

**Die Gemeinde Velgast
schreibt den Verkauf von folgenden 2 Baugrundstücken in der
Ortslage Velgast aus.**

Kaufgegenstand:

Die Gemeinde verkauft zwei Baugrundstücke in Velgast in der Straße der Jugend

Bau- platz	Lage	Größe	Besonderheit
1	Straße der Jugend 39 A	716 m ²	
2	Straße der Jugend 39 B	ca. 660 m ²	Vermessung notwendig

Die Grundstücke können nach § 34 BauGB ortsüblich bebaut werden. Der entsprechende Bauantrag ist bei der Baugenehmigungsbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen einzureichen.

Bauplatz 1, Straße der Jugend 39 A:

Das Flurstück 71/5, Flur 1, Gemarkung Velgast mit einer Größe von 716 m².

Bauplatz 2, Straße der Jugend 39 B:

Die Teilflächen der Flurstücke 70/4, 71/8 und 67/13, Flur 1, Gemarkung Velgast mit einer Größe von ca. 660 m².

Abgabe eines Gebots:

Das Mindestgebot sollte mindestens 17,00 € je Quadratmeter betragen (entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert in der Ortslage Velgast).

Bei mehreren Interessenten entscheidet das Höchstgebot. Die Gemeinde Velgast verkauft die o.g. Grundstücke jeweils einzeln zum Höchstgebot. Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages sind zuzüglich zum Kaufpreis sämtliche Nebenkosten für die Durchführung des Kaufvertrages, einschließlich Grunderwerbssteuer sowie die Gebühren des Grundbuchamtes und die notwendigen Vermessungskosten zu tragen.

Die Gemeinde Velgast ist dennoch nicht verpflichtet, sich für das Höchstgebot oder ein anderes Gebot zu entscheiden.

Einreichfrist für die Gebotsabgabe:

Der verbindliche Erwerbsantrag ist mit dem konkreten Preisgebot, mit der Mitteilung der zukünftigen Nutzung und vom Bieter unterzeichnet **bis zum 20.12.2020** (Datum des Poststempels) im verschlossenen, gekennzeichneten Umschlag „Kaufangebot: Grundstück Velgast, Straße der Jugend“ im Amt Franzburg-Richtenberg, Ernst-Thälmann-Straße 71 in 18461 Franzburg, Abteilung Liegenschaften, einzureichen bzw. abzugeben.

Ein Formular kann unter nachfolgendem Kontakt angefordert werden.

Kontakt:

Amt Franzburg-Richtenberg, Abteilung Liegenschaften
Ernst-Thälmann-Straße 71 in 18461 Franzburg,
Nachfragen bei Frau Hämmerling:

Tel.: 038322-54143

Fax: 038322-703

E-Mail: haemmerling@amt-franzburg-richtenberg.de

Abgabe eines verbindlichen Kaufpreisangebots bis zum 20.12.2020
(Datum des Poststempels) im Amt Franzburg-Richtenberg

Bieter	Anschrift

Kaufgegenstand:

Unbebaute Baugrundstücke in der Straße der Jugend 39 A-B in 18469 Velgast mit den jeweils unten angeführten Größen

Auswahl	Kaufgegenstand	Größe	Einzelpreis €/m²	Angebotsabgabe Gesamtpreis €
Bauplatz 1	Baugrundstück Straße der Jugend 39 A	ca. 710 m ²		
Bauplatz 2	Baugrundstück Straße der Jugend 39 B	ca. 660 m ²		

Beabsichtigte/s Nutzung/Vorhaben: _____

Hinweise:

Der Verkehrswert entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert und sollte mindestens 17,00 €/m² betragen. Bitte beachten Sie für die Abgabe Ihres Gebots, dass ein Verkauf unter diesem Wert nicht erfolgen kann.

Die Gemeinde Velgast ist nicht verpflichtet, sich für das Höchstgebot oder ein anderes Gebot zu entscheiden.

Mit der Abgabe des o.g. Kaufpreisangebots erklärt der Bieter mit seiner Unterschrift verbindlich, dass er zuzüglich zum Kaufpreis sämtliche Nebenkosten für die Durchführung des Kaufvertrages (Notarkosten, Gebühr Grundbuchamt u.a.) einschließlich Grunderwerbssteuer und die Vermessungskosten übernimmt.

Ort, Datum

Unterschrift