

**Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Velgast am 5.12.2019**

---

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 21:45 Uhr

**Ort:** Feuerwehrgerätehaus Velgast

**anwesend:**

Christian Griwahn, Bürgermeister  
Fürst, Peter  
Ulrike Pfennig  
Senneke Klaus  
Tews, Peter  
Dr. Albrecht, Gerd  
Stahl, Bernd  
Braatz, Dietmar  
Bergner, Carsten

**Nicht anwesend:** Berner Ralf, entschuldigt  
Julia Fischer, entschuldigt  
Berner, Margit, entschuldigt  
Martin, Ines

**Gäste:** 8 Einwohner der Gemeinde Velgast

**Mitarbeiter der Verwaltung:** Frau Karallus, Protokollantin

**Sitzungsverlauf:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 10.10.2019
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung über die Brandschutzbedarfsplanung der Gemeinde Velgast
7. Beratung und Beschlussfassung zur Ausübung des Wahlrechtes gemäß § 61 Absatz 1 der Kommunalverfassung (Wahlrecht zum Gesamtabschluss)
8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.10.2019

**II. Nichtöffentlicher Teil**

9. Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach BauGB und LBauO
10. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
11. Beratung und Beschlussfassung zur Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes nach Baugesetzbuch (BauGB) durch die Gemeinde Velgast
12. Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten
13. Sonstiges/Informationen

## I. Öffentlicher Teil

### TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister der Gemeinde Velgast eröffnet die Sitzung und stellt an die Gemeindevertreter die Frage, ob die Ladung ordnungsgemäß zugegangen ist. Dieses wird bejaht. Von den 13 Gemeindevertretern sind 9 zur Sitzung anwesend. Durch die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Gemeindevertreter ist die Beschlussfähigkeit zur Sitzung gegeben.

### TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt die Anfrage, ob zu der vorliegenden Tagesordnung Änderungsanträge gestellt werden. Dieses ist nicht der Fall.

#### Beschluss 81/19:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung.

#### Abstimmung:

Ja: 9                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0

### TOP 3: Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 10.10.2019

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast vom 10.10.2019 war Anlage A I der Arbeitsvorlage.

#### Beschluss 82/19:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast billigt die Niederschrift der Sitzungen vom 10.10.2019 voll inhaltlich.

#### Abstimmung:

Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltungen: 2

### TOP 4: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast

An dieser Stelle gab der Bürgermeister seinen Bericht über die wichtigen Angelegenheiten in der Gemeinde Velgast.

### TOP 5: Einwohnerfragestunde

Anfragen anwesender Einwohner konnten gestellt werden.

**TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Brandschutzbedarfsplanung der Gemeinde Velgast**

**Beschluss 83/19**

Die Gemeindevertretung Velgast beschließt die Schutzziele für die vier Gefährdungsbereiche entsprechend der Brandschutzbedarfsplanung.

Der Bürgermeister wird beauftragt, Kontakt mit den Bürgermeistern der Städte Franzburg, Richtenberg, Löbnitz und Barth sowie mit dem Amt Niepars aufzunehmen, um eine eventuelle gemeinsame Lösung für die Fahrzeuge KdoW (Kommandowagen) und DLK (Drehleiter) zu finden.

**Abstimmung:**

**Ja: 9                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**

**TOP 7: Beratung und Beschlussfassung zur Ausübung des Wahlrechtes gemäß § 61 Absatz 1 der Kommunalverfassung (Wahlrecht zum Gesamtabschluss)**

**Beschluss 84/19:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Velgast beschließt in Ausübung des Wahlrechtes gemäß § 61 Abs. 1 Satz 2 der Kommunalverfassung das Wahlrecht dahingehend auszuüben, dass ein Beteiligungsbericht gemäß § 73 Abs. 3 KV M-V erstellt wird.

Der Gesamtabschluss gemäß § 61 KV M-V wird **nicht** erstellt.

**Abstimmung:**

**Ja: 9                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**

**TOP 8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzungen vom 10.10.2019**

**1.**

Die Gemeindevertretung erteilt für die nachfolgend aufgeführten Bauvorhaben das Einvernehmen nach § 36 BauGB:

- Bauvorhaben: Ersatzneubau eines einsturzgefährdeten Nebengebäudes
- Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einem Carport
- Bauvorhaben: Errichtung eines Kleintierstall mit Nebenräumen
- Bauvorhaben: Erweiterung eines Imbiss- und Getränkehandels durch einen Anbau
- Bauvorhaben: Umbau/Sanierung einer Reihenhausanlage
- Bauvorhaben: Ersatzneubau der Runden Brücke über den Hohen Birkengraben

**2.**

Die Gemeindevertretung Velgast beschließt, das förmliche Bauantragsverfahren nicht einzuleiten und die Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauO zu erklären.

- Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Geländeaufschüttung

Die anwesenden Gäste verlassen alle den Versammlungsraum.

**Ende der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung.**