

Die Gemeinde Velgast
schreibt den Verkauf von folgendem Baugrundstück in der
Ortslage Velgast aus:

Kaufgegenstand:

Die Gemeinde verkauft folgendes Baugrundstück in Velgast

| Bauplatz Lage | Größe | Besonderheit |
|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Straße der Jugend 22 | ca. 1834 m ² | Vermessung erforderlich |

Die Bebauung regelt sich nach § 34 BauGB.

Genehmigungsbehörde ist der Landkreis Vorpommern-Rügen, Untere Bauaufsichtsbehörde.

Beschreibung des Bauplatzes:

- Lage: Straße der Jugend 22, Velgast
- Flurstück 62/16 und Teilfläche aus dem Flurstück 63/66 Flur 1, Gemarkung Velgast
- Gesamtgröße von ca. 1834 m²
- unbebaut, davon ca. 750 m² anteilige Baulandfläche (südlicher Teilbereich und ca. 1.084 m² Gartenlandfläche (nördlicher Teilbereich)
- für Baufenster muss vorhandener Baumbestand gefällt werden
- Vermessung erforderlich
- **ermittelter Verkehrswert nach Gutachten: 15.000 €**

Abgabe eines Gebots:

Das Mindestgebot sollte mindestens dem aktuell ermittelten Wert entsprechen.

Bei mehreren Interessenten entscheidet das Höchstgebot. Die Gemeinde Velgast verkauft die o.g. Grundstücke jeweils einzeln zum Höchstgebot. Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages sind zuzüglich zum Kaufpreis sämtliche Nebenkosten für die Durchführung des Kaufvertrages, einschließlich Grunderwerbssteuer sowie die Gebühren des Grundbuchamtes und die notwendigen Vermessungskosten zu tragen.

Die Gemeinde Velgast ist dennoch nicht verpflichtet, sich für das Höchstgebot oder ein anderes Gebot zu entscheiden.

Einreichfrist für die Gebotsabgabe:

Der verbindliche Erwerbsantrag ist mit dem konkreten Preisgebot, mit der Mitteilung der zukünftigen Nutzung und vom Bieter unterzeichnet **bis zum 30.03.2020** (Datum des Poststempels) im verschlossenen, gekennzeichneten Umschlag „Kaufangebot: Grundstück Velgast, Straße der Jugend 22“ im Amt Franzburg-Richtenberg, Ernst-Thälmann-Straße 71 in 18461 Franzburg, Abteilung Liegenschaften, einzureichen bzw. abzugeben.

Ein Formular kann unter nachfolgendem Kontakt angefordert werden.

Kontakt:

Amt Franzburg-Richtenberg, Abteilung Liegenschaften
Ernst-Thälmann-Straße 71 in 18461 Franzburg,
Nachfragen bei Frau Hämmerling:
Tel.: 038322-54143 Fax: 038322-703
E-Mail: haemmerling@amt-franzburg-richtenberg.de

Abgabe eines verbindlichen Kaufpreisangebots bis zum 30.03.2020
(Datum des Poststempels) im Amt Franzburg-Richtenberg

| Bieter | Anschrift |
|--------|-----------|
| | |

Kaufgegenstand:

Unbebautes Baugrundstück in der Straße der Jugend in 18469
Velgast

| Auswahl | Kaufgegenstand | Größe | Angebotsabgabe als Festpreis € |
|---------------|---|-------------------------|--------------------------------|
| Bau- platz | Straße der Jugend 22 (Verkehrswert 15.000 €) | ca. 1834 m ² | |

Beabsichtigte/s Nutzung/Vorhaben: _____

Hinweise:

Der aktuelle Verkehrswert wurde ermittelt und das Kaufpreisgebot sollte diesem mindestens entsprechen. Bitte beachten Sie für die Abgabe Ihres Gebots, dass ein Verkauf unter diesem Wert nicht erfolgen könnte. Die Entscheidung obliegt der Gemeinde Velgast.

Die Gemeinde Velgast ist nicht verpflichtet, sich für das Höchstgebot oder ein anderes Gebot zu entscheiden.

Mit der Abgabe des o.g. Kaufpreisangebots für eineerklärt der Bieter mit seiner Unterschrift verbindlich, dass er zuzüglich zum Kaufpreis sämtliche Nebenkosten für die Durchführung des Kaufvertrages (Notarkosten, Gebühr Grundbuchamt u.a.) einschließlich Grunderwerbssteuer und die Vermessungskosten übernimmt.

Ort, Datum

Unterschrift



Landkreis Vorpommern-Rügen
- Der Landrat -
Fachdienst Kataster und Vermessung

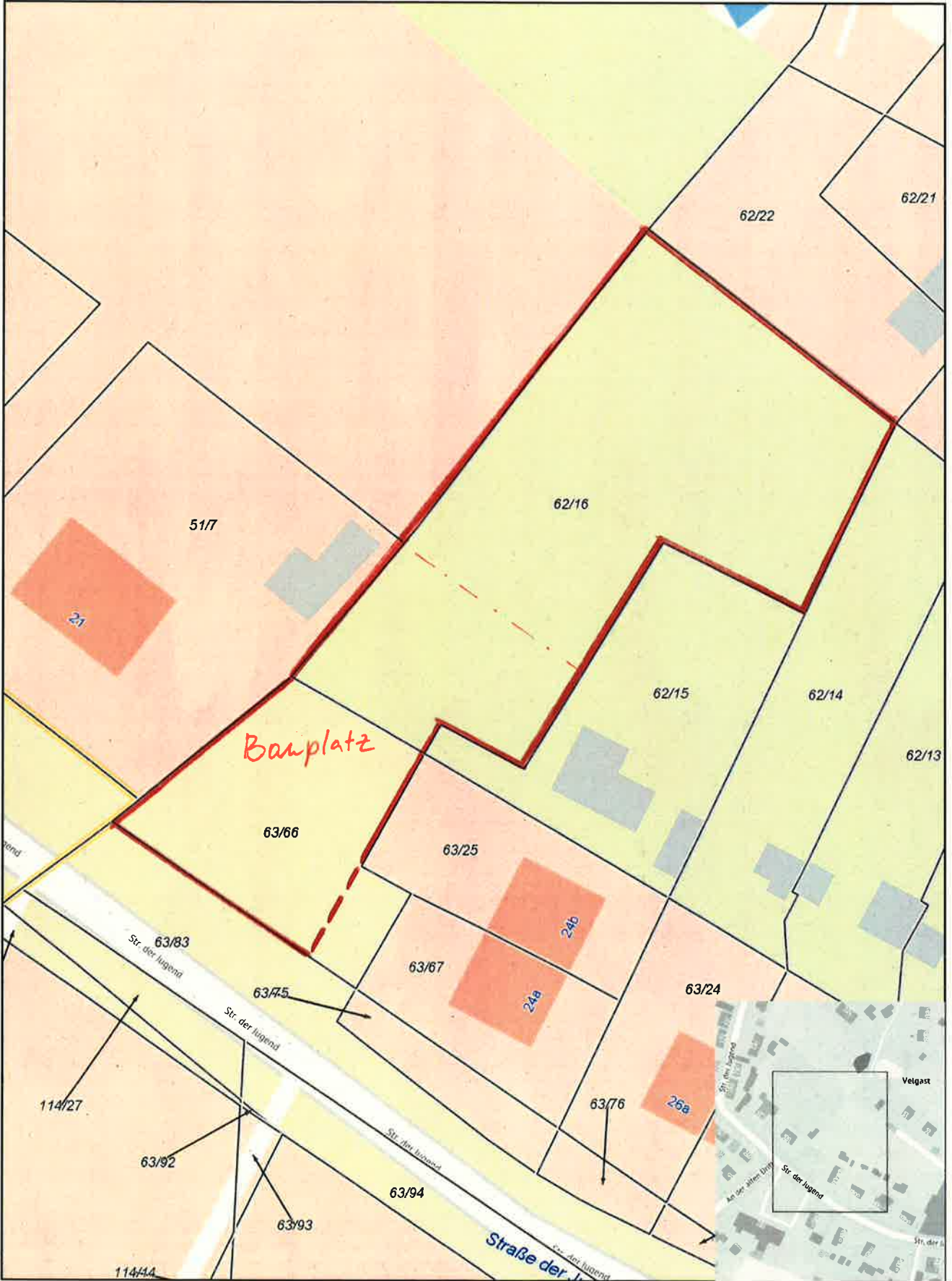
Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Amt Franzburg-Richtenberg



Datum: 13.01.2020

© GeoBasis-DE/M-V VR



Bearbeiter: Hammerling

Gemarkung: Velgast (132697)

Flur: 1

Maßstab dieses Auszugs: 1: 500

FS 63/66 und 62/16