

Die Stadt Franzburg
schreibt den Verkauf eines Baugrundstücks im B-Plan Nr. 1.2
Wohngebiet „Abtshäger Straße“ in Franzburg aus:

Kaufgegenstand:

Die Stadt Franzburg verkauft ein Baugrundstück im Grüner Weg 20 in Franzburg mit einer Größe von 764 m².

Das Grundstück liegt im Bebauungsplan Nr. 1.2 der Stadt Franzburg für das Wohngebiet „Abtshäger Straße“. Die Bebauung regelt sich nach den Festlegungen des vorgenannten B-Planes.

Beschreibung des Bauplatzes:

- Lage: Grüner Weg 20, 18461 Franzburg
- Flurstück 60/88, Flur 1, Gemarkung Neubauhof
- Gesamtgröße 764 m²
- Einhaltung der Festlegung des Bebauungsplanes Nr. 1.2 der Stadt Franzburg für das Wohngebiet „Abtshäger Straße“
- Verkehrswert: derzeit Bodenrichtwert 28,00 €/m²

Abgabe eines Gebots:

Das Mindestgebot sollte mindestens dem aktuell ermittelten Wert entsprechen.

Bei mehreren Interessenten entscheidet das Höchstgebot. Die Stadt Franzburg verkauft die o.g. Grundstücke jeweils einzeln zum Höchstgebot. Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages sind zuzüglich zum Kaufpreis sämtliche Nebenkosten für die Durchführung des Kaufvertrages, einschließlich Grunderwerbssteuer sowie die Gebühren des Grundbuchamtes und ggf. Vermessungskosten zu tragen.

Die Stadt Franzburg ist dennoch nicht verpflichtet, sich für das Höchstgebot oder ein anderes Gebot zu entscheiden.

Einreichfrist für die Gebotsabgabe:

Der verbindliche Erwerbsantrag ist mit dem konkreten Preisgebot, mit der Mitteilung der zukünftigen Nutzung und vom Bieter unterzeichnet **bis zum 25.05.2021** (Datum des Poststempels) im verschlossenen, gekennzeichneten Umschlag „Kaufangebot: Grundstück Franzburg, Grüner Weg 20“ im Amt Franzburg-Richtenberg, Ernst-Thälmann-Straße 71 in 18461 Franzburg, Abteilung Liegenschaften, einzureichen bzw. abzugeben.

Ein Formular kann unter nachfolgendem Kontakt angefordert werden.

Kontakt:

Amt Franzburg-Richtenberg, Abteilung Liegenschaften
Ernst-Thälmann-Straße 71 in 18461 Franzburg,
Nachfragen bei Frau Hämmerling:

Tel.: 038322-54143 Fax: 038322-703

E-Mail: haemmerling@amt-franzburg-richtenberg.de

Abgabe eines verbindlichen Kaufpreisangebots bis zum 25.05.2021
(Datum des Poststempels) im Amt Franzburg-Richtenberg

Bieter	Anschrift

Kaufgegenstand:

Unbebautes Baugrundstück im Grünen Weg 20, 18461 Franzburg

Auswahl	Kaufgegenstand	Größe	Angebotsabgabe als Festpreis €
Bau- platz	Grüner Weg 20 (Verkehrswert 28,00 €/m ²)	764 m ²	

Beabsichtigte/s Nutzung/Vorhaben: _____

Hinweise:

Der aktuelle Verkehrswert wurde ermittelt und das Kaufpreisgebot sollte diesem mindestens entsprechen. Bitte beachten Sie für die Abgabe Ihres Gebots, dass ein Verkauf unter diesem Wert nicht erfolgen wird. Die Entscheidung über den Zuschlag obliegt der Stadt Franzburg.

Die Stadt Franzburg ist nicht verpflichtet, sich für das Höchstgebot oder ein anderes Gebot zu entscheiden.

Mit der Abgabe des o.g. Kaufpreisangebots erklärt der Bieter mit seiner Unterschrift verbindlich, dass er zuzüglich zum Kaufpreis sämtliche Nebenkosten für die Durchführung des Kaufvertrages (Notarkosten, Gebühr Grundbuchamt u.a.) einschließlich Grunderwerbssteuer und/oder ggf. Vermessungskosten übernimmt.

Ort, Datum

Unterschrift