaufsichtsbehörde, die Hebesätze für die Grundsteuer B und der Gewerbesteuer auf mindestens dem Landesdurchschnitt anzuheben.

Abstimmung:

Ja: 4 Nein: 0 Enthaltungen: 0

TOP 11: Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.06.2017

Auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 12.06.2017 wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Um 21:20 Uhr beendet die Bürgermeisterin die Sitzung der Gemeindevertretung.

Jacobs
Bürgermeisterin

Sawallisch
Protokollantin